

FINAL ANSWER KEY

Paper:

040 - Kerala Registration Manual and Circular Orders

Date of Test

30-04-2026

Question1:-What should be done if the course of search in which only a single fee is paid, reveals that the property belongs severally to more than one individual?

ഒരു ഫീസ് മാത്രം അടച്ചിട്ടുള്ള അന്വേഷണത്തിൽ, സ്വത്ത് ഒന്നിലധികം വ്യക്തികളുടേതാണെന്ന് തെളിഞ്ഞാൽ എന്തുചെയ്യണം?

A:-Reject the application and refund the fees

അപേക്ഷ നിരസിച്ചു ഫീസ് തിരികെ നൽകുക

B:-Inform the applicant and request payment of additional fees

അപേക്ഷകനെ അറിയിക്കുകയും അധിക ഫീസ് അടയ്ക്കാൻ അഭ്യർത്ഥിക്കുകയും ചെയ്യുക

C:-Reject the application without any refund

റീഫണ്ട് ഇല്ലാതെ അപേക്ഷ നിരസിക്കുക

D:-Issue the certificate without Leaving additional fees

അധിക ഫീസ് നൽകാതെ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുക

Correct Answer:- Option-B

Question2:-The Software module used for the administration of the Registration Act 1908 and the rules there under in Kerala is

കേരളത്തിൽ 1908 ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ടിന്റെയും അതിന് കീഴിലുള്ള നിയമങ്ങളുടെയും നടത്തിപ്പിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സോഫ്റ്റ്‌വെയർ മൊഡ്യൂൾ ഇതാണ്

A:-

PEARL

പേൾ

B:-

BIMS

ബിംസ്

C:-CORAL

കോറൽ

D:-SPARK

സ്പാർക്ക്

Correct Answer:- Option-A

Question3:-What is the role of the Registering officer concerning the receipt of consideration stated in a document?

ഒരു രേഖയിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന പരിഗണന സ്വീകരിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് രജിസ്ട്രിംഗ് ഓഫീസറുടെ പങ്ക് എന്താണ്?

A:-The Registering officer must investigate the source of consideration

രജിസ്ട്രിംഗ് ഓഫീസർ പരിഗണനയുടെ ഉറവിടം അന്വേഷിക്കണം

B:-The Registering Officer has no role asking about consideration

പരിഗണനയെക്കുറിച്ച് ചോദിക്കാൻ രജിസ്ട്രിംഗ് ഓഫീസർക്ക് ഒരു പങ്കുമില്ല

C:-The Registering Officer must compel to disclose all the dealings about consideration

പരിഗണനയെക്കുറിച്ചുള്ള എല്ലാ ഇടപാടുകളും വെളിപ്പെടുത്താൻ രജിസ്ട്രിംഗ് ഓഫീസർ നിർബന്ധിക്കണം

D:-The Registering officer should record voluntary admission of receipt of consideration

പരിഗണനയുടെ രസീതിന്റെ രജിസ്ട്രിംഗ് ഓഫീസർ സ്വമേധയാ പ്രവേശനം രേഖപ്പെടുത്തണം

Correct Answer:- Option-D

Question4:-Which document should be produced by the agent of the executant of a will in order to obtain Certified copy of the will?

വിൽപത്രത്തിന്റെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പ് ലഭിക്കുന്നതിന് ഒരു വിൽപത്രത്തിന്റെ എക്സിക്യൂട്ടീവിന്റെ ഏജന്റ് ഏത് രേഖയാണ് ഹാജരാക്കേണ്ടത്?

A:-A letter of authorization by the executant

എക്സിക്യൂട്ടന്റ് നൽകുന്ന ഒരു അധികാരപത്രം

B:-A proxy letter signed by the executant

എക്സിക്യൂട്ടന്റ് ഒപ്പിട്ട ഒരു പ്രോക്സി ലെറ്റർ

C:-A power of attorney stamped and attested by a person having authority

അധികാരമുള്ള ഒരു വ്യക്തി സ്റ്റാമ്പ് ചെയ്ത് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ ഒരു പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി

D:-Application signed by the executant with an agent authorisation note

ഒരു ഏജന്റ് ഓതറൈസേഷൻ നോട്ട് ഉപയോഗിച്ച് എക്സിക്യൂട്ടന്റ് ഒപ്പിട്ട അപേക്ഷ

Correct Answer:- Option-C

Question5:-The thumb impression of an identifying witness desirable if തിരിച്ചറിയൽ സാക്ഷിയുടെ തമ്പ് ഇംപ്രഷൻ അഭികാമ്യമാണെങ്കിൽ

A:-The witness is also an attesting witness

സാക്ഷി ഒരു സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്ന സാക്ഷി കൂടിയാണ്

B:-The witness is illiterate

സാക്ഷി നിരക്ഷരനാണ്

C:-The witness related to the executant

എക്സിക്യൂട്ടന്റുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാക്ഷി

D:-The witness related to the claimant

അവകാശവാദിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാക്ഷി

Correct Answer:- Option-B

Question6:-_____ shall not be examined as identifying witness.

_____ തിരിച്ചറിയൽ സാക്ഷിയായി പരിശോധിക്കാൻ പാടില്ല.

A:-A neighbour of the party

പാർട്ടിയുടെ അയൽക്കാരൻ

B:-A friend of the party

പാർട്ടിയുടെ സുഹൃത്ത്

C:-A relative of the party

പാർട്ടിയുടെ ബന്ധു

D:-A professional witness

പ്രൊഫഷണൽ സാക്ഷി

Correct Answer:- Option-C

Question7:-In which date should documents received for Registration at a private attendance be accounted in Account A?

സ്വകാര്യ ഹാജർ രേഖകൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് ലഭിക്കുന്ന രേഖകൾ ഏത് തീയതിയിലാണ് അക്കൗണ്ട് എയിൽ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടത്?

A:-On the next day

അടുത്ത ദിവസം

B:-On the next working day

അടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസം

C:-On the date on which transcription is completed

ട്രാൻസ്ക്രിപ്ഷൻ പൂർത്തിയാക്കിയ തീയതിയിൽ

D:-On the day of acceptance for registration itself

രജിസ്ട്രേഷനായി സ്വീകരിക്കുന്ന ദിവസം തന്നെ

Correct Answer:- Option-D

Question8:-The duty of annual Inspection of Amalgamated Sub Registrar Offices of the District headquarters is delegated to

ജില്ലാ ആസ്ഥാനത്തെ സംയോജിത സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസുകളുടെ വാർഷിക പരിശോധനയുടെ ചുമതല നിയുക്തമാക്കിയിരിക്കുന്നു

A:-The Deputy Inspector General of the Zone

സോണിന്റെ ഡെപ്യൂട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ

B:-The Deputy Inspector General of Licensing

ലൈസൻസിംഗ് ഡെപ്യൂട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ

C:-The District Registrar General of the District

ജില്ലയുടെ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ജനറൽ

D:-The Assistant Inspector General of Registration

രജിസ്ട്രേഷൻ അസിസ്റ്റന്റ് ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ

Correct Answer:- Option-A

Question9:-What should be done if the Registering Officer finds that a power of Attorney presented for authentication has already been mistakenly signed by the principal?

പ്രാമാണീകരണത്തിനായി ഹാജരാക്കിയ ഒരു പവർ ഓഫ് അറ്റോർണിയിൽ പ്രിൻസിപ്പൽ ഇതിനകം തന്നെ തെറ്റായി ഒപ്പിട്ടിട്ടുണ്ടെന്ന് രജിസ്ട്രിംഗ് ഓഫീസർ കണ്ടെത്തിയാൽ എന്തുചെയ്യണം?

A:-The Registering Officer shall refuse to authenticate

രജിസ്ട്രിംഗ് ഓഫീസർ ആധികാരികത ഉറപ്പാക്കാൻ വിസമ്മതിക്കും

B:-Another signature shall be obtained below the first one in the presence of the Registering Officer
രജിസ്ട്രിംഗ് ഓഫീസറുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആദ്യ ഒപ്പിന് താഴെയായി മറ്റൊരു ഒപ്പ് ലഭിക്കും

C:-Authenticate only on payment of condonation fee
കോണ്ടനേഷൻ ഫീസ് അടച്ചാൽ മാത്രം ആധികാരികത ഉറപ്പാക്കുക

D:-The Registering Officer shall forward the power of attorney to the District Registrar (General) for ratification
രജിസ്ട്രിംഗ് ഓഫീസർ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർക്ക് (ജനറൽ) അംഗീകാരത്തിനായി പവർ ഓഫ് അറ്റോർണിക്ക് അയയ്ക്കും

Correct Answer:- Option-B

Question10:-In what area should Part III of the Inspection Report of District Registrars be exclusively focused?

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർമാരുടെ പരിശോധനാ റിപ്പോർട്ടിന്റെ ഭാഗം III ഏത് മേഖലയിലാണ് പ്രത്യേകമായി ശ്രദ്ധ കേന്ദ്രീകരിക്കേണ്ടത്?

