

FINAL ANSWER KEY

Paper: 040 - Kerala Registration Manual and Circular Orders
Date of Test 23-10-2025

Question1:-Which among the following is a matter that the Registering Officer is duty-bound to verify before formally accepting a document for registration?

രജിസ്ട്രേഷനായി ഒരു രേഖ ഔദ്യോഗികമായി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് രജിസ്ട്രിംഗ് ഓഫീസർ പരിശോധിക്കേണ്ട ബാധ്യതയുള്ള കാര്യം താഴെപ്പറയുന്നവയിൽ ഏതാണ്?

A:-whether TDS has been deducted for every transfer of immovable property

സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ഓരോ കൈമാറ്റത്തിനും TDS കുറച്ചിട്ടുണ്ടോ

B:-whether every person executing the document appears simultaneously for admission of execution

രേഖ നടപ്പിലാക്കുന്ന ഓരോ വ്യക്തിയും നിർവ്വഹണ പ്രവേശനത്തിനായി ഒരേസമയം ഹാജരാകുന്നുണ്ടോ

C:-whether the party presenting the document is entitled to do so as per the provisions of the Registration Act

രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം രേഖ അവതരിപ്പിക്കുന്ന കക്ഷിക്ക് അങ്ങനെ ചെയ്യാൻ അർഹതയുണ്ടോ

D:-whether the executing party of a sale deed holds a valid title to the property

ഒരു വിൽപ്പന രേഖ നടപ്പിലാക്കുന്ന കക്ഷിക്ക് വസ്തുവിൻറെ സാധുവായ ഉടമസ്ഥതയുണ്ടോ

Correct Answer:- Option-C

Question2:-Who among the following is entrusted with the annual inspection of amalgamated Sub Registry Offices at the District headquarters?

ജില്ലാ ആസ്ഥാനത്തെ സംയോജിത സബ് രജിസ്ട്രി ഓഫീസുകളുടെ വാർഷിക പരിശോധനയ്ക്ക് താഴെപ്പറയുന്നവരിൽ ആർക്കാണ് ചുമതലയുള്ളത്?

A:-The District Registrar (General)

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)

B:-The Deputy Inspector General of Registration

രജിസ്ട്രേഷൻ ഡെപ്യൂട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ

C:-The Joint Inspector General of Registration

രജിസ്ട്രേഷൻ ജോയിൻറ് ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ

D:-The Inspector General of Registration

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ

Correct Answer:- Option-B

Question3:-Who among the following also holds the position of Joint Registrar of Chits?

താഴെപ്പറയുന്നവരിൽ ആരാണ് ചീറ്റ്സ് ജോയിൻറ് രജിസ്ട്രാർ സ്ഥാനം വഹിക്കുന്നത്?

A:-The Deputy Inspector General of Registration

രജിസ്ട്രേഷൻ ഡെപ്യൂട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ

B:-The District Registrar (General)

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)

C:-The District Registrar (Audit)

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ഓഡിറ്റ്)

D:-The Assistant Inspector General of Registration

അസിസ്റ്റന്റ് ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ

Correct Answer:- Option-A

Question4:-Which of the following fees, levied by an amalgamated Sub-Registrar exercising the powers of the Registrar, should be accounted for in the Supervising Section of the Registrar's Office instead of the Registering Section?

രജിസ്ട്രാറുടെ അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കുന്ന ഒരു സംയോജിത സബ്-രജിസ്ട്രാർ ഈടാക്കുന്ന ഇനിപ്പറയുന്നവയിൽ ഏതാണ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ സൂപ്പർവൈസിംഗ് വിഭാഗത്തിൽ രജിസ്ട്രിംഗ് വിഭാഗത്തിന് പകരം കണക്കാക്കേണ്ടത്?

A:-fee for attendance to accept or register a deed under Section 30(1) of the Registration Act

രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ടിലെ സെക്ഷൻ 30(1) പ്രകാരം ഒരു രേഖ സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനോ ഹാജരാകുന്നതിനുള്ള ഫീസ്

B:-fee for registration of a document under Section 30(1) of the Registration Act

രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ടിലെ സെക്ഷൻ 30(1) പ്രകാരം ഒരു രേഖ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഫീസ്

C:-Fee for attendance for attesting power of attorney

പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള ഹാജരാകുന്നതിനുള്ള ഫീസ്

D:-fee for both attestation of a power of attorney and registration of another document under Section 30(1) of the Registration Act

രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ടിലെ സെക്ഷൻ 30(1) പ്രകാരം ഒരു പവർ ഓഫ് അറ്റോർണിയുടെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തലിനും മറ്റൊരു രേഖ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള ഫീസ്

Correct Answer:- Option-C

Question5:-Who shall be entrusted with the keys of the safe holding deposited wills when the Registrar is on tour?

രജിസ്ട്രാർ ഒരു ടൂർ നടത്തുമ്പോൾ സുരക്ഷിതമായി സൂക്ഷിക്കുന്ന നിക്ഷേപിച്ച വിൽപത്രങ്ങളുടെ താക്കോലുകൾ ആർക്കാണ് ഏൽപ്പിക്കുക.

A:-The Inspector of Chits

ചീറ്റ്സ് ഇൻസ്പെക്ടർ

B:-The Amalgamated of Sub Registrar of the Head Quarters

ഹെഡ് ക്വാർട്ടേഴ്സിലെ സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ ലയനം

C:-The Junior Superintendent of the supervising section

സൂപ്പർവൈസിംഗ് വിഭാഗത്തിൻറെ ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്

D:-The Section clerk

സെക്ഷൻ ക്ലർക്ക്

Correct Answer:- Option-B

Question6:-Who is generally responsible for attesting accounts other than A and B when a Joint Sub-Registrar is appointed to work with the Sub-Registrar in an office?

ഒരു ഓഫീസിൽ സബ് രജിസ്ട്രാറുമായി പ്രവർത്തിക്കാൻ ഒരു ജോയിൻറ് സബ് രജിസ്ട്രാറെ നിയമിക്കുമ്പോൾ A, B എന്നിവ ഒഴികെയുള്ള അക്കൗണ്ടുകൾ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നതിന് പൊതുവായ ആരാണ് ഉത്തരവാദി?

A:-The Sub Registrar

സബ് രജിസ്ട്രാർ

B:-The Joint Sub Registrar

ജോയിൻറ് സബ് രജിസ്ട്രാർ

C:-The Head Clerk/Junior Superintendent

ഹെഡ് ക്ലർക്ക്/ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്

D:-Any Senior Clerk

ഏതെങ്കിലും സീനിയർ ക്ലർക്ക്

Correct Answer:- Option-A

Question7:-Which of the following documents is not legally required to be submitted along with every sale deed of immovable property presented for registration?

രജിസ്ട്രേഷനായി അവതരിപ്പിക്കുന്ന ഓരോ സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെയും വിൽപ്പന രേഖയ്ക്കൊപ്പം സമർപ്പിക്കേണ്ട നിയമപരമായ ബാധ്യതയില്ലാത്ത രേഖകൾ ഏതാണ്?

A:-Declaration in Form 58 under the Kerala Land Reforms Tenancy Rules, 1970

1970 ലെ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ വാടക നിയമങ്ങൾ പ്രകാരം ഫോം 58 ലെ പ്രഖ്യാപനം

B:-Declaration in Form I under the Kerala Stamp (Prevention of Undervaluation of Instruments) Rules

കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഉപകരണങ്ങളുടെ വിലകുറയ്ക്കൽ തടയൽ) നിയമങ്ങൾ പ്രകാരം ഫോം I ലെ പ്രഖ്യാപനം

C:-Proof of identity of the person appearing for admitting execution

നടപ്പിലാക്കാൻ സമ്മതിക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ തിരിച്ചറിയൽ തെളിവ്

D:-Receipt of TDS payment, if applicable

ബാധകമെങ്കിൽ, TDS പേയ്മെന്റ് രസീത്

Correct Answer:- Option-D

Question8:-Where should a memorandum received under Rule 186 from another office regarding the cancellation of a Power of Attorney registered in the receiving office be filed?

സ്വീകരിക്കുന്ന ഓഫീസിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഒരു പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി റദ്ദാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് മറ്റൊരു ഓഫീസിൽ നിന്ന് റൂൾ 186 പ്രകാരം ലഭിക്കുന്ന മെമോറാണ്ടം എവിടെയാണ് ഫയൽ ചെയ്യേണ്ടത്?

A:-In the file of appeal orders and judgments

അപ്പീൽ ഉത്തരവുകളുടെയും വിധിനായങ്ങളുടെയും ഫയലിൽ

B:-In the file of Powers of Attorney

പവർസ് ഓഫ് അറ്റോർണിയുടെ ഫയലിൽ

C:-In the file volume

ഫയൽ വോള്യത്തിൽ

D:-In Book 4

പുസ്തകം 4-ൽ

Correct Answer:- Option-A

Question9:-The photograph of the presentant affixed to a document under Section 32A of the Registration Act should be one taken within

രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ടിലെ സെക്ഷൻ 32A പ്രകാരമുള്ള ഒരു രേഖയിൽ ഒട്ടിച്ചിരിക്കുന്ന അവതരണക്കാരൻറെ ഫോട്ടോ _____ നുള്ളിൽ എടുക്കേണ്ടതാണ്

A:-six months

ആറ് മാസം

B:-three months

മൂന്ന് മാസം

C:-one month

ഒരു മാസം

D:-one year

ഒരു വർഷം

Correct Answer:- Option-A

Question10:-Can an application for a certified copy of a special power of attorney filed under Rule 58(1) be entertained?

റൂൾ 58(1) പ്രകാരം ഫയൽ ചെയ്ത ഒരു പ്രത്യേക പവർ ഓഫ് അറ്റോർണിയുടെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പിനുള്ള അപേക്ഷ സ്വീകരിക്കാമോ?

A:-yes, anyone from the public can obtain the copy

അതെ, പൊതുജനങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള ആർക്കും പകർപ്പ് ലഭിക്കും

B:-yes, but only the principal of the power of attorney can obtain the copy

അതെ, പക്ഷേ പവർ ഓഫ് അറ്റോർണിയുടെ പ്രിൻസിപ്പലിന് മാത്രമേ പകർപ്പ് ലഭിക്കൂ

C:-yes, but only the principal, claimants, beneficiaries and their representatives or agents can obtain the copy

അതെ, പക്ഷേ പ്രിൻസിപ്പൽ, അവകാശവാദികൾ, ഗുണഭോക്താക്കൾ, അവരുടെ പ്രതിനിധികൾ അല്ലെങ്കിൽ ഏജൻറുമാർ എന്നിവർക്ക് മാത്രമേ പകർപ്പ് ലഭിക്കൂ

D:-no, such a copy cannot be issued to anyone

ഇല്ല, അത്തരമൊരു പകർപ്പ് ആർക്കും നൽകാൻ കഴിയില്ല

Correct Answer:- Option-C

Question11:-For the transfer of which of the following properties is a No-Objection Certificate from the District Collector mandatory?

താഴെപ്പറയുന്നവയിൽ ഏതൊക്കെ വസ്തുവകകളുടെ കൈമാറ്റത്തിനാണ് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ എതിർപ്പില്ലാ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നിർബന്ധം?

A:-Wetlands

തണ്ണീർത്തടങ്ങൾ

B:-Residential properties

റെസിഡൻഷ്യൽ പ്രോപ്പർട്ടികൾ

C:-Properties vested in the Government

സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ സ്വത്തുക്കൾ

D:-Properties attached by any Civil or Revenue Court

ഏതെങ്കിലും സിവിൽ അല്ലെങ്കിൽ റവന്യൂ കോടതി അറ്റാച്ച് ചെയ്ത സ്വത്തുക്കൾ

Correct Answer:- Option-C

Question12:-How long should the copy of the proof of identity produced as per Rule 72A be retained in the office?

റൂൾ 72A പ്രകാരം ഹാജരാക്കിയ തിരിച്ചറിയൽ രേഖയുടെ പകർപ്പ് എത്ര കാലം ഓഫീസിൽ സൂക്ഷിക്കണം?

A:-it shall be kept permanently

അത് സ്ഥിരമായി സൂക്ഷിക്കും

B:-ten years

പത്ത് വർഷം

C:-five years

അഞ്ച് വർഷം

D:-three years

മൂന്ന് വർഷം

Correct Answer:- Option-D

Question13:-Which of the following documents requires affixing photographs of every party to the transfer on it?

കൈമാറ്റത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്ന ഓരോ കക്ഷിയുടെയും ഫോട്ടോക്കൾ താഴെപ്പറയുന്നവയിൽ ഏതാണ് അതിൽ ഒട്ടിക്കേണ്ടത്?

A:-Instrument of Gift

സമ്മാന രേഖ

B:-Instrument of Exchange

എക്സ്ചേഞ്ച് രേഖകൾ

C:-Instrument of Partition

പാർട്ടീഷൻ രേഖകൾ

D:-Instrument of Release

റിലീസ് രേഖകൾ

Correct Answer:- Option-B

Question14:-Which account shall be verified during the internal audit to ensure that documents were accepted within the prescribed time limit?

നിശ്ചിത സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ രേഖകൾ സ്വീകരിച്ചുവെന്ന് ഉറപ്പാക്കാൻ ആന്തരിക ഓഡിറ്റ് സമയത്ത് ഏത് അക്കൗണ്ട് പരിശോധിക്കണം?

A:-Account A

അക്കൗണ്ട് A

B:-Account D

അക്കൗണ്ട് D

C:-Account G

അക്കൗണ്ട് G

D:-Account H

അക്കൗണ്ട് H

Correct Answer:- Option-A

Question15:-Who among the following is not delegated with the powers of a Marriage Officer under the Special Marriage Act?

സ്പെഷ്യൽ വിവാഹ നിയമപ്രകാരം വിവാഹ ഓഫീസറുടെ അധികാരങ്ങൾ താഴെപ്പറയുന്നവരിൽ ആർക്കാണ് നിയുക്തമാക്കിയിട്ടില്ലാത്തത്?

A:-The Registration Deputy Inspector General

രജിസ്ട്രേഷൻ ഡെപ്യൂട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ

B:-The District Registrar

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ

C:-The Chit Auditor

ചീറ്റ് ഓഡിറ്റർ

D:-The Inspector of Chits

ചിറ്റ്സ് ഇൻസ്പെക്ടർ

Correct Answer:- Option-A

Question16:-Which licenses, under the Kerala Document Writers' license Rules, 1960, does a Sub-Registrar have the authority to renew?
1960 ലെ കേരള ഡോക്യുമെന്റർ റെഗുലേഷൻ റൂൾസ് പ്രകാരം സബ് രജിസ്ട്രാർക്ക് ഏത് ലൈസൻസുകൾക്കാണ് പുതുക്കാൻ അധികാരമുള്ളത്?

A:-A State License

ഒരു സംസ്ഥാന ലൈസൻസ്

B:-A District license

ഒരു ജില്ലാ ലൈസൻസ്

C:-A Sub-District license

ഒരു ഉപജില്ലാ ലൈസൻസ്

D:-A Sub-Registrar is not empowered to renew any license

ഒരു സബ് രജിസ്ട്രാർക്ക് ഒരു ലൈസൻസും പുതുക്കാൻ അധികാരമില്ല

Correct Answer:- Option-C

Question17:-How should a Joint Sub-Registrar handle the daily collections after closing the A and B accounts?
A, B അക്കൗണ്ടുകൾ അടയ്ക്കുന്നതിന് ശേഷം ഒരു ജോയിന്റ് സബ് രജിസ്ട്രാർ ദൈനംദിന കളക്ഷനുകൾ എങ്ങനെ കൈകാര്യം ചെയ്യണം?