A:-

Digital information regarding document and PEARL data entry

ഡോക്യുമെന്റും PEARL ഡാറ്റ എൻട്രിയും സംബന്ധിച്ച ഡിജിറ്റൽ വിവരങ്ങൾ

B:-Establishment matters

സ്ഥാപന കാര്യങ്ങൾ

C:-General Condition of the Sub Registrar office

സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിന്റെ പൊതു അവസ്ഥ

D:-Defects and irregularities in register books

രജിസ്റ്റർ ബുക്കുകളിലെ പിഴവുകളും ക്രമക്കേടുകളും

Correct Answer:- Option-A

Question11:-Entries regarding the work done by each member of staff shall be made in the work diary by

ഓരോ ജീവനക്കാരനും ചെയ്യുന്ന ജോലിയെക്കുറിച്ചുള്ള എൻട്രികൾ വർക്ക് ഡയറിയിൽ ഇനിപ്പറയുന്ന രീതിയിൽ രേഖപ്പെടുത്തണം

A:-Sub Registrar

സബ് രജിസ്ട്രാർ

B:-Junior Superintendent

ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്

C:-Head clerk

ഹെഡ് ക്ലർക്ക്

D:-The connected staff member himself

കണക്റ്റഡ് ചെയ്ത സ്റ്റാഫ് അംഗം തന്നെ

Correct Answer:- Option-D

Question12:-Number of pages prescribed for a volume of Book III

പുസ്തകം III ന്റെ ഒരു വാല്യം നിർദ്ദേശിക്കുന്ന പേജുകളുടെ എണ്ണം

A:-120 pages

120 പേജുകൾ

B:-125 pages

125 പേജുകൾ

C:-250 pages

250 പേജുകൾ

D:-500 pages

500 പേജുകൾ

Correct Answer:- Option-C

Question13:-Vakkalathu attested by a registering office under Civil procedure code shall find no place in

സിവിൽ നടപടിക്രമ കോഡ് പ്രകാരം ഒരു രജിസ്ട്രിംഗ് ഓഫീസ് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ വക്കാലത്ത് ഇതിൽ ഇടം പിടിക്കില്ല

A:-Office records

ഓഫീസ് രേഖകൾ

B:-Register volume

രജിസ്റ്റർ വാല്യം

C:-Power of attorney file

പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി ഫയൽ

D:-Power of attorney register

പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി രജിസ്റ്റർ

Correct Answer:- Option-A

Question14:-Reference regarding document accepted for registration but returned unregistered as per Rule 31 of Registration Rules, shall be noted in

രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമങ്ങളിലെ റൂൾ 31 അനുസരിച്ച് രജിസ്ട്രേഷൻ ചെയ്യാതെ തിരികെ നൽകിയ രേഖയെക്കുറിച്ചുള്ള റഫറൻസ് ഇതിൽ രേഖപ്പെടുത്തണം

A:-
Minute book
മിനിറ്റ് ബുക്ക്

B:-Deposition Book
ഡെപ്പോസിഷൻ ബുക്ക്

C:-Book II
പുസ്തകം II

D:-Account-A
അക്കൗണ്ട്-എ

Correct Answer:- Option-A

Question15:-How is the term resides in section 33 (1) (a) of the registration Act interpreted in the context of the authentication of power attorney?

പവർ അറ്റോർണിയുടെ പ്രാമാണീകരണത്തിന്റെ പശ്ചാത്തലത്തിൽ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ടിലെ സെക്ഷൻ 33 (1) (എ) ലെ റെസിഡൻസ് എന്ന പദം എങ്ങനെയാണ് വ്യാഖ്യാനിക്കുന്നത്?

A:-Refers to any arbitrary address provided by the party
പാർട്ടി നൽകുന്ന ഏതെങ്കിലും ഏകപക്ഷീയ വിലാസത്തെ സൂചിപ്പിക്കുന്നു

B:-Refers only to the permanent residence of the party
പാർട്ടിയുടെ സ്ഥിര വസതിയെ മാത്രം സൂചിപ്പിക്കുന്നു

C:-Refers to both permanent and temporary residences of the party
പാർട്ടിയുടെ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ വസതികളെ സൂചിപ്പിക്കുന്നു

D:-Refers strictly to the place where the party has resided for the past three months
കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് മാസമായി പാർട്ടി താമസിച്ചിരുന്ന സ്ഥലത്തെ മാത്രം സൂചിപ്പിക്കുന്നു

Correct Answer:- Option-C

Question16:-When the maximum limit of stamp papers that can sold by a licensed stamp vendor for a single document is found to be exceeded in a document submitted for registration the matter should be reported to
ലൈസൻസുള്ള ഒരു സ്റ്റാമ്പ് വെണ്ടർക്ക് ഒരു രേഖയ്ക്ക് വിൽക്കാൻ കഴിയുന്ന പരമാവധി സ്റ്റാമ്പ് പേപ്പറുകളുടെ അളവ് രജിസ്ട്രേഷനായി സമർപ്പിച്ച രേഖയിൽ കവിഞ്ഞതായി കണ്ടെത്തിയാൽ, അക്കാര്യം

A:-The District Treasury Officer
ജില്ലാ ട്രഷറി ഓഫീസർക്ക്

B:-The District Collector
ജില്ലാ കളക്ടർ

C:-The Revenue Divisional Officer
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ

D:-The District Registrar
ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർക്ക്

Correct Answer:- Option-C

Question17:-For the transfer, which of the following properties need a no-objection certificate from the district collector mandatory?

താഴെ പറയുന്നവയിൽ ഏതെല്ലാം വസ്തുവകകൾ കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിന് ജില്ലാ കളക്ടറിൽ നിന്ന് നോൺ ഒബ്ജക്ഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നിർബന്ധമായും ആവശ്യമാണ്?

A:-Wet land
നനഞ്ഞ ഭൂമി

B:-Government property
സർക്കാർ സ്വത്ത്

C:-Properties attached by any Civil or Revenue Court
ഏതെങ്കിലും സിവിൽ അല്ലെങ്കിൽ റവന്യൂ കോടതി അറ്റാച്ച് ചെയ്ത പ്രോപ്പർട്ടികൾ

D:-Garden land
പുന്തോട്ട ഭൂമി

Correct Answer:- Option-B

Question18:-When a lease agreement includes a clause for the lessee to make improvements to the least building the value of those improvements should be considered as

ഒരു പാട്ടക്കരാറിൽ പാട്ടക്കാരന് ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ കെട്ടിടത്തിലേക്ക് മെച്ചപ്പെടുത്തലുകൾ വരുത്താനുള്ള ഒരു വ്യവസ്ഥ

ഉൾപ്പെടുത്തുമ്പോൾ, ആ മെച്ചപ്പെടുത്തലുകളുടെ മൂല്യം ഇതായി കണക്കാക്കണം

A:-Rent

വാടക

B:-Premium

പ്രീമിയം

C:-Licensee

ലൈസൻസി

D:-Agreement

കരാർ

Correct Answer:- Option-B

Question19:-A document so framed as to come within two or more description of the fees schedule, where the fees chargeable there under are different, should be chargeable with

ഫീസ് ഷെഡ്യൂളിന്റെ രണ്ടോ അതിലധികമോ വിവരണത്തിനുള്ളിൽ വരുന്ന രീതിയിൽ രൂപപ്പെടുത്തിയ ഒരു രേഖ, അവിടെ ഈടാക്കേണ്ട ഫീസ് വ്യത്യസ്തമാണെങ്കിൽ, ഇതുപയോഗിച്ച് ഈടാക്കണം

A:-The aggregate amount of such fees

അത്തരം ഫീസുകളുടെ ആകെത്തുക

B:-The average amount of such fees

അത്തരം ഫീസുകളുടെ ശരാശരി തുക

C:-The lowest of such fees

അത്തരം ഫീസുകളുടെ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ തുക

D:-The highest of such fees

അത്തരം ഫീസുകളുടെ ഏറ്റവും ഉയർന്നത്

Correct Answer:- Option-D

Question20:-The photograph of the presentant affixed to a document under section 32A of the Registration Act should be are taken within

രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 32A പ്രകാരം ഒരു ഡോക്യുമെന്റിൽ ഒട്ടിച്ചിരിക്കുന്ന ഹാജരാകുന്നയാളുടെ ഫോട്ടോ ഉള്ളിൽ എടുക്കുന്നതാണ്

A:-3 years

3 വർഷം

B:-2 years

2 വർഷം

C:-1 year

1 വർഷം

D:-Six months

ആറ് മാസം

Correct Answer:- Option-D

Question21:-In which account should the receipts under the Document writer Welfare fund be accounted

ഡോക്യുമെന്റ് റൈറ്റർ വെൽഫെയർ ഫണ്ടിന് കീഴിലുള്ള രസീതുകൾ ഏത് അക്കൗണ്ടിലാണ് അക്കൗണ്ടിൽ സൂക്ഷിക്കേണ്ടത്

A:-Account B

അക്കൗണ്ട് ബി

B:-Account C

അക്കൗണ്ട് സി

C:-Account D

അക്കൗണ്ട് ഡി

D:-Account E

അക്കൗണ്ട് ഇ

Correct Answer:- Option-B

Question22:-In release deed previous payments mentioned should be taken into consideration in assessing

റിലീസ് ഡീഡിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന മുൻ പേയ്മെന്റുകൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ പരിഗണിക്കണം

A:-Stamp duty

സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി

B:-Total value

ആകെ മൂല്യം

C:-Registration fees

രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ്

D:-Total liability

ആകെ ബാധ്യത

Correct Answer:- Option-C

Question23:-Where should the details of the power of attorney be recorded when an agent presents and admits a document on behalf of the executant?

ഒരു ഏജന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവുകൾക്ക് വേണ്ടി ഒരു രേഖ ഹാജരാക്കി സ്വീകരിക്കുമ്പോൾ പവർ ഓഫ് അറ്റോർണിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ എവിടെയാണ് രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടത്?

A:-Only in the admission endorsement

പ്രവേശന അംഗീകാരത്തിൽ മാത്രം

B:-Only in the presentation endorsement

അവതരണ അംഗീകാരത്തിൽ മാത്രം

C:-Both the presentation and admission endorsements

അവതരണത്തിലും പ്രവേശന അംഗീകാരത്തിലും

D:-Either in presentation or admission endorsement at the discretion of the party

അവതരണത്തിലോ കക്ഷിയുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ പ്രവേശന അംഗീകാരത്തിലോ

Correct Answer:- Option-A

Question24:-A Sub Registrar should only attest the power of attorney

ഒരു സബ് രജിസ്ട്രാർ പവർ ഓഫ് അറ്റോർണിയുടെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തൽ മാത്രമേ നടത്താവൂ

A:-Anywhere in the country

രാജ്യത്ത് എവിടെയും

B:-Anywhere in the state

സംസ്ഥാനത്ത് എവിടെയും

C:-Anywhere in the district

ജില്ലയിലെ എവിടെയും

D:-Where the principal is residing in the limit of his jurisdiction

പ്രിൻസിപ്പൽ തന്റെ അധികാരപരിധിയിൽ താമസിക്കുന്നിടത്ത്

Correct Answer:- Option-D

Question25:-To whom should the comparison and verification online data before the registration of each document ordinarily be assigned?

ഓരോ രേഖയുടെയും രജിസ്ട്രേഷൻ മുമ്പുള്ള താരതമ്യവും സ്ഥിരീകരണവും ഓൺലൈൻ ഡാറ്റ സാധാരണയായി ആർക്കാണ് നൽകേണ്ടത്?

A:-The document writers license holder

പ്രമാണ രചയിതാവിന്റെ ലൈസൻസ് ഉടമ

B:-The head clerk/junior superintendent

ഹെഡ് ക്ലർക്ക്/ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്

C:-The clerk/senior clerk

ക്ലർക്ക്/സീനിയർ ക്ലർക്ക്

D:-The office attendant

ഓഫീസ് അറ്റൻഡന്റ്

Correct Answer:- Option-B

Question26:-Which two letters shall be prefixed to the number given to an entry regarding an enquiry under section 74 in the Register of Appeal in form 28?

ഫോം 28 ലെ അപീൽ രജിസ്റ്ററിൽ സെക്ഷൻ 74 പ്രകാരമുള്ള ഒരു അന്വേഷണത്തെക്കുറിച്ചുള്ള എൻട്രിയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന നമ്പറിന് മുമ്പ് ഏത് രണ്ട് അക്ഷരങ്ങൾ ചേർക്കണം?

A:-OC

OC

B:-OD

OD

C:-OE

OE

D:-OF

OF

Correct Answer:- Option-C

Question27:-Which of the following point is outside the scope and extent of registering officers investigation as an enquiry under section 41 (2) of the Registration Act?

രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ടിലെ സെക്ഷൻ 41 (2) പ്രകാരം ഒരു അന്വേഷണമായി ഓഫീസർ അന്വേഷണം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന്റെ പരിധിക്കും പരിധിക്കും പുറത്തുള്ള ഇനിപ്പറയുന്ന പായിന്റ് ഏതാണ്?

A:-Whether the will was executed by the testator

വിൽപത്രം ടെസ്റ്റേറ്റർ നടപ്പിലാക്കിയതാണോ എന്ന്

B:-Whether the testator is dead

ടെസ്റ്റേറ്റർ മരിച്ചോ എന്ന്

C:-Whether the person presenting the will is entitled to present the same

വിൽപത്രം അവതരിപ്പിക്കുന്ന വ്യക്തിക്ക് അത് അവതരിപ്പിക്കാൻ അർഹതയുണ്ടോ എന്ന്

D:-Whether the testator was a minor

ടെസ്റ്റേറ്റർ പ്രായപൂർത്തിയാകാത്ത ആളാണോ എന്ന്

Correct Answer:- Option-D

Question28:-The last date for submission of Administration Report of a sub-Registrar office is

സബ്-രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിന്റെ അഡ്മിനിസ്ട്രേഷൻ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അവസാന തീയതി

A:-April 15

ഏപ്രിൽ 15

B:-May 31

മെയ് 31

C:-September 15

സെപ്റ്റംബർ 15

D:-December 31

ഡിസംബർ 31

Correct Answer:- Option-A

Question29:-The covering letters from the exempted persons under Section 88 (1) of Registration Act 1908 with the Power of Attorney and documents are presented by messenger may be filed in

1908 ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ടിലെ സെക്ഷൻ 88 (1) പ്രകാരം ഒഴിവാക്കപ്പെട്ട വ്യക്തികളിൽ നിന്നുള്ള പവർ ഓഫ് അറ്റോർണിയും മെസഞ്ചർ മുഖേന ഹാജരാക്കിയ രേഖകളും ഇനിപ്പറയുന്ന വിലാസത്തിൽ ഫയൽ ചെയ്യാം:

A:-file of appeal orders

അപ്പീൽ ഉത്തരവുകളുടെ ഫയൽ

B:-file of Power of Attorney

പവർ ഓഫ് അറ്റോർണിയുടെ ഫയൽ

C:-file of Correspondence

കറസ്പോണ്ടൻസ് ഫയൽ

D:-file of Miscellaneous

പലവക ഫയൽ

Correct Answer:- Option-B

Question30:-What is the necessary condition for person with Speech and language disability to be allowed to admit their execution?

സംസാര-ഓഷാ വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തിക്ക് വധശിക്ഷ നടപ്പാക്കാൻ അനുമതി നൽകുന്നതിന് ആവശ്യമായ വ്യവസ്ഥ എന്താണ്?

A:-They must understand the consequence of their act

അവരുടെ പ്രവൃത്തിയുടെ അനന്തരഫലങ്ങൾ അവർ മനസ്സിലാക്കണം

B:-They must be assisted by a document writer

ഒരു ഡോക്യുമെന്റ് റൈറ്റർ അവരെ സഹായിക്കണം

C:-They must provide written consent

അവർ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതം നൽകണം

D:-They must be assisted by a legal guardian

ഒരു നിയമപരമായ രക്ഷിതാവിന്റെ സഹായം അവർക്ക് ലഭിക്കണം

Correct Answer:- Option-A

Question31:-Receipts and Document shall be handed over the parties by

രസീതുകളും രേഖയും കക്ഷികൾക്ക് കൈമാറേണ്ടത്

A:-Office Attendant

ഓഫീസ് അറ്റൻഡന്റ്

B:-Senior clerk

സീനിയർ ക്ലർക്ക്

C:-Registering Officer

രജിസ്ട്രിംഗ് ഓഫീസർ

D:-Document-writer

ഡോക്യുമെന്റ്-എഴുത്തുകാരൻ

Correct Answer:- Option-C

Question32:-What action should be taken if the cover binding of a thumb impression Register shows signs of damage?

ഒരു വിരലടയാള രജിസ്റ്ററിന്റെ കവർ ബൈൻഡിംഗ് കേടുപാടുകളുടെ ലക്ഷണങ്ങൾ കാണിക്കുന്നുവെങ്കിൽ എന്ത് നടപടി സ്വീകരിക്കണം?

A:-No action shall be taken

ഒരു നടപടിയും സ്വീകരിക്കരുത്

B:-It should be digitalised and stored electronically

ഇത് ഡിജിറ്റലൈസ് ചെയ്ത് ഇലക്ട്രോണിക് രീതിയിൽ സൂക്ഷിക്കണം

C:-It shall be re-bound

ഇത് വീണ്ടും ബന്ധിപ്പിച്ചെടുക്കണം

D:-It shall be secured by packing in paper and sealing

പേപ്പറിൽ പായ്ക്ക് ചെയ്ത് സീൽ ചെയ്തുകൊണ്ട് ഇത് സുരക്ഷിതമാക്കണം

Correct Answer:- Option-D

Question33:-A chit agreement presented for registration on a day the Head Clerk is in charge of the office

ഹെഡ് ക്ലർക്ക് ഓഫീസിന്റെ ചുമതല വഹിക്കുന്ന ഒരു ദിവസം രജിസ്ട്രേഷനായി അവതരിപ്പിക്കുന്ന ഒരു ചിട്ട് കരാർ

A:-Should be kept pending till Sub Registrar joins

സബ് രജിസ്ട്രാർ ചേരുന്നതുവരെ സൂക്ഷിക്കണം

B:-Should be returned without registration

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇല്ലാതെ തിരികെ നൽകണം

C:-Can be registered by the Head clerk

ഹെഡ് ക്ലർക്കിന് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാൻ കഴിയും

D:-Can be registered only after getting permission from the chit inspector

ചിട്ട് ഇൻസ്പെക്റ്ററിൽ നിന്ന് അനുമതി ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാൻ കഴിയൂ

Correct Answer:- Option-C

Question34:-The despatch of every of the memorandum shall be entered data wise in

ഓരോ മെമ്മോറാണ്ടത്തിന്റെയും ഡെസ് പാച്ച് ഡാറ്റാ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഇതിൽ നൽകണം

A:-Minute book

മിനിറ്റ് ബുക്ക്

B:-Account A

അക്കൗണ്ട് എ

C:-Account B

അക്കൗണ്ട് ബി

D:-Account C

അക്കൗണ്ട് സി

Correct Answer:- Option-B

Question35:-The register maintained for tracking the status and custody of a registered document until its dispatch is called

സ്റ്റാറ്റസും കസ്റ്റഡിയും ട്രാക്ക് ചെയ്യുന്നതിനായി പരിപാലിക്കുന്ന രജിസ്റ്റർ ഡിസ് പാച്ച് എന്ന് വിളിക്കുന്നതുവരെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഒരു പ്രമാണം

A:-Document movement register

ഡോക്യുമെന്റ് മൂവ്മെന്റ് രജിസ്റ്റർ

B:-Minute book

മിനിറ്റ് ബുക്ക്

C:-Despatch register

ഡെസ് പാച്ച് രജിസ്റ്റർ

D:-Deposition register

ഡിപ്പോസിഷൻ രജിസ്റ്റർ

Correct Answer:- Option-A

Question36:-When a document is not duly stamped the registering officer shall _____ it with reference to

section 33 of stamp act.ഒരു രേഖയിൽ സ്റ്റാമ്പ് ചെയ്തിട്ടില്ലെങ്കിൽ, സ്റ്റാമ്പ് ആക്ടിലെ സെക്ഷൻ 33 പ്രകാരം രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസർ അത് _____ ചെയ്യണം.