A:-Hand over to the Sub-Registrar

സബ് രജിസ്ട്രാർക്ക് കൈമാറുക

B:-Hand over to the JS/HC

JS/HC-ക്ക് കൈമാറുക

C:-Hand over to the Office Attendant

ഓഫീസ് അറ്റൻഡന്റിന് കൈമാറുക

D:-Remit immediately to the treasury

ട്രഷറിയിൽ ഉടൻ പണമടയ്ക്കുക

Correct Answer:- Option-A

Question18:-How should a Registering Officer proceed if the date on a document presented for registration differs from its execution date?
രജിസ്ട്രേഷനായി സമർപ്പിച്ച ഒരു രേഖയിലെ തീയതി അതിന്റെ എക്സിക്യൂഷൻ തീയതിയിൽ നിന്ന് വ്യത്യസ്തമാണെങ്കിൽ ഒരു രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസർ എങ്ങനെ മുന്നോട്ട് പോകണം?

A:-Impound the document

രേഖ പിടിച്ചെടുക്കുക

B:-Ask the party to alter the date of execution to match the date borne by the document

രേഖ വഹിക്കുന്ന തീയതിയുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്ന രീതിയിൽ നിർവ്വഹണ തീയതി മാറ്റാൻ കക്ഷിയോട് ആവശ്യപ്പെടുക

C:-Ask the party to change the date borne by the document so the dates may match

തീയതികൾ പൊരുത്തപ്പെടുന്ന തരത്തിൽ രേഖ വഹിക്കുന്ന തീയതി മാറ്റാൻ കക്ഷിയോട് ആവശ്യപ്പെടുക

D:-Require the party to incorporate the reason for the variation in the document

രേഖയിൽ വ്യതിയാനത്തിനുള്ള കാരണം ഉൾപ്പെടുത്താൻ കക്ഷിയോട് ആവശ്യപ്പെടുക

Correct Answer:- Option-D

Question19:-What action should the Sub-Registrar take if a document requiring mandatory attestation under the Transfer of Property Act is submitted unattested for registration?

സ്വത്ത് കൈമാറ്റ നിയമപ്രകാരം നിർബന്ധിത സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തൽ ആവശ്യമുള്ള ഒരു രേഖ രജിസ്ട്രേഷനായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്താതെ സമർപ്പിച്ചാൽ സബ്-രജിസ്ട്രാർ എന്ത് നടപടി സ്വീകരിക്കണം?

A:-register the document as it is

രേഖ അതേപടി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുക

B:-ask the presentant to bring witnesses for attestation before registration

രജിസ്ട്രേഷൻ മുമ്പ് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തലിനായി സാക്ഷികളെ കൊണ്ടുവരാൻ ഹാജരാകുന്നയാളോട് ആവശ്യപ്പെടുക

C:-refuse to register the document

രേഖ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാൻ വിസമ്മതിക്കുക

D:-allow the attestation to be done after registration

രജിസ്ട്രേഷൻ ശേഷം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തൽ നടത്താൻ അനുവദിക്കുക

Correct Answer:- Option-A

Question20:-In which register must every employee record their cash and valuable belongings immediately upon reaching the office each day?

ഓരോ ജീവനക്കാരനും ഓരോ ദിവസവും ഓഫീസിൽ എത്തിയ ഉടൻ തന്നെ അവരുടെ പണവും വിലപിടിച്ചുള്ള വസ്തുക്കളും ഏത് രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തണം?

A:-attendance register

ഹാജർ രജിസ്റ്റർ

B:-security register

സുരക്ഷാ രജിസ്റ്റർ

C:-valuables register

വിലപിടിച്ചുള്ള വസ്തുക്കളുടെ രജിസ്റ്റർ

D:-personal cash/property declaration register

വ്യക്തിഗത പണ/സ്വത്ത് പ്രഖ്യാപന രജിസ്റ്റർ

Correct Answer:- Option-D

Question21:-Who among the following is eligible to submit a document before the Collector for adjudication of proper stamp duty?

ശരിയായ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി തീർപ്പാക്കുന്നതിനായി കളക്ടറുടെ മുമ്പാകെ ഒരു രേഖ സമർപ്പിക്കാൻ ഇനിപ്പറയുന്നവരിൽ ആർക്കാണ് യോഗ്യത?

A:-only the claimant of the document

പ്രമാണത്തിന്റെ അവകാശവാദി മാത്രം

B:-only the executant of the document

പ്രമാണത്തിന്റെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് മാത്രം

C:-only the parties to the document

പ്രമാണത്തിലെ കക്ഷികൾ മാത്രം

D:-any person

ഏതെങ്കിലും വ്യക്തി

Correct Answer:- Option-D

Question22:-What is the prescribed time limit for accepting an application for the adjudication of proper stamp duty by the Collector for a document executed in India?

ഇന്ത്യയിൽ നടപ്പിലാക്കിയ ഒരു രേഖയ്ക്ക് കളക്ടർ ശരിയായ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി തീർപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ സ്വീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നിശ്ചിത സമയപരിധി എന്താണ്?

A:-three months from the date of execution

നടപ്പിലാക്കിയ തീയതി മുതൽ മൂന്ന് മാസം

B:-two months from the date of execution

നടപ്പിലാക്കിയ തീയതി മുതൽ രണ്ട് മാസം

C:-one month from the date of execution

നടപ്പിലാക്കിയ തീയതി മുതൽ ഒരു മാസം

D:-no time limit

സമയപരിധിയില്ല

Correct Answer:- Option-D

Question23:-If the presentant of a document submits an application to summon the executant under Section 36 of the Indian Registration Act just before the lapse of four months from the date of execution, what should the Registering Officer do?

ഒരു രേഖ അവതരിപ്പിക്കുന്നയാൾ നടപ്പിലാക്കിയ തീയതി മുതൽ നാല് മാസം അവസാനിക്കുന്നതിന് തൊട്ടുമുമ്പ് ഇന്ത്യൻ രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 36 പ്രകാരം എക്സിക്യൂട്ടീവിനെ വിളിച്ചുവരുത്താൻ ഒരു അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചാൽ, രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസർ എന്തുചെയ്യണം?

A:-he may, at his discretion, issue the summons

അദ്ദേഹത്തിന് സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ സമൻസ് അയയ്ക്കാം

B:-he should refuse the application

അദ്ദേഹം അപേക്ഷ നിരസിക്കണം

C:-accept the application by refuse to act upon it

അതിൽ നടപടിയെടുക്കാൻ വിസമ്മതിച്ചുകൊണ്ട് അപേക്ഷ സ്വീകരിക്കുക

D:-refer the application to the District Registrar for orders

ഉത്തരവുകൾക്കായി ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർക്ക് അപേക്ഷ റഫർ ചെയ്യുക

Correct Answer:- Option-A

Question24:-Where should copies of depositions explaining defects or supplying omissions in copies and memoranda of documents received under Sections 64 to 67 of the Indian Registration Act be filed?

ഇന്ത്യൻ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ടിന്റെ സെക്ഷൻ 64 മുതൽ 67 വരെ പ്രകാരം ലഭിച്ച രേഖകളുടെ പകർപ്പുകളിലും മെമോറാണ്ടുകളിലും പോരായ്മകൾ വിശദീകരിക്കുന്നതോ ഒഴിവാക്കലുകൾ നൽകുന്നതോ ആയ ഡെപോസിഷനുകളുടെ പകർപ്പുകൾ എവിടെയാണ് ഫയൽ ചെയ്യേണ്ടത്?