A:-Adjudicate

വിധിക്കുക

B:-Refuse

നിരസിക്കുക

C:-Report for undervaluation

അണ്ടർവാല്യവേഷനായി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുക

D:-Impound

ഇപൗണ്ട്

Correct Answer:- Option-D

Question37:-Which account in a Sub Registrar office indicate the date of purchase of stamp for registration of a document?

ഒരു സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ ഏത് അക്കൗണ്ടാണ് ഒരു പ്രമാണത്തിന്റെ രജിസ്ട്രേഷനായി സ്റ്റാമ്പ് വാങ്ങിയ തീയതി സൂചിപ്പിക്കുന്നത്?

A:-Account A

അക്കൗണ്ട് എ

B:-Account B

അക്കൗണ്ട് ബി

C:-Account C

അക്കൗണ്ട് സി

D:-Account G

അക്കൗണ്ട് ജി

Correct Answer:- Option-A

Question38:-What does the term 'General Search' refer to?

'ജനറൽ സെർച്ച്' എന്ന പദം എന്തിനെയാണ് സൂചിപ്പിക്കുന്നത്?

A:-Search in all registers

എല്ലാ രജിസ്റ്ററുകളിലും തിരയുക

B:-Search for a single document

ഒരു ഡോക്യുമെന്റിനായി തിരയുക

C:-Search for more than one document

ഒന്നിലധികം ഡോക്യുമെന്റുകൾക്കായി തിരയുക

D:-Search in respect of a specific person

ഒരു പ്രത്യേക വ്യക്തിയെ സംബന്ധിച്ചുള്ള തിരയൽ

Correct Answer:- Option-C

Question39:-How should summons be served if the defendant is a soldier?

പ്രതി ഒരു സൈനികനാണെങ്കിൽ സമൻസ് എങ്ങനെ നൽകണം?

A:-The court shall send the summons to the defendant's house

കോടതി പ്രതിയുടെ വീട്ടിലേക്ക് സമൻസ് അയയ്ക്കും

B:-The court shall send the summons for service to the defendant commanding officer

കോടതി പ്രതിയുടെ കമാൻഡിംഗ് ഓഫീസർക്ക് സേവനത്തിനായി സമൻസ് അയയ്ക്കും

C:-The service of summons can be made on any adult member of the defendant's family

പ്രതിയുടെ കുടുംബത്തിലെ പ്രായപൂർത്തിയായ ഏതൊരു അംഗത്തിനും സമൻസ് അയയ്ക്കാം

D:-A Copy of summons shall be affixed on the outer door of the defendant's house

സമൻസിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് പ്രതിയുടെ വീടിന്റെ പുറം വാതിലിൽ ഒട്ടിക്കണം

Correct Answer:- Option-B

Question40:-What is the time limit stipulated for recording the certificate of registration or refusal in a document?

രജിസ്ട്രേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ നിരസിച്ചതിന്റെ രേഖ ഒരു രേഖയിൽ രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിന് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള സമയപരിധി എന്താണ്?

A:-Six months from the date of execution

വധശിക്ഷ നടപ്പാക്കിയ തീയതി മുതൽ ആറ് മാസം

B:-Four months from the date of execution

വധശിക്ഷ നടപ്പാക്കിയ തീയതി മുതൽ നാല് മാസം

C:-Four months from the date of presentation

അവതരണ തീയതി മുതൽ നാല് മാസം

D:-No time limit is prescribed

സമയപരിധി നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ല

Correct Answer:- Option-D

Question41:-Who among the following is permitted to depositor withdraw sealed cover containing the will of a testator on his behalf?താഴെ പറയുന്നവരിൽ ആർക്കാണ് നിക്ഷേപകന് തന്റെ പേരിൽ ഒരു ടെസ്റ്റേറ്ററുടെ വിൽപത്രം അടങ്ങിയ സീൽ ചെയ്ത കവർ പിൻവലിക്കാൻ അനുവാദമുള്ളത്?

A:-An agent appointed by a power of attorney attested by a notary public
ഒരു നോട്ടറി പബ്ലിക് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി നിയമിച്ച ഏജന്റ്

B:-A family member of the testator
ടെസ്റ്റേറ്ററുടെ കുടുംബാംഗം

C:-An advocate with a Vakkalathunam stamped under the Court Fees Act
കോടതി ഫീസ് ആക്ടിന് കീഴിൽ സ്റ്റാമ്പ് ചെയ്ത വക്കാലത്തുണം ഉള്ള ഒരു അഭിഭാഷകൻ

D:-A person claiming as the writer of the will
വിൽപത്രത്തിന്റെ രചയിതാവായി അവകാശപ്പെടുന്ന ഒരു വ്യക്തി

Correct Answer:- Option-A

Question42:-Under which name should the Sale Certificate issued by the court be included in the data? കോടതി നൽകുന്ന വിൽപന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഏത് പേരിലാണ് ഡാറ്റയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടത്?

A:-Under the name of the court
കോടതിയുടെ പേരിൽ

B:-Under the name of government
സർക്കാരിന്റെ പേരിൽ

C:-Under the name of the officer
ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ പേരിൽ

D:-Under the name of the section
വിഭാഗത്തിന്റെ പേരിൽ

Correct Answer:- Option-B

Question43:-Who among the following is authorise to sanction the refund of fees collected as e-payment on a document returned unregistered?

രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാതെ തിരികെ നൽകിയ ഒരു രേഖയിൽ ഇ-പേയ്മെന്റായി ശേഖരിച്ച ഫീസ് റീഫണ്ട് അനുവദിക്കാൻ ഇനിപ്പറയുന്നവരിൽ ആർക്കാണ് അധികാരമുള്ളത്?

A:-Sub Registrar
സബ് രജിസ്ട്രാർ

B:-District Registrar (Audit)]
ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ഓഡിറ്റ്)

C:-District Registrar (General)
ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)

D:-Deputy Inspector General of Registration
ഡെപ്യൂട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ

Correct Answer:- Option-C

Question44:-Which of the following document is not scanned for uploading to the server?

താഴെ പറയുന്നവയിൽ ഏത് രേഖയാണ് സെർവറിലേക്ക് അപ്ലോഡ് ചെയ്യുന്നതിനായി സ്കാൻ ചെയ്യാത്തത്?

A:-Copy of the decree brought for registration
രജിസ്ട്രേഷനായി കൊണ്ടുവന്ന ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ്

B:-Copy of judgement received for filing under section 89
സെക്ഷൻ 89 പ്രകാരം ഫയലിംഗ് ചെയ്യുന്നതിനായി ലഭിച്ച വിധിന്യായത്തിന്റെ പകർപ്പ്

C:-Will presented for registration
രജിസ്ട്രേഷനായി അവതരിപ്പിക്കും

D:-Gehan
ഗെഹാൻ

Correct Answer:- Option-D

Question45:-Which of the following is a document registerable in Book I?

താഴെ പറയുന്നവയിൽ ഏതാണ് പുസ്തകം I-ൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാൻ കഴിയുന്ന രേഖ?

A:-An agreement for collection of toddy
കള്ള് ശേഖരിക്കുന്നതിനുള്ള കരാർ

B:-A contract for cutting and removing trees
മരങ്ങൾ മുറിക്കുന്നതിനും നീക്കം ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള കരാർ

C:-An undertaking to cultivate

കൃഷി ചെയ്യാനുള്ള ഒരു കരാർ

D:-A power of attorney authorising for maintain a landed property

ഒരു ഭൂമി കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന സ്വത്ത് പരിപാലിക്കാൻ അധികാരപ്പെടുത്തുന്ന ഒരു പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി

Correct Answer:- Option-C

Question46:-An instrument whereby a wife is authorised by her husband to adopt a son for him after his death is an authority to adopt registrable in

ഭർത്താവിന്റെ മരണശേഷം ഭാര്യക്ക് ഒരു മകനെ ദത്തെടുക്കാൻ അധികാരം നൽകുന്ന ഒരു ഉപകരണം ദത്തെടുക്കൽ അധികാരമാണ് ഇതിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാവുന്നതാണ്

A:-Book IV

പുസ്തകം IV

B:-Book III

പുസ്തകം III

C:-Book II

പുസ്തകം II

D:-Book I

പുസ്തകം I

Correct Answer:- Option-B

Question47:-The search fee leviable for granting copies of refusal orders under section 76 of Registration Act 1908

1908 ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ടിന്റെ സെക്ഷൻ 76 പ്രകാരം നിരസിക്കൽ ഉത്തരവുകളുടെ പകർപ്പുകൾ അനുവദിക്കുന്നതിന് ഈടാക്കാവുന്ന തിരയൽ ഫീസ്

A:-Rs. 210

രൂപ 210

B:-Rs. 110

രൂപ 110

C:-Rs. 10

രൂപ 10

D:-Nil

ഇല്ല

Correct Answer:- Option-D

Question48:-Who should ordinarily be employed in identifying a pardahnashin lady?

ഒരു പർദ്ദാനശിൻ സ്ത്രീയെ തിരിച്ചറിയുന്നതിൽ സാധാരണയായി ആരാണ് നിയമിക്കേണ്ടത്?

A:-Relatives with whom the lady does not observe gosha

സ്ത്രീ ഗോഷ ആചരിക്കാത്ത ബന്ധുക്കൾ

B:-Any person who knows the lady

സ്ത്രീയെ അറിയുന്ന ഏതൊരു വ്യക്തിയും

C:-Only female members of the family

കുടുംബത്തിലെ സ്ത്രീകൾ മാത്രം

D:-Only female government officials

വനിതാ സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ മാത്രം

Correct Answer:- Option-A

Question49:-Endorsement and certificate on a document shall be written to

ഒരു രേഖയിലെ എൻഡോഴ്സ്മെന്റും സർട്ടിഫിക്കറ്റും ഇവർക്ക് എഴുതണം

A:-Blue or blue-black ink

നീല അല്ലെങ്കിൽ നീല-കറുപ്പ് മഷി

B:-Black or blue-black ink

കറുപ്പ് അല്ലെങ്കിൽ നീല-കറുപ്പ് മഷി

C:-Blue or black ink

നീല അല്ലെങ്കിൽ കറുപ്പ് മഷി

D:-Green or blue-black ink

പച്ച അല്ലെങ്കിൽ നീല-കറുപ്പ് മഷി

Correct Answer:- Option-B

Question50:-Within what time after the last entry should a Sub Registrar examine a complete register book for any defects?

അവസാന എൻട്രിക്ക് ശേഷം എത്ര സമയത്തിനുള്ളിൽ ഒരു സബ് രജിസ്ട്രാർ ഒരു പൂർണ്ണമായ രജിസ്റ്റർ ബുക്ക് ഏതെങ്കിലും തകരാറുകൾക്കായി പരിശോധിക്കണം?

- A:-14 days
14 ദിവസം
- B:-10 days
10 ദിവസം
- C:-7 days
7 ദിവസം
- D:-3 days
3 ദിവസം

Correct Answer:- Option-A

Question51:- When is it necessary for the Registering Officer to sign separately for presentation and admission of execution endorsements?

എക്സിക്യൂഷൻ എൻഡോഴ്സ്മെന്റുകളുടെ അവതരണത്തിനും പ്രവേശനത്തിനും രജിസ്ട്രിംഗ് ഓഫീസർ വെവ്വേറെ ഒപ്പിടേണ്ടത് എപ്പോഴാണ്?

- A:-Only when they are made at different times
വ്യത്യസ്ത സമയങ്ങളിൽ അവ നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ മാത്രം
- B:-Only when they are made at different documents
വ്യത്യസ്ത രേഖകളിൽ അവ നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ മാത്രം
- C:-Even when they are made at the same time
ഒരേ സമയം അവ നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ പോലും
- D:-It is not necessary to sign separately for these endorsements
ഈ എൻഡോഴ്സ്മെന്റുകൾക്ക് വെവ്വേറെ ഒപ്പിടേണ്ട ആവശ്യമില്ല

Correct Answer:- Option-C

Question52:-A copy of a Sale Certificate received from a court includes property in another Sub District also. Then receiving the copy noticed that no copies of the same had been communicated to the other Sub Registrar what should he do?

ഒരു കോടതിയിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച ഒരു വിൽപ്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ പകർപ്പിൽ മറ്റൊരു ഉപജില്ലയിലെ വസ്തുവകകളും ഉൾപ്പെടുന്നു. തുടർന്ന് പകർപ്പ് ലഭിക്കുമ്പോൾ അതിന്റെ പകർപ്പുകളൊന്നും മറ്റ് സബ് രജിസ്ട്രാറെ അറിയിച്ചിട്ടില്ലെന്ന് അദ്ദേഹം എന്തുചെയ്യണം?

- A:-He shall send a true copy to the other office
അയാൾ മറ്റൊരു ഓഫീസിലേക്ക് ഒരു യഥാർത്ഥ പകർപ്പ് അയയ്ക്കണം
- B:-He shall send a memo to the other office levying memo fee from claimant's
അവകാശിയുടെ മെമ്മോ ഫീസ് ഈടാക്കിക്കൊണ്ട് അയാൾ മറ്റൊരു ഓഫീസിലേക്ക് ഒരു മെമ്മോ അയയ്ക്കണം
- C:-He shall bring the omission to the notice of the Court
അയാൾ കോടതിയുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തണം
- D:-He shall send a memo to the other office without levying memo fee
അയാൾ മെമ്മോ ഫീസ് ഈടാക്കാതെ മറ്റേ ഓഫീസിലേക്ക് ഒരു മെമ്മോ അയയ്ക്കണം

Correct Answer:- Option-C

Question53:-The classified epitome of all items of work turned out daily in as sub registrar office is സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസായി ദിവസേന നടത്തിയ എല്ലാ ജോലികളുടെയും വർഗ്ഗീകരിച്ച സംഗ്രഹം

- A:-Account B
അക്കൗണ്ട് ബി
- B:-Account C
അക്കൗണ്ട് സി
- C:-Account E
അക്കൗണ്ട് ഇ
- D:-Account F
അക്കൗണ്ട് എഫ്

Correct Answer:- Option-D

Question54:-What is the criteria for its inclusion in encumbrance certificate?

എൻകംബറൻസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ ഇത് ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള മാനദണ്ഡം എന്താണ്?

- A:-Date of writing of document
പ്രമാണം എഴുതിയ തീയതി

B:-Date of registration of document

പ്രമാണം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത തീയതി

C:-Date of execution of document

പ്രമാണം നടപ്പിലാക്കിയ തീയതി

D:-Date of presentation of document

പ്രമാണം അവതരിപ്പിച്ച തീയതി

Correct Answer:- Option-B

Question55:-What is the maximum time within which a document should be made ready for return after registration?

രജിസ്ട്രേഷൻ ശേഷം ഒരു പ്രമാണം തിരികെ നൽകുന്നതിന് പരമാവധി എത്ര സമയത്തിനുള്ളിൽ തയ്യാറാക്കണം?

A:-Fourteen working days from the date of registration

രജിസ്ട്രേഷൻ തീയതി മുതൽ പതിനാല് പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾ

B:-Seven working days from the date of registration

രജിസ്ട്രേഷൻ തീയതി മുതൽ ഏഴ് പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾ

C:-Five working days from the date of registration

രജിസ്ട്രേഷൻ തീയതി മുതൽ അഞ്ച് പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾ

D:-Three working days from the date of registration

രജിസ്ട്രേഷൻ തീയതി മുതൽ മൂന്ന് പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾ

Correct Answer:- Option-D

Question56:-How many witness are generally required for the identification of parties to a document?

ഒരു രേഖയിലെ കക്ഷികളെ തിരിച്ചറിയാൻ സാധാരണയായി എത്ര സാക്ഷികൾ ആവശ്യമാണ്?

A:-Two witnesses

രണ്ട് സാക്ഷികൾ

B:-One witness

ഒരു സാക്ഷി

C:-Four witnesses

നാല് സാക്ഷികൾ

D:-Three witnesses

മൂന്ന് സാക്ഷികൾ

Correct Answer:- Option-A

Question57:-In the case of a minor for whom a guardian has been appointed by a court of law at what age do they attain majority?

കോടതി ഒരു രക്ഷാധികാരിയെ നിയമിച്ച പ്രായപൂർത്തിയാകാത്ത ഒരാളുടെ കാര്യത്തിൽ അവർ എത്ര വയസ്സിൽ പ്രായപൂർത്തിയാകുമെന്ന് കണക്കാക്കുന്നു?

A:-Completed 18 years

18 വർഷം പൂർത്തിയാക്കി

B:-Completed 21 years

21 വർഷം പൂർത്തിയാക്കി

C:-Completed 23 years

23 വർഷം പൂർത്തിയാക്കി

D:-Completed 25 years

25 വർഷം പൂർത്തിയാക്കി

Correct Answer:- Option-B

Question58:-In every possible case any omission or errors in the entry of a document in the register shall be rectified by

സാധ്യമായ എല്ലാ സാഹചര്യങ്ങളിലും രജിസ്റ്ററിൽ ഒരു രേഖ രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിൽ എന്തെങ്കിലും വീഴ്ചയോ പിഴവുകളോ ഉണ്ടെങ്കിൽ അത് തിരുത്തേണ്ടതാണ്

A:-Sub registrar

സബ് രജിസ്ട്രാർ

B:-Junior superintendent/Head Clerk

ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ടന്റ്/ഹെഡ് ക്ലർക്ക്

C:-The Clerk who copied endorsement

എൻഡോഴ്സ്മെന്റ് പകർത്തിയ ക്ലർക്ക്

D:-Office Attendant

ഓഫീസ് അറ്റൻഡന്റ്

Correct Answer:- Option-C

Question59:-When the executant of a document is dead and his only representative is a minor who among the following is entitled to admit the execution on his behalf?

ഒരു രേഖയുടെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് മരിച്ചിരിക്കുകയും അദ്ദേഹത്തിന്റെ ഏക പ്രതിനിധി പ്രായപൂർത്തിയാകാത്ത ആളായിരിക്കുകയും ചെയ്യുമ്പോൾ, താഴെപ്പറയുന്നവരിൽ ആർക്കാണ് അദ്ദേഹത്തിന് വേണ്ടി എക്സിക്യൂഷൻ അംഗീകരിക്കാൻ അവകാശമുള്ളത്?