A:-In the file of appeal orders and judgments

അപ്പീൽ ഉത്തരവുകളുടെയും വിധിനായങ്ങളുടെയും ഫയലിൽ

B:-in File Book I

ഫയൽ ബുക്ക് I-ൽ

C:-in the file of Power of Attorney

പവർ ഓഫ് അറ്റോർണിയുടെ ഫയലിൽ

D:-in the memo receipt book

മെമോ രസീത് പുസ്തകത്തിൽ

Correct Answer:- Option-B

Question25:-Which date should be entered in Column 15 of Account A if the stamps of a document are purchased on different dates?

ഒരു പ്രമാണത്തിന്റെ സ്റ്റാമ്പുകൾ വ്യത്യസ്ത തീയതികളിൽ വാങ്ങിയാൽ അക്കൗണ്ട് A-യിലെ കോളം 15-ൽ ഏത് തീയതിയാണ് നൽകേണ്ടത്?

A:-The date of execution of the document

പ്രമാണം നടപ്പിലാക്കിയ തീയതി

B:-The earliest date of stamp purchase

സ്റ്റാമ്പ് വാങ്ങിയതിന്റെ ആദ്യ തീയതി

C:-The latest date of stamp purchase

സ്റ്റാമ്പ് വാങ്ങലിന്റെ ഏറ്റവും പുതിയ തീയതി

D:-The date of presentation of the document for registration

രജിസ്ട്രേഷനായി പ്രമാണം അവതരിപ്പിച്ച തീയതി

Correct Answer:- Option-C

Question26:-On which date should documents received for registration at a private attendance be accounted for in Account A?

ഒരു സ്വകാര്യ ഹാജർ പത്രികയിൽ രജിസ്ട്രേഷനായി ലഭിക്കുന്ന രേഖകൾ അക്കൗണ്ട് A-യിൽ ഏത് തീയതിയിൽ രേഖപ്പെടുത്തണം?

A:-on the date of acceptance for registration itself

രജിസ്ട്രേഷനായി സ്വീകരിക്കുന്ന തീയതിയിൽ തന്നെ

B:-on the next day

അടുത്ത ദിവസം

C:-on the next working day

അടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസം

D:-on the date on which transcription is completed

ട്രാൻസ്ക്രിപ്ഷൻ പൂർത്തിയാക്കുന്ന തീയതിയിൽ

Correct Answer:- Option-A

Question27:-In which account should the date be recorded when a document, for which safe custody fees have been levied, is made ready for delivery?

സേഫ് കസ്റ്റഡി ഫീസ് ഈടാക്കിയിട്ടുള്ള ഒരു രേഖ ഡെലിവറിക്ക് തയ്യാറാകുമ്പോൾ ഏത് അക്കൗണ്ടിലാണ് തീയതി രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടത്?

A:-Account A

അക്കൗണ്ട് A

B:-Account B

അക്കൗണ്ട് B

C:-Account C

അക്കൗണ്ട് C

D:-Account D

അക്കൗണ്ട് D

Correct Answer:- Option-B

Question28:-The Registering Officer shall not accept a document for registration unless the stamp paper used for writing it is purchased in the name of

എഴുതാൻ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്റ്റാമ്പ് പേപ്പർ _____ എന്ന പേരിൽ വാങ്ങിയില്ലെങ്കിൽ രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസർ ഒരു രേഖയും രജിസ്ട്രേഷനായി സ്വീകരിക്കില്ല.

A:-The Executant only

എക്സിക്യൂട്ടന്റിന് മാത്രം

B:-The Claimant only

അവകാശിക്ക് മാത്രം

C:-The Presentant only

അവതരണത്തിന് മാത്രം

D:-Any one of the parties in the document

പ്രമാണത്തിലെ ഏതെങ്കിലും കക്ഷികൾ

Correct Answer:- Option-D

Question29:-Which date should be considered the date of execution for a sale certificate issued by a Court?

കോടതി നൽകുന്ന വിൽപ്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ എക്സിക്യൂഷൻ തീയതിയായി ഏത് തീയതിയാണ് കണക്കാക്കേണ്ടത്?

A:-the date on which the judgment was pronounced

വിധി പ്രഖ്യാപിച്ച തീയതി

B:-the date on which the certified copy is received in the office

ഓഫീസിൽ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പ് ലഭിച്ച തീയതി

C:-the date on which the certified copy of the sale certificate is issued

വിൽപ്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പ് നൽകിയ തീയതി

D:-the date on which the original certificate of sale was signed by the court

വിൽപ്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ യഥാർത്ഥ സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ കോടതി ഒപ്പിട്ട തീയതി

Correct Answer:- Option-D

Question30:-The oath or affirmation under Section 63 of the Registration Act is

രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 63 പ്രകാരമുള്ള സത്യപ്രതിജ്ഞ അല്ലെങ്കിൽ സ്ഥിരീകരണം

A:-mandatory on every occasion

എല്ലാ അവസരങ്ങളിലും നിർബന്ധമാണ്

B:-administered at the discretion of the Registering Officer

രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസറുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ നൽകപ്പെടുന്നു

C:-administered only during the examination of a witness

ഒരു സാക്ഷിയുടെ പരിശോധനയ്ക്കിടെ മാത്രം നൽകപ്പെടുന്നു

D:-administered only if the party is willing

കക്ഷി തയ്യാറാണെങ്കിൽ മാത്രം നൽകപ്പെടുന്നു

Correct Answer:- Option-B

Question31:-The Registering Officer's examination is not intended to cover

രജിസ്ട്രീംഗ് ഓഫീസറുടെ പരീക്ഷയിൽ ഉൾപ്പെടുത്താൻ ഉദ്ദേശിച്ചുള്ളതല്ല

A:-the identity of the parties

കക്ഷികളുടെ ഐഡൻറിറ്റി

B:-the authority of representatives, assigns, or agents

പ്രതിനിധികളുടെയോ, നിയോഗിക്കുന്നവരുടെയോ, ഏജൻറുമാരുടെയോ അധികാരം

C:-the fact of execution

വധശിക്ഷയുടെ വസ്തുത

D:-the voluntary nature of the execution

വധശിക്ഷയുടെ സ്വമേധയാ ഉള്ള സ്വഭാവം

Correct Answer:- Option-D

Question32:-Under what circumstance is taking an identifying witness's thumb impression considered desirable?

തിരിച്ചറിയുന്ന സാക്ഷിയുടെ തള്ളവിരലിൻറെ മൂത്ര എടുക്കുന്നത് ഏത് സാഹചര്യത്തിലാണ് അഭികാര്യമായി കണക്കാക്കുന്നത്?

A:-when the witness is illiterate

സാക്ഷി നിരക്ഷരനായിരിക്കുമ്പോൾ

B:-when the witness is related to the executant

സാക്ഷി നടത്തിപ്പുക്കാരനുമായി ബന്ധമുള്ളപ്പോൾ

C:-when the witness is related to the Claimant

സാക്ഷി അവകാശവാദിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടിരിക്കുമ്പോൾ

D:-when the witness is unknown to the Registering Officer

സാക്ഷി രജിസ്ട്രീംഗ് ഓഫീസർക്ക് അജ്ഞാതനായിരിക്കുമ്പോൾ

Correct Answer:- Option-A

Question33:-Who should ordinarily be employed in identifying a pardahnashin lady?

ഒരു പർദ്ദാനശിൻ സ്ത്രീയെ തിരിച്ചറിയുന്നതിൽ സാധാരണയായി ആരെയാണ് നിയമിക്കേണ്ടത്?