A:-The guardian of the minor

പ്രായപൂർത്തിയാകാത്ത കുട്ടിയുടെ രക്ഷിതാവ്

B:-The agent of the executant

എക്സിക്യൂട്ടന്റിന്റെ ഏജന്റ്

C:-The agent of the minor

പ്രായപൂർത്തിയാകാത്ത കുട്ടിയുടെ ഏജന്റ്

D:-The guardian of the claimant

അവകാശവാദിയുടെ രക്ഷിതാവ്

Correct Answer:- Option-A

Question60:-An unused page seen in the copying sheet after copied the endorsement and certificates shall be

എൻഡോഴ്സ്മെന്റും സർട്ടിഫിക്കറ്റുകളും പകർത്തിയ ശേഷം കോപ്പി ഷീറ്റിൽ കാണുന്ന ഉപയോഗിക്കാത്ത പേജ് ഇതായിരിക്കും

A:-Left as such

അങ്ങനെ തന്നെ അവശേഷിക്കുന്നു

B:-Reported to the District Registrar

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർക്ക് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തു

C:-Ruled and numbered

റൂൾ ചെയ്തതും അക്കമിട്ടതും

D:-Ruled corner to corner and put initials by the Sub Registrar

സബ് രജിസ്ട്രാർ റൂൾ ചെയ്തതും മൂലയിൽ നിന്ന് മൂലയിലേക്ക് ഇനീഷ്യലുകൾ ഇടുന്നതും

Correct Answer:- Option-D

Question61:-The encumbrance certificate send by post shall find an entry in

തപാൽ വഴി അയയ്ക്കുന്ന എൻകംബ്രൻസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ ഒരു എൻട്രി ഉണ്ടായിരിക്കും

A:-Account D

അക്കൗണ്ട് ഡി

B:-Account E

അക്കൗണ്ട് ഇ

C:-Account F

അക്കൗണ്ട് എഫ്

D:-Account G

അക്കൗണ്ട് ജി

Correct Answer:- Option-B

Question62:-How long should the copy of the proof of identity produced as per Rule 72 A be retained in the office?

റൂൾ 72 എ പ്രകാരം ഹാജരാക്കിയ ഐഡന്റിറ്റി പ്രൂഫിന്റെ പകർപ്പ് എത്ര കാലം ഓഫീസിൽ സൂക്ഷിക്കണം?

A:-3 years

3 വർഷം

B:-4 years

4 വർഷം

C:-5 years

5 വർഷം

D:-10 years

10 വർഷം

Correct Answer:- Option-A

Question63:-What is the purpose of portion A of the spare impression sheet (form No 13) used at a private residence?

ഒരു സ്വകാര്യ വസതിയിൽ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്പെയർ ഇംപ്രഷൻ ഷീറ്റിന്റെ (ഫോം നമ്പർ 13) എ ഭാഗം എന്തിന് വേണ്ടിയാണ്?

A:-To be send to the District Registrar along with the report

റിപ്പോർട്ടിനൊപ്പം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർക്ക് അയയ്ക്കണം

B:-To be pasted in the impression Registrar

ഇംപ്രഷൻ രജിസ്ട്രാറിൽ ഒട്ടിക്കണം

C:-To given to the party

കക്ഷിക്ക് നൽകണം

D:-To be pasted in the deposition book

ഡെപ്പോസിഷൻ ബുക്കിൽ ഒട്ടിക്കണം

Correct Answer:- Option-A

Question64:-In which form should the ledger be maintained in the Registration Offices?

രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസുകളിൽ ലെഡ്ജർ ഏത് ഫോമിലാണ് സൂക്ഷിക്കേണ്ടത്?

A:-Form no 46

ഫോം നമ്പർ 46

B:-Form no 47

ഫോം നമ്പർ 47

C:-Form no 48

ഫോം നമ്പർ 48

D:-Form no 49

ഫോം നമ്പർ 49

Correct Answer:- Option-C

Question65:-When both the Sub registrar and the Joint Sub Registrar who usually attest the accounts other than A and B?

എ, ബി എന്നിവ ഒഴികെയുള്ള അക്കൗണ്ടുകൾ സാധാരണയായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്ന സബ് രജിസ്ട്രാറും ജോയിന്റ് സബ് രജിസ്ട്രാറും ആയിരിക്കുമ്പോൾ?

A:-Senior most clerk

സീനിയർ മോസ്റ്റ് ക്ലർക്ക്

B:-Junior superintendent / Head Clerk

ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട് / ഹെഡ് ക്ലർക്ക്

C:-Sub Registrar

സബ് രജിസ്ട്രാർ

D:-Joint Sub Registrar

ജോയിന്റ് സബ് രജിസ്ട്രാർ

Correct Answer:- Option-C

Question66:-What is the maximum of old volume that a Sub Registrar should include in his periodical examination in a year?

ഒരു സബ് രജിസ്ട്രാർ ഒരു വർഷത്തിൽ തന്റെ ആനുകാലിക പരീക്ഷയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട പരമാവധി പഴയ വോളിയം എത്രയാണ്?

A:-50

50

B:-60

60

C:-70

70

D:-80

80

Correct Answer:- Option-B

Question67:-In which of the following districts in the Indian Christian Marriage Act 1872 is applicable?

1872 ലെ ഇന്ത്യൻ ക്രിസ്ത്യൻ വിവാഹ നിയമത്തിലെ താഴെ പറയുന്ന ജില്ലകൾ ഏതൊക്കെയാണ് ബാധകമാകുന്നത്?

A:-Thiruvananthapuram

തിരുവനന്തപുരം

B:-Alappuzha

ആലപ്പുഴ

C:-Idukki

ഇടുക്കി

D:-Wayanad

വയനാട്

Correct Answer:- Option-D

Question68:-If the consideration money stated in a document to be payable before the Registering officer is not paid, then the Registering Officer shall

രജിസ്ട്രിംഗ് ഓഫീസർക്ക് നൽകേണ്ട ഒരു രേഖയിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന പരിഗണനാ തുക അടച്ചില്ലെങ്കിൽ, രജിസ്ട്രിംഗ് ഓഫീസർ

A:-Refuse the registration and returned the document at once
രജിസ്ട്രേഷൻ നിരസിക്കുകയും രേഖ ഉടൻ തന്നെ തിരികെ നൽകുകയും ചെയ്യും

B:-Impound and forwarded to the District Registrar
കണ്ടുകെട്ടുകയും ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർക്ക് അയയ്ക്കുകയും ചെയ്യും

C:-Inform the matter to the police station at his jurisdiction
തന്റെ അധികാരപരിധിയിലുള്ള പോലീസ് സ്റ്റേഷനിൽ ഇക്കാര്യം അറിയിക്കുക

D:-Endorse a note about the explanation of the party concerned and obtain their signature as the 1st step of the procedure

ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷിയുടെ വിശദീകരണത്തെക്കുറിച്ചുള്ള ഒരു കുറിപ്പ് അംഗീകരിക്കുകയും നടപടിക്രമത്തിന്റെ ആദ്യ ഘട്ടമായി അവരുടെ ഒപ്പ് നേടുകയും ചെയ്യുക

Correct Answer:- Option-D

Question69:-Which system of measurement is statutory for the description of landed property in documents brought for registration?

രജിസ്ട്രേഷനായി കൊണ്ടുവന്ന രേഖകളിലെ ഭൂമി സ്വത്തിന്റെ വിവരണത്തിന് ഏത് അളവെടുക്കൽ സംവിധാനമാണ് നിയമാനുസൃതം?

A:-Metric
മെട്രിക്

B:-Non metric
മെട്രിക് അല്ല

C:-Statistical
സ്റ്റാറ്റിസ്റ്റിക്കൽ

D:-Imperial
ഇംപീരിയൽ

Correct Answer:- Option-A

Question70:-If the date borne by a document is different from its date of execution, the Registering Officer shall

ഒരു രേഖ വഹിക്കുന്ന തീയതി അതിന്റെ നിർവ്വഹണ തീയതിയിൽ നിന്ന് വ്യത്യസ്തമാണെങ്കിൽ രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസർ

A:-Ask the party to change the date of the document
രേഖയുടെ തീയതി മാറ്റാൻ കക്ഷിയോട് ആവശ്യപ്പെടുക

B:-Ask the party to change the date of execution
നിർവ്വഹണ തീയതി മാറ്റാൻ കക്ഷിയോട് ആവശ്യപ്പെടുക

C:-Require the party to incorporate the reason for the variation
വ്യതിയാനത്തിനുള്ള കാരണം കക്ഷിയോട് ഉൾപ്പെടുത്താൻ ആവശ്യപ്പെടുക

D:-Return the document to the party as refusal of registration
രജിസ്ട്രേഷൻ നിരസിച്ചതായി രേഖ കക്ഷിക്ക് തിരികെ നൽകുക

Correct Answer:- Option-C

Question71:-A transfer of lease and transfer of arrears of the same property shall be treated as

ഒരേ വസ്തുവിന്റെ പാട്ടക്കൈമാറ്റവും കുടിശ്ശിക കൈമാറ്റവും ഇതായി കണക്കാക്കും

A:-Different nature
വ്യത്യസ്ത സ്വഭാവം

B:-Dual deals
ഇരട്ട ഇടപാടുകൾ

C:-Distinct matter
വ്യത്യസ്തമായ കാര്യം

D:-Single transaction
ഒറ്റ ഇടപാട്

Correct Answer:- Option-D

Question72:-What is the period of preservation for the file of Power of Attorney?

പവർ ഓഫ് അറ്റോർണിയുടെ ഫയലിന്റെ സംരക്ഷണ കാലയളവ് എന്താണ്?

A:-Preserved temporarily
താൽക്കാലികമായി സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നു

B:-Preserved permanently
സ്ഥിരമായി സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നു

C:-35 years
35 വർഷം

D:-45 years

45 വർഷം

Correct Answer:- Option-B

Question73:-Which is the following districts does the Cochin Christian Civil marriage act 1095 apply to?

കൊച്ചിൻ ക്രിസ്ത്യൻ സിവിൽ വിവാഹ നിയമം 1095 ഇനിപ്പറയുന്ന ഏതൊക്കെ ജില്ലകൾക്കാണ് ബാധകമാകുന്നത്?