A:-any person who knows the lady

സ്ത്രീയെ അറിയുന്ന ഏതൊരു വ്യക്തിയും

B:-only female members of the family

കുടുംബത്തിലെ സ്ത്രീകൾ മാത്രം

C:-relatives with whom the lady does not observe gosha

സ്ത്രീ ഗോഷ ആചരിക്കാത്ത ബന്ധുക്കൾ

D:-only female government officials

വനിതാ സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ മാത്രം

Correct Answer:- Option-C

Question34:-If a person admits his signature on a blank paper, claiming it was meant for a different purpose, how should the Registering Officer treat this statement?

ഒരു വ്യക്തി തൻറെ ഒപ്പ് മറ്റൊരു ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി ഉദ്ദേശിച്ചതാണെന്ന് അവകാശപ്പെട്ട് ഒരു കൂന്തമായ പേപ്പറിൽ സമ്മതിച്ചാൽ, രജിസ്ട്രീംഗ് ഓഫീസർ ഈ പ്രസ്താവനയെ എങ്ങനെ പരിഗണിക്കണം?

A:-as an admission of execution

വധശിക്ഷയുടെ സമ്മതമായി

B:-as a clear denial of execution

വധശിക്ഷയുടെ വ്യക്തമായ നിഷേധമായി

C:-as an insufficient statement requiring further inquiry

കൂടുതൽ അന്വേഷണം ആവശ്യമുള്ള അപര്യാപ്തമായ പ്രസ്താവനയായി

D:-left to the discretion of the Registering Officer

രജിസ്ട്രീംഗ് ഓഫീസറുടെ വിവേചനാധികാരത്തിന് വിട്ടുകൊടുത്തിരിക്കുന്നു

Correct Answer:- Option-B

Question35:-If an executant admits his signature but claims he signed under threat of bodily harm, what should the Registering Officer do?

ഒരു എക്സിക്യൂട്ടൻ്റ് തൻറെ ഒപ്പ് സമ്മതിക്കുകയും ശാരീരികമായി ഉപദ്രവിക്കുമെന്ന് ഭീഷണിപ്പെടുത്തി ഒപ്പിട്ടതായി അവകാശപ്പെടുകയും ചെയ്താൽ, രജിസ്ട്രീംഗ് ഓഫീസർ എന്തുചെയ്യണം?

A:-refuse registration

രജിസ്ട്രേഷൻ നിരസിക്കുക

B:-conduct an inquiry into the validity of the document

രേഖയുടെ സാധുതയെക്കുറിച്ച് ഒരു അന്വേഷണം നടത്തുക

C:-register the document

രേഖ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുക

D:-refer the matter to the District Registrar

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർക്ക് വിഷയം റഫർ ചെയ്യുക

Correct Answer:- Option-C

Question36:-Where should the intimations received under Rule 64 regarding the revocation of a Power of Attorney be filed?

പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി റദ്ദാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് റൂൾ 64 പ്രകാരം ലഭിക്കുന്ന അറിയിപ്പുകൾ എവിടെയാണ് ഫയൽ ചെയ്യേണ്ടത്?

A:-In a separate file kept for the purpose

ഇതിനായി സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്ന ഒരു പ്രത്യേക ഫയലിൽ

B:-In the file of Power of Attorney

പവർ ഓഫ് അറ്റോർണിയുടെ ഫയലിൽ

C:-In the file of appeal orders and judgments

അപ്പീൽ ഉത്തരവുകളുടെയും വിധിനായങ്ങളുടെയും ഫയലിൽ

D:-In the Book 1 file volume

ബുക്ക് 1 ഫയൽ വോളിയത്തിൽ

Correct Answer:- Option-A

Question37:-Choose the correct statement from the following

താഴെപ്പറയുന്നവയിൽ നിന്ന് ശരിയായ പ്രസ്താവന തിരഞ്ഞെടുക്കുക

A:-a Registering Officer is authorised to attest any Power of Attorney

ഒരു രജിസ്ട്രീംഗ് ഓഫീസർക്ക് ഏതൊരു പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്താൻ അധികാരമുള്ളു

B:-a Registering Officer is authorised to attest only Powers of Attorney related to immovable properties

സ്ഥാവര സ്വത്തുക്കളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി മാത്രമേ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്താൻ അധികാരമുള്ളു

C:-a Registering Officer is authorised to attest only Powers of Attorney drawn for registration purposes

രജിസ്ട്രേഷൻ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി എടുത്ത പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി മാത്രമേ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്താൻ ഒരു രജിസ്ട്രീംഗ് ഓഫീസർക്ക് അധികാരമുള്ളു

D:-a Registering Officer is not authorised to attest only Power of Attorney

പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി മാത്രം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്താൻ ഒരു രജിസ്ട്രീംഗ് ഓഫീസർക്ക് അധികാരമില്ല

Correct Answer:- Option-C

Question38:-Under what circumstance should a Registering Officer treat a Special Power of Attorney as a General Power of Attorney for the purpose of Rule 58 (1)?

റൂൾ 58(1) ന്റെ ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി ഒരു സ്പെഷ്യൽ പവർ ഓഫ് അറ്റോർണിയെ ഒരു ജനറൽ പവർ ഓഫ് അറ്റോർണിയായി ഒരു രജിസ്ട്രീംഗ് ഓഫീസർ ഏത് സാഹചര്യത്തിലാണ് കണക്കാക്കേണ്ടത്?

A:-if it is not properly attested

ശരിയായി അറ്റസ്റ്റ് ചെയ്തിട്ടില്ലെങ്കിൽ

B:-if it has more than one executant

ഒന്നിൽ കൂടുതൽ എക്സിക്യൂട്ടീവുകൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ

C:-if it is attested outside India

ഇന്ത്യയ്ക്ക് പുറത്ത് അറ്റസ്റ്റ് ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ

D:-if it authorises the agent to act in more than one office

ഒന്നിലധികം ഓഫീസുകളിൽ പ്രവർത്തിക്കാൻ ഏജൻറിനെ അധികാരപ്പെടുത്തിയാൽ

Correct Answer:- Option-D

Question39:-Who primarily holds the responsibility of determining whether a person appearing before the Registering Officer the admission of execution of a document is in a sound state of mind?

ഒരു രേഖയുടെ നിർവ്വഹണത്തിന് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസറുടെ മുമ്പാകെ ഹാജരാകുന്ന ഒരാൾ നല്ല മാനസികാവസ്ഥയിലാണോ എന്ന് നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തം പ്രധാനമായും ആർക്കാണ്?

A:-The Registering Officer

രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസർ

B:-The document writer

ഡോക്യുമെൻറ് വൈറ്റർ

C:-The presentant of the document

ഡോക്യുമെൻറ് അവതരിപ്പിക്കുന്നയാൾ

D:-The claimant of the document

ഡോക്യുമെൻറിന്റെ അവകാശവാദി

Correct Answer:- Option-A

Question40:-Which of the following documents is not compulsorily registrable?

ഇനിപ്പറയുന്ന രേഖകളിൽ ഏതാണ് നിർബന്ധമായും രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാൻ കഴിയാത്തത്?

A:-a lease for a period of three years of a building owned by the Government

സർക്കാരിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ മൂന്ന് വർഷത്തെ പാട്ടക്കരാർ

B:-a lease for a period of three years of a landed property owned by the Government

സർക്കാരിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഒരു ഭൂമിയുടെ മൂന്ന് വർഷത്തെ പാട്ടക്കരാർ

C:-an agricultural lease for a period of three years made in writing

മൂന്ന് വർഷത്തെ രേഖാമൂലമുള്ള കാർഷിക പാട്ടക്കരാർ

D:-a transfer of a court decree valued at ten thousand rupees

പതിനായിരം രൂപ വിലമതിക്കുന്ന ഒരു കോടതി ഉത്തരവിന്റെ കൈമാറ്റം

Correct Answer:- Option-B

Question41:-Under what circumstances is the registration of a contract for the sale of an immovable property optional?

ഒരു സ്ഥാവര വസ്തു വിൽക്കുന്നതിനുള്ള കരാറിന്റെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഏത് സാഹചര്യത്തിലാണ് ഓപ്ഷണൽ?

A:-if the advance paid is less than Rs.100

മുൻകൂർ തുക 100 രൂപയിൽ കുറവുണ്ടെങ്കിൽ

B:-if the total consideration is less than Rs.100

മൊത്തം പരിഗണന 100 രൂപയിൽ കുറവുണ്ടെങ്കിൽ

C:-if the period of the contract is less than a year

കരാറിന്റെ കാലാവധി ഒരു വർഷത്തിൽ കുറവുണ്ടെങ്കിൽ

D:-every contract of sale is optional

ഓരോ വിൽപ്പന കരാറും ഓപ്ഷണലാണ്

Correct Answer:- Option-B

Question42:-Which of the following scenarios does not involve distinct matters for the purpose of assessing stamp duty?

സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി വിലയിരുത്തുന്നതിന് ഇനിപ്പറയുന്ന സാഹചര്യങ്ങളിൽ ഏതാണ് വ്യത്യസ്തമായ കാര്യങ്ങൾ ഉൾപ്പെടാത്തത്?

A:-a power of attorney executed by two brothers, concerning both their joint and individual interests

രണ്ട് സഹോദരന്മാർ അവരുടെ സംയുക്തവും വ്യക്തിഗതവുമായ താൽപ്പര്യങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച് നടപ്പിലാക്കുന്ന ഒരു പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി

B:-a partition deed dividing properties co-owned by all executants and properties co-owned by some of them

എല്ലാ എക്സിക്യൂട്ടീവുകളുടെയും സഹ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്വത്തുക്കളും അവരിൽ ചിലർ സഹ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്വത്തുക്കളും വിഭജിക്കുന്ന ഒരു വിഭജന രേഖ

C:-a power of attorney executed by a mother in her personal capacity and as the guardian of her minor child, concerning both joint and individual interests

സംയുക്തവും വ്യക്തിഗതവുമായ താൽപ്പര്യങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച്, ഒരു അമ്മ തന്റെ വ്യക്തിപരമായ നിലയിലും പ്രായപൂർത്തിയാകാത്ത കുട്ടിയുടെ രക്ഷിതാവെന്ന നിലയിലും നടപ്പിലാക്കുന്ന ഒരു പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി

D:-a sale of immovable property that includes an indemnity clause

ഒരു നഷ്ടപരിഹാര വ്യവസ്ഥ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥാവര സ്വത്തിന്റെ വിൽപ്പന

Correct Answer:- Option-D

Question43:-By the provisions of the Registration Act, what is the nature of a transaction where the executant undertakes to occupy the claimant's house for a fixed period, take care of the trees, and receive payment for it?

രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം, ഒരു നിശ്ചിത കാലയളവിലേക്ക് അവകാശിയുടെ വീട് കൈവശപ്പെടുത്താനും, മരങ്ങൾ പരിപാലിക്കാനും, അതിനുള്ള പണം സ്വീകരിക്കാനും എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഒരു ഇടപാടിന്റെ സ്വഭാവം എന്താണ്?

A:-conveyance

കൈമാറ്റം

B:-lease

ലീസ്

C:-mortgage

മോർട്ട്ഗേജ്

D:-gift

സമ്മാനം

Correct Answer:- Option-B

Question44:-As per the Registration Act, a lease from year to year is

രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് അനുസരിച്ച്, വർഷത്തോളം ഒരു ലീസ്

A:-Compulsorily registrable

നിർബന്ധിതമായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാവുന്നതാണ്

B:-Optionally registrable

ഓപ്ഷണലായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാവുന്നതാണ്

C:-Not registrable

രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാനാകില്ല

D:-Registrable only if executed on stamp paper

സ്റ്റാമ്പ് പേപ്പറിൽ നടപ്പിലാക്കിയാൽ മാത്രമേ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാൻ കഴിയൂ

Correct Answer:- Option-A

Question45:-Where shall the covering letter, with which documents executed by persons exempted from personal appearance are presented for registration by their messengers, be filed?

നേരിട്ട് ഹാജരാകുന്നതിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കപ്പെട്ട വ്യക്തികൾ അവരുടെ സന്ദേശവാഹകർ രജിസ്ട്രേഷനായി ഹാജരാക്കുന്ന രേഖകൾ അടങ്ങിയ കവറിംഗ് ലെറ്റർ എവിടെയാണ് ഫയൽ ചെയ്യേണ്ടത്?

A:-in the file of appeal orders and judgements

അപ്പീൽ ഉത്തരവുകളുടെ ഫയലിൽ ഒരു ജഡ്ജി

B:-in the file of power of attorney

പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി ഫയലിൽ

C:-in Book I file volume

ബുക്ക് I ഫയൽ വോള്യത്തിൽ

D:-it need not be filed

അത് ഫയൽ ചെയ്യേണ്ടതില്ല

Correct Answer:- Option-B

Question46:-In which of the following cases shall the names of all persons whose rights are affected by the document be entered in the data both as claimants and executants?

ഇനിപ്പറയുന്ന കേസുകളിൽ പ്രമാണത്താൽ അവകാശപ്പെട്ട എല്ലാ വ്യക്തികളുടെയും പേരുകൾ അവകാശവാദികളായും എക്സിക്യൂട്ടീവുകളായി ഡാറ്റയിൽ രേഖപ്പെടുത്തണം?

A:-a Rectification deed

ഒരു തിരുത്തൽ ഡീഡ്

B:-a Court sale certificate

ഒരു കോടതി വിൽപന സർട്ടിഫിക്കറ്റ്

C:-a Deed of cancellation

ഒരു രദ്ദാക്കൽ ഡീഡ്

D:-a Receipt endorsed on a Mortgage

ഒരു മോർട്ട്ഗേജിൽ അംഗീകരിച്ച ഒരു രസീത്

Correct Answer:- Option-B

Question47:-When a document has been executed by different persons on different dates, which of these dates shall be indexed as the date of execution?

വ്യത്യസ്ത വ്യക്തികൾ വ്യത്യസ്ത തീയതികളിൽ ഒരു പ്രമാണം നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, ഇതിൽ ഏത് തീയതിയാണ് നിർവ്വഹണ തീയതിയായി സൂചികയിലാക്കേണ്ടത്?

A:-the date of first execution

ആദ്യ നിർവ്വഹണ തീയതി

B:-the date of final execution

അന്തിമ നിർവ്വഹണ തീയതി

C:-the date of the document

പ്രമാണത്തിന്റെ തീയതി

D:-all the dates of execution

എല്ലാ നിർവ്വഹണ തീയതികളും

Correct Answer:- Option-D

Question48:-What action should a Sub-Registrar take upon finding negligent corrections in the stamp vendor's endorsement on a document presented for registration?

രജിസ്ട്രേഷനായി അവതരിപ്പിച്ച ഒരു രേഖയിൽ സ്റ്റാമ്പ് വെണ്ടറുടെ എൻഡോഴ്സ്മെന്റിൽ അശ്രദ്ധമായ തിരുത്തലുകൾ കണ്ടെത്തിയാൽ ഒരു സബ് രജിസ്ട്രാർ എന്ത് നടപടി സ്വീകരിക്കണം?

A:-accept the document ignoring the stamp vendor's negligence

സ്റ്റാമ്പ് വെണ്ടറുടെ അശ്രദ്ധയെ അവഗണിച്ച് പ്രമാണം സ്വീകരിക്കുക

B:-accept the document and report the matter to the Collector

പ്രമാണം സ്വീകരിച്ച് കളക്ടറെ അറിയിക്കുക

C:-refuse the registration of the document

പ്രമാണത്തിന്റെ രജിസ്ട്രേഷൻ നിരസിക്കുക

D:-impound the document

പ്രമാണം പിടിച്ചെടുക്കുക

Correct Answer:- Option-B

Question49:-A sale deed presented for registration includes an indemnity clause, which provides for the recovery of any loss from the seller's other properties that are not described identifiably. What action should be taken by the Registering Officer?

രജിസ്ട്രേഷനായി അവതരിപ്പിച്ച ഒരു വിൽപന രേഖയിൽ ഒരു നഷ്ടപരിഹാര വ്യവസ്ഥ ഉൾപ്പെടുന്നു, ഇത് വിൽപ്പനക്കാരന്റെ മറ്റ് സ്വത്തുക്കളിൽ നിന്ന് തിരിച്ചറിയാൻ കഴിയാത്തവിധം കുറവുള്ളവ വീണ്ടെടുക്കുന്നതിന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നു. രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസർ എന്ത് നടപടിയാണ് സ്വീകരിക്കേണ്ടത്?

A:-Register the document if there are no other impediments

മറ്റ് തടസ്സങ്ങളൊന്നുമില്ലെങ്കിൽ പ്രമാണം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുക

B:-Obtain a deposition from the party and proceed with registration

കക്ഷിയിൽ നിന്ന് ഒരു ഡെപ്പോസിറ്റ് വാങ്ങി രജിസ്ട്രേഷനുമായി മുന്നോട്ട് പോകുക

C:-Return the document for adding a proper description of the other properties

മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെ ശരിയായ വിവരണം ചേർക്കുന്നതിനുള്ള പ്രമാണം തിരികെ നൽകുക

D:-Refuse the registration due to lack of property description

സ്വത്ത് വിവരണത്തിന്റെ അഭാവം കാരണം രജിസ്ട്രേഷൻ നിരസിക്കുക

Correct Answer:- Option-A

Question50:-Which of the following items is a compulsorily registrable document that is registered in Book IV?

ബുക്ക് IV-ൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള നിർബന്ധിതമായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാവുന്ന രേഖ ഇനിപ്പറയുന്ന ഇനങ്ങളിൽ ഏതാണ്?

A:-a partnership deed involving immovable properties

സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ ഉൾപ്പെടുന്ന ഒരു പങ്കാളിത്ത രേഖ

B:-a power of attorney mentioned in Section 17(1)(g) of the Registration Act

രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 17(1)(g)-ൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന ഒരു പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി

C:-a power of attorney mentioned in Section 33 of the Registration Act

രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 33-ൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന ഒരു പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി

D:-a trust deed where the trust property is immovable

ട്രസ്റ്റ് സ്വത്ത് സ്ഥാവരമായിരിക്കുന്ന ഒരു ട്രസ്റ്റ് ഡീഡ്

Correct Answer:- Option-B

Question51:-What action should the Deputy Inspector General of Registration take upon discovering errors during the inspection of computer data at an Amalgamated Sub-Registrar Office?

ഒരു അമാൽഗമേറ്റഡ് സബ്-രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ കമ്പ്യൂട്ടർ ഡാറ്റ പരിശോധനയ്ക്കിടെ പിശകുകൾ കണ്ടെത്തിയാൽ ഡെപ്യൂട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ എന്ത് നടപടി സ്വീകരിക്കണം?

A:-refer the matter to the Inspector General of Registration for orders

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന് ഉത്തരവുകൾക്കായി വിഷയം റഫർ ചെയ്യുക

B:-issue orders under Section 68 (2) of the Registration Act to rectify the errors

പിശകുകൾ തിരുത്താൻ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ടിലെ സെക്ഷൻ 68 (2) പ്രകാരം ഉത്തരവുകൾ പുറപ്പെടുവിക്കുക

C:-Ask the District Registrar (General) to issue an order under Section 68 (2) of the Registration Act to rectify the errors

രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ടിലെ സെക്ഷൻ 68(2) പ്രകാരം പിശകുകൾ തിരുത്താൻ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറോട് (ജനറൽ) ഒരു ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കാൻ ആവശ്യപ്പെടുക

D:-Ask the District Registrar (Audit) to include this as an item in the Audit Report for the relevant period

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറോട് (ഓഡിറ്റ്) ബന്ധപ്പെട്ട കാലയളവിലേക്കുള്ള ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ ഇത് ഒരു ഇനമായി ഉൾപ്പെടുത്താൻ ആവശ്യപ്പെടുക

Correct Answer:- Option-C

Question52:-In which circumstance is it unnecessary to insist upon attestation by all executing parties on each page of a document?

ഒരു രേഖയുടെ ഓരോ പേജിലും എല്ലാ എക്സിക്യൂട്ടീവ് കക്ഷികളും സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തണമെന്ന് നിർബന്ധിക്കേണ്ടത് ഏത് സാഹചര്യത്തിലാണ്?

A:-in all circumstances

എല്ലാ സാഹചര്യങ്ങളിലും

B:-in no circumstances

ഏത് സാഹചര്യത്തിലും അല്ല

C:-only if the number of executants is unusually large

എക്സിക്യൂട്ടീവുകളുടെ എണ്ണം അസാധാരണമാംവിധം വലുതാണെങ്കിൽ മാത്രം

D:-only if the document has a large number of pages

ഡോക്യുമെന്റിൽ ധാരാളം പേജുകൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ മാത്രം

Correct Answer:- Option-C

Question53:-In the true copy of a document, where should the total number and value of the stamps used be indicated

ഒരു ഡോക്യുമെന്റിന്റെ യഥാർത്ഥ പകർപ്പിൽ, ഉപയോഗിച്ച സ്റ്റാമ്പുകളുടെ ആകെ എണ്ണവും മൂല്യവും എവിടെ സൂചിപ്പിക്കണം?

A:-immediately after copying the stamp vendor's endorsement

സ്റ്റാമ്പ് വെണ്ടറുടെ എൻഡോഴ്സ്മെന്റ് പകർത്തിയ ഉടൻ

B:-immediately after copying the presentation endorsement

അവതരണ എൻഡോഴ്സ്മെന്റ് പകർത്തിയ ഉടൻ

C:-after copying the endorsement of admission of execution

എക്സിക്യൂഷൻറെ പ്രവേശന എൻഡോഴ്സ്മെൻറ് പകർത്തിയ ഉടൻ

D:-after copying the registration certificate

രജിസ്ട്രേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പകർത്തിയ ഉടൻ

Correct Answer:- Option-A

Question54:-Which of the following need not be added to the PEARL data?

ഇനിപ്പറയുന്നവയിൽ ഏതാണ് PEARL ഡാറ്റയിൽ ചേർക്കേണ്ടതില്ല?

A:-a copy of an attachment received from a civil court

ഒരു സിവിൽ കോടതിയിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച ഒരു അറ്റാച്ച്മെൻറിൻറെ പകർപ്പ്

B:-a certificate of sale received from a Revenue Officer

ഒരു റവന്യൂ ഓഫീസറിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിൽപന സർട്ടിഫിക്കറ്റ്

C:-a memo received under Section 66 of the Registration Act

രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ടിലെ സെക്ഷൻ 66 പ്രകാരം ലഭിച്ച ഒരു മെമോ

D:-a memo received under Rule 186 regarding the rectification of a Will

ഒരു വിൽപത്രം തിരുത്തുന്നത് സംബന്ധിച്ച് റൂൾ 186 പ്രകാരം ലഭിച്ച ഒരു മെമോ

Correct Answer:- Option-D

Question55:-Which category of documents shall never be included in the list of documents proposed for destruction?