A:-Kottayam

കോട്ടയം

B:-Thrissur

തൃശൂർ

C:-Idukki

ഇടുക്കി

D:-Pathanamthitta

പത്തനംതിട്ട

Correct Answer:- Option-B

Question74:-The objective of the law of Registration does not include

രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമത്തിന്റെ ലക്ഷ്യം ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല

A:-To prevent fraud

വഞ്ചന തടയുക

B:-To afford publicity to transactions

ഇടപാടുകൾക്ക് പ്രചാരണം നൽകുക

C:-To control and regulate transactions

ഇടപാടുകൾ നിയന്ത്രിക്കാനും നിയന്ത്രിക്കാനും

D:-To provide conclusive proof of the genuineness of documents

രേഖകളുടെ ആധികാരികതയുടെ നിർണായക തെളിവ് നൽകുന്നതിന്

Correct Answer:- Option-C

Question75:-Which of the following methods is not recommended for a Registering Officer to ascertain the age of a minor who is a party to a document?

ഒരു രേഖയിലെ കക്ഷിയായ പ്രായപൂർത്തിയാകാത്ത ഒരാളുടെ പ്രായം ഉറപ്പാക്കാൻ രജിസ്ട്രിംഗ് ഓഫീസർക്ക് ഇനിപ്പറയുന്ന രീതികളിൽ ഏതാണ് ശുപാർശ ചെയ്യാത്തത്?

A:-Require the party to undergo a medical examination

കക്ഷിയെ വൈദ്യപരിശോധനയ്ക്ക് വിധേയമാക്കാൻ ആവശ്യപ്പെടുക

B:-Taking evidence from two independent witnesses

രണ്ട് സ്വതന്ത്ര സാക്ഷികളിൽ നിന്ന് തെളിവ് എടുക്കുക

C:-Accepting the extract of school admission register as proof of age

സ്കൂൾ പ്രവേശന രജിസ്റ്ററിന്റെ എക്സ്ട്രാക്റ്റ് പ്രായത്തിന്റെ തെളിവായി സ്വീകരിക്കുക

D:-Accepting baptismal certificate as proof of age

പ്രായത്തിന്റെ തെളിവായി മാമോരീസ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് സ്വീകരിക്കുക

Correct Answer:- Option-A

Question76:-A Sub Registrar who has relinquished his future promotion as District Registrar shall not be posted as ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ എന്ന നിലയിൽ ഭാവിയിൽ സ്ഥാനക്കയറ്റം ഉപേക്ഷിച്ച ഒരു സബ് രജിസ്ട്രാറെ നിയമിക്കില്ല

A:-Chit inspector

ചിറ്റ് ഇൻസ്പെക്ടർ

B:-Chit auditor

ചിറ്റ് ഓഡിറ്റർ

C:-Senior superintendent

സീനിയർ സൂപ്രണ്ട്

D:-Amalgamated Sub Registrar

അമാൽഗമേറ്റഡ് സബ് രജിസ്ട്രാർ

Correct Answer:- Option-D

Question77:-Who is the Registrar of non-trading companies in the state under the Kerala Non-Trading Companies Act 1961?

കേരള നോൺ-ട്രേഡിംഗ് കമ്പനീസ് ആക്ട് 1961 പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്തെ നോൺ-ട്രേഡിംഗ് കമ്പനികളുടെ രജിസ്ട്രാർ ആരാണ്?

A:-All District Registrar (Audit)

എല്ലാ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ഓഡിറ്റ്)

B:-All District Registrar (General)

എല്ലാ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)

C:-Deputy Inspector General of Registration (licencing)

ഡെപ്യൂട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ (ലൈസൻസിംഗ്)

D:-Deputy Inspector General of Registration (Zonal)

ഡെപ്യൂട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ (സോണൽ)

Correct Answer:- Option-C

Question78:-In to how many zones are the states registration districts divided for administrative convenience?

ഭരണപരമായ സൗകര്യത്തിനായി സംസ്ഥാന രജിസ്ട്രേഷൻ ജില്ലകളെ എത്ര സോണുകളായി തിരിച്ചിരിക്കുന്നു?

A:-Five

അഞ്ച്

B:-Four

നാല്

C:-Three

മൂന്ന്

D:-Two

രണ്ട്

Correct Answer:- Option-B

Question79:-Who is entitled to present copies of decrees and orders of courts for registration?

രജിസ്ട്രേഷനായി കോടതികളുടെ ഉത്തരവുകളുടെയും ഉത്തരവുകളുടെയും പകർപ്പുകൾ ഹാജരാക്കാൻ ആർക്കാണ് അവകാശം?

A:-Any advocate clerk authorised by advocate

അഭിഭാഷകൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഏതെങ്കിലും അഭിഭാഷക ക്ലർക്ക്

B:-Only a duly appointed representative of the court

കോടതിയുടെ നിയമിതനായ പ്രതിനിധി മാത്രം

C:-Only a duly appointed person of police

പോലീസിലെ നിയമിതനായ ഒരു വ്യക്തി മാത്രം

D:-Any person claiming under the court decrees or order

കോടതി ഉത്തരവുകൾ അല്ലെങ്കിൽ ഉത്തരവിന് കീഴിൽ ക്ലെയിം ചെയ്യുന്ന ഏതൊരു വ്യക്തിയും

Correct Answer:- Option-D

Question80:-In what way should the process fee be levied?

ഏത് വിധത്തിലാണ് പ്രോസസ് ഫീസ് ഈടാക്കേണ്ടത്?

A:-court fee stamps

കോടതി ഫീസ് സ്റ്റാമ്പുകൾ

B:-revenue stamps

റവന്യൂ സ്റ്റാമ്പുകൾ

C:-judicial stamps

ജുഡീഷ്യൽ സ്റ്റാമ്പുകൾ

D:-non judicial stamps

ജുഡീഷ്യൽ അല്ലാത്ത സ്റ്റാമ്പുകൾ

Correct Answer:- Option-A

Question81:-Which one of the following is the 1st in the order of priority for the preparation of Certified copies?

സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള മുൻഗണനാക്രമത്തിൽ ഇനിപ്പറയുന്നവയിൽ ഏതാണ് ഒന്നാമത്?

A:-application for government purpose

സർക്കാർ ആവശ്യത്തിനുള്ള അപേക്ഷ

B:-application for which fee has been paid at double the ordinary rate

സാധാരണ നിരക്കിന്റെ ഇരട്ടി ഫീസ് അടച്ച അപേക്ഷ

C:-application to certify a typed true copy presented by the party

കക്ഷി അവതരിപ്പിച്ച ടൈപ്പ് ചെയ്ത യഥാർത്ഥ പകർപ്പ് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ

D:-application to manually prepared copies

സ്വമേധയാ തയ്യാറാക്കിയ പകർപ്പുകൾക്കുള്ള അപേക്ഷ

Correct Answer:- Option-A

Question82:-Account G is a daily account not showing

അക്കൗണ്ട് G എന്നത് കാണിക്കാത്ത ഒരു ദൈനംദിന അക്കൗണ്ടാണ്

A:-unclaimed document

ഒക്ലെയിം ചെയ്യാത്ത പ്രമാണം

B:-daily account of total collections

മൊത്തം ശേഖരണങ്ങളുടെ ദൈനംദിന അക്കൗണ്ട്

C:-document copied / uncopied

പകർത്തിയ / പകർത്താത്ത പ്രമാണം

D:-document returned

രേഖ തിരികെ നൽകി

Correct Answer:- Option-B

Question83:-Documents destroyable under section 85 of the Registration Act 1908 shall be destroyed after getting the previous sanction of the Registrar

1908 ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ടിലെ സെക്ഷൻ 85 പ്രകാരം നശിപ്പിക്കാവുന്ന രേഖകൾ രജിസ്ട്രാറുടെ മുൻ അനുമതി ലഭിച്ച ശേഷം നശിപ്പിക്കപ്പെടും

A:-on or before 15th January of that year

ആ വർഷം ജനുവരി 15-നോ അതിനുമുമ്പോ

B:-on or before 15th February of that year

ആ വർഷം ഫെബ്രുവരി 15-നോ അതിനുമുമ്പോ

C:-on or before 15th March of that year

ആ വർഷം മാർച്ച് 15-നോ അതിനുമുമ്പോ

D:-on or before 15th April of that year

ആ വർഷം ഏപ്രിൽ 15-നോ അതിനുമുമ്പോ

Correct Answer:- Option-A

Question84:-The records connected with will enquiry such as case diary deposition etc should be preserved for a period of

കേസ് ഡയറി ഡെപ്പോസിഷൻ പോലുള്ള വിൽപത്രം അന്വേഷണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ ഒരു കാലയളവിലേക്ക് സൂക്ഷിക്കണം

A:-25 years

25 വർഷം

B:-30 years

30 വർഷം

C:-35 years

35 വർഷം

D:-40 years

40 വർഷം

Correct Answer:- Option-B

Question85:-Which account is known as suspense account?

ഏത് അക്കൗണ്ടാണ് സസ്പെൻഡ് അക്കൗണ്ട് എന്നറിയപ്പെടുന്നത്?

A:-Account H

അക്കൗണ്ട് എച്ച്

B:-Account G

അക്കൗണ്ട് ജി

C:-Account C

അക്കൗണ്ട് സി

D:-Account B

അക്കൗണ്ട് ബി

Correct Answer:- Option-C

Question86:-Who among the following is appointed as the Registrar of Firms?

താഴെപ്പറയുന്നവരിൽ ആരാണ് സ്ഥാപനങ്ങളുടെ രജിസ്ട്രാറായി നിയമിക്കുന്നത്?