നശിപ്പിക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട രേഖകളുടെ പട്ടികയിൽ ഒരിക്കലും ഉൾപ്പെടുത്താൻ പാടില്ലാത്ത രേഖകൾ ഏതാണ്?

A:-wills

വിൽപ്പത്രങ്ങൾ

B:-transfers of immovable property

സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ കൈമാറ്റം

C:-powers of attorney

പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി

D:-mortgage deeds

മോർട്ട്ഗേജ് ഡീഡുകൾ

Correct Answer:- Option-A

Question56:-Which of the following statements is true regarding an agricultural lease?

ഒരു കാർഷിക പാട്ടത്തെ സംബന്ധിച്ച് ഇനിപ്പറയുന്ന പ്രസ്താവനകളിൽ ഏതാണ് ശരി?

A:-an agricultural lease must always be in writing

ഒരു കാർഷിക പാട്ടക്കരാർ എപ്പോഴും രേഖാമൂലമായിരിക്കണം

B:-an agricultural lease can be made either orally or in writing

ഒരു കാർഷിക പാട്ടക്കരാർ വാമൊഴിയായോ രേഖാമൂലമോ നടത്താം

C:-registration is compulsory for every agricultural lease

എല്ലാ കാർഷിക പാട്ടക്കാരും രജിസ്ട്രേഷൻ നിർബന്ധമാണ്

D:-registration is optional for all agricultural leases

എല്ലാ കാർഷിക പാട്ടക്കാരും രജിസ്ട്രേഷൻ ഓപ്ഷണലാണ്

Correct Answer:- Option-B

Question57:-A lease from "year to year" means

"വർഷം മുതൽ വർഷം വരെയുള്ള" പാട്ടക്കരാർ എന്നാൽ

A:-that it terminates automatically after one year

ഒരു വർഷത്തിനുശേഷം അത് യാത്രാകമായി അവസാനിക്കുന്നു

B:-that it terminates automatically after two years

രണ്ട് വർഷത്തിനുശേഷം അത് യാത്രാകമായി അവസാനിക്കുന്നു

C:-that the lease is perpetual and cannot be terminated

പാട്ടക്കരാർ ശാശ്വതമാണെന്നും അവസാനിപ്പിക്കാൻ കഴിയില്ലെന്നും

D:-that it continues indefinitely until terminated by proper notice at the end of any year of tenancy

ഏതെങ്കിലും വാടക വർഷത്തിൻറെ അവസാനം ശരിയായ അറിയിപ്പ് നൽകി അവസാനിപ്പിക്കുന്നതുവരെ അത് അനിശ്ചിതമായി തുടരും

Correct Answer:- Option-D

Question58:-Which of the following is not considered immovable property?

ഇനിപ്പറയുന്നവയിൽ ഏതാണ് സ്ഥാവര സ്വത്തായി കണക്കാക്കാത്തത്?

A:-a claim for maintenance

അറ്റകുറ്റപ്പണികൾക്കുള്ള അവകാശം

B:-rights to ferry

കടത്തുവള്ളത്തിനുള്ള അവകാശങ്ങൾ

C:-rights to ways

വഴികൾക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾ

D:-right to a hereditary office

പാരമ്പര്യ ഓഫീസിലേക്കുള്ള അവകാശം

Correct Answer:- Option-A

Question59:-After being informed to submit additional details to reconcile discrepancies in the declaration, how long can an application for an Encumbrance Certificate be kept pending?

ഡിക്ലാരേഷനിലെ പൊരുത്തക്കോട്ടുകൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് കൂടുതൽ വിശദാംശങ്ങൾ സമർപ്പിക്കാൻ അറിയിച്ചതിന് ശേഷം, ഒരു എൻകമ്പ്രൻസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിനായുള്ള അപേക്ഷ എത്ര കാലം മാറ്റിവയ്ക്കാൻ കഴിയും?

A:-7 working days

7 പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾ

B:-7 days

7 ദിവസം

C:-15 working days

15 പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾ

D:-15 days

15 ദിവസം

Correct Answer:- Option-C

Question60:-How is the demand for a fee for additional ownership on an application for an Encumbrance Certificate communicated to the applicant?

ഒരു എൻകമ്പ്രൻസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിനുള്ള അപേക്ഷയിൽ അധിക ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിനുള്ള ഫീസ് ആവശ്യപ്പെടുന്നത് അപേക്ഷകനെ എങ്ങനെയാണ് അറിയിക്കുന്നത്?

A:-in person

നേരിട്ട്

B:-through ordinary post

സാധാരണ പോസ്റ്റ് വഴി

C:-through registered post

രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത പോസ്റ്റ് വഴി

D:-electronically

ഇലക്ട്രോണിക് ആയി

Correct Answer:- Option-D

Question61:-What is defined as the legal declaration of the intention of a testator with respect to his property which he desires to be carried into effect after his death?

മരണശേഷം പ്രബല്യത്തിൽ വരുത്താൻ ആഗ്രഹിക്കുന്ന സ്വത്തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഒരു ടെസ്റ്റേറ്ററുടെ ഉദ്ദേശ്യത്തിൻറെ നിയമപരമായ പ്രഖ്യാപനം എന്താണ്?

- A:-gift
സമ്മാനം
- B:-settlement
സെറ്റിൽമെൻറ്
- C:-will
വീൽപ്പത്രം
- D:-affidavit
സത്യവാങ്മൂലം

Correct Answer:- Option-C

Question62:-Where the right under a lease deed is transferred by the lessee voluntarily, out of natural love and affection and without consideration to his sister, the document affecting such transfer is classified as

ഒരു പാട്ടക്കരാർ പ്രകാരമുള്ള അവകാശം പാട്ടക്കാരൻ സ്വമേധയാ, സ്വാഭാവിക സ്നേഹത്തിൻറെയും വാത്സല്യത്തിൻറെയും പേരിൽ, തൻറെ സഹോദരിയോടുള്ള പരിഗണനയില്ലാതെ കൈമാറ്റം ചെയ്യുമ്പോൾ, അത്തരം കൈമാറ്റത്തെ ബാധിക്കുന്ന രേഖയെ ഇങ്ങനെ തരംതിരിക്കുന്നു

A:-lease

- പാട്ടം
- B:-gift of interest in a lease
ഒരു പാട്ടത്തിന്മേൽ പലിശ സമ്മാനം
- C:-conveyance of leasehold rights
പാട്ടാവകാശ കൈമാറ്റം
- D:-surrender of lease
പാട്ടക്കരാർ സമർപ്പിക്കൽ

Correct Answer:- Option-B

Question63:-Which factor determines whether a power of attorney executed jointly by two or more persons comprises distinct matters?

രണ്ടോ അതിലധികമോ വ്യക്തികൾ സംയുക്തമായി നടപ്പിലാക്കുന്ന പവർ ഓഫ് അറ്റോർണിയിൽ വ്യത്യസ്തമായ കാര്യങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ടോ എന്ന് നിർണ്ണയിക്കുന്ന ഘടകം ഏതാണ്?

A:-number of executants

- എക്സിക്യൂട്ടീവുകളുടെ എണ്ണം
- B:-number of agents appointed
നിയമിക്കപ്പെട്ട ഏജൻ്റുമാരുടെ എണ്ണം
- C:-number of properties to which the power relates
അധികാരം ബന്ധപ്പെട്ട സ്വത്തുക്കളുടെ എണ്ണം
- D:-existence of a common interest among the executants in the subject matter
വിഷയത്തിൽ എക്സിക്യൂട്ടീവുകൾക്കിടയിൽ ഒരു പൊതു താൽപ്പര്യത്തിൻറെ നിലനിൽപ്പ്

Correct Answer:- Option-D

Question64:-Who alone can conduct the search on an application received for a search in Book III and Book