A:-Chitty Prosecuting Inspector

ചിട്ടി പ്രോസിക്യൂട്ടിംഗ് ഇൻസ്പെക്ടർ

B:-Assistant Inspector General Registration (Administration)

അസിസ്റ്റന്റ് ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ രജിസ്ട്രേഷൻ (അഡ്മിനിസ്ട്രേഷൻ)

C:-Assistant Inspector General of Registration (Chitty)

അസിസ്റ്റന്റ് ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ (ചിട്ടി)

D:-Deputy inspector general of Registration (Licensing)

ഡെപ്യൂട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ (ലൈസൻസിംഗ്)

Correct Answer:- Option-D

Question87:-Rolled impression are always preferable but in the case of ladies _____ impression is acceptable
റോൾഡ് ഇംപ്രഷൻ എപ്പോഴും അഭികാമ്യമാണ്, പക്ഷേ സ്ത്രീകളുടെ കാര്യത്തിൽ _____ ഇംപ്രഷൻ സ്വീകാര്യമാണ്

A:-Dark

ഇരുണ്ടത്

B:-

Clear and distinct

വ്യക്തവും വ്യത്യസ്തവുമാണ്

C:-Plain

പ്ലെയിൻ

D:-Vague

അവ്യക്തം

Correct Answer:- Option-C

Question88:-What is the correct method of levying fee for a Sub Registrar to attend at a private residence and accept two documents for registration one being a Sale deed under section 30 (1) of Registration Act and other a Will?

ഒരു സബ് രജിസ്ട്രാർ ഒരു സ്വകാര്യ വസതിയിൽ ഹാജരാകുന്നതിനും രജിസ്ട്രേഷനായി രണ്ട് രേഖകൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനും ഫീസ് ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള ശരിയായ രീതി എന്താണ്, ഒന്ന് രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 30 (1) പ്രകാരമുള്ള ഒരു സെയിൽ ഡീഡും മറ്റൊന്ന് ഒരു വിൽപത്രവും?

A:-Two PA fees and Two TAs shall be levied

രണ്ട് പിഎ ഫീസും രണ്ട് ടിഎയും ഈടാക്കും

B:-One PA fees and One TA shall be levied

ഒരു പിഎ ഫീസും ഒരു ടിഎയും ഈടാക്കും

C:-One PA fees and Two TAs shall be levied

ഒരു പിഎ ഫീസും ടിഡബ്ല്യുഒ ടിഎഎസും ഈടാക്കും

D:-Two PA fees and One TA shall be levied

രണ്ട് പിഎ ഫീസും ഒരു ടിഎയും ഈടാക്കും

Correct Answer:- Option-D

Question89:-The sealed covers containing will shall be preserved in
വിൽപത്രം അടങ്ങിയ സീൽ ചെയ്ത കവറുകൾ ഇതിൽ സൂക്ഷിക്കണം

A:-Fire proof box

ഫയർ പ്രൂഫ് ബോക്സ്

B:-Wooden safe box

മര സേഫ് ബോക്സ്

C:-Iron safe box

ഇരുമ്പ് സേഫ് ബോക്സ്

D:-Strong locker safe

സ്ട്രോങ്ങ് ലോക്കർ സേഫ്

Correct Answer:- Option-A

Question90:-Deposition is enquiries under section 74 are recorded in

ഡിപ്പോസിഷൻ എന്നത് സെക്ഷൻ 74 പ്രകാരമുള്ള അന്വേഷണങ്ങൾ ഇതിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്

A:-Deposition book

ഡിപ്പോസിഷൻ ബുക്ക്

B:-Loose sheets of paper

അയഞ്ഞ കടലാസ് ഷീറ്റുകൾ

C:-Minutes book

മിനിറ്റ്സ് ബുക്ക്

D:-Stamp paper

സ്റ്റാമ്പ് പേപ്പർ

Correct Answer:- Option-B

Question91:-How much space should be allotted in the Ledger for the entry regarding each completed register volume?

പൂർത്തിയാക്കിയ ഓരോ രജിസ്റ്റർ വോള്യൂമിനെയും കുറിച്ചുള്ള എൻട്രിക്ക് ലെഡ്ജറിൽ എത്ര സ്ഥലം അനുവദിക്കണം?

A:-Two pages

രണ്ട് പേജുകൾ

B:-One and half page

ഒന്നര പേജ്

C:-One page

ഒരു പേജ്

D:-Half page

പകുതി പേജ്

Correct Answer:- Option-D

Question92:-For calculation of delay in appearance of an executant

ഒരു എക്സിക്യൂട്ടന്റ് ഹാജരാകുന്നതിലെ കാലതാമസം കണക്കാക്കുന്നതിന്

A:-All Sundays are excluded

എല്ലാ ഞായറാഴ്ചകളും ഒഴിവാക്കിയിരിക്കുന്നു

B:-All public holidays excluded

എല്ലാ പൊതു അവധി ദിനങ്ങളും ഒഴിവാക്കിയിരിക്കുന്നു

C:-Date of execution is excluded

നിർവ്വഹണ തീയതി ഒഴിവാക്കിയിരിക്കുന്നു

D:-Time taken for obtaining adjudication of stamp duty is excluded

സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി വിധിനിർണ്ണയം ലഭിക്കാൻ എടുത്ത സമയം ഒഴിവാക്കിയിരിക്കുന്നു

Correct Answer:- Option-C

Question93:-The register of Remittance shall be maintained in

പണമടയ്ക്കൽ രജിസ്റ്റർ ഇതിൽ സൂക്ഷിക്കണം

A:-Form no 27

ഫോം നമ്പർ 27

B:-Form no 26

ഫോം നമ്പർ 26

C:-Form no 25

ഫോം നമ്പർ 25

D:-Form no 24

ഫോം നമ്പർ 24

Correct Answer:- Option-A

Question94:-In which month should be periodic verification of the furniture register be carried out by the Sub Registrar?

സബ് രജിസ്ട്രാർ ഫർണിച്ചർ രജിസ്റ്ററിന്റെ ആനുകാലിക പരിശോധന ഏത് മാസത്തിലാണ് നടത്തേണ്ടത്?

A:-April

ഏപ്രിൽ

B:-May

മെയ്

C:-June

ജൂൺ

D:-July

ജൂലൈ

Correct Answer:- Option-A

Question95:-A safe custody fee should be levied if the party claims the document only after a period of

കക്ഷി രേഖ ക്ലെയിം ചെയ്തതിന് ശേഷം മാത്രമേ സേഫ് കസ്റ്റഡി ഫീസ് ഈടാക്കാവൂ

A:-60 days from the date of registration

രജിസ്ട്രേഷൻ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസം

B:-30 days from the date of registration

രജിസ്ട്രേഷൻ തീയതി മുതൽ 30 ദിവസം

C:-15 days from the date of registration

രജിസ്ട്രേഷൻ തീയതി മുതൽ 15 ദിവസം

D:-14 days from the date of registration

രജിസ്ട്രേഷൻ തീയതി മുതൽ 14 ദിവസം

Correct Answer:- Option-C

Question96:-When a Registrar is on tour the key of the safe holding deposited will shall be given in the custody of ഒരു രജിസ്ട്രാർ സുറിലായിരിക്കുമ്പോൾ, നിക്ഷേപിച്ച സേഫ് ഹോൾഡിംഗിന്റെ താക്കോൽ ഇയാളുടെ കസ്റ്റഡിയിൽ നൽകും

- A:-Office Attendant
ഓഫീസ് അറ്റൻഡന്റ്
- B:-Amalgamated Sub Registrar
അമാൽഗമേറ്റഡ് സബ് രജിസ്ട്രാർ
- C:-Inspector of Chits
ചിറ്റ്സ് ഇൻസ്പെക്ടർ
- D:-Auditor of Chits
ചിറ്റ്സ് ഓഡിറ്റർ

Correct Answer:- Option-B

Question97:-The responsibility of determining whether executant is in a sound state of mind rests primarily with എക്സിക്യൂട്ടന്റ് നല്ല മാനസികാവസ്ഥയിലാണോ എന്ന് നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തം പ്രാഥമികമായി നിക്ഷിപ്തമാണ്

- A:-Document Writer
ഡോക്യുമെന്റ് റൈറ്റർ
- B:-Witness of the Document
ഡോക്യുമെന്റിന്റെ സാക്ഷി
- C:-Claimant of the Document
ഡോക്യുമെന്റിന്റെ അവകാശവാദി
- D:-Sub Registrar
സബ് രജിസ്ട്രാർ

Correct Answer:- Option-D

Question98:-The authority to correct or revised the encumbrance certificate once issued to a party ഒരു കക്ഷിക്ക് നൽകിക്കഴിഞ്ഞാൽ ബാധ്യതാ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് തിരുത്താനോ പരിഷ്കരിക്കാനോ ഉള്ള അധികാരം

- A:-Head Clerk/ Junior Superintendent
ഹെഡ് ക്ലർക്ക് / ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്
- B:-Sub Registrar
സബ് രജിസ്ട്രാർ
- C:-District Registrar (General)
ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)
- D:-Prepared Clerk
തയ്യാറാക്കിയ ക്ലർക്ക്

Correct Answer:- Option-C

Question99:-Register of Revocation of Power of Attorney shall be maintained every office in പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി റദ്ദാക്കൽ രജിസ്റ്റർ എല്ലാ ഓഫീസിലും സൂക്ഷിക്കും ഇൻ

- A:-Form no 42
ഫോം നമ്പർ 42
- B:-Form no 32
ഫോം നമ്പർ 32
- C:-Form no 22
ഫോം നമ്പർ 22
- D:-Form no 12
ഫോം നമ്പർ 12

Correct Answer:- Option-D

Question100:-Book V keeps in the office of the ബുക്ക് V ഓഫീസിൽ സൂക്ഷിക്കുന്നു

- A:-Sub Registrar
സബ് രജിസ്ട്രാർ
- B:-District Registrar (General)
ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)
- C:-Deputy Inspector General of Registration
ഡെപ്യൂട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ

D:-Inspector General of Registration
ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ
Correct Answer:- Option-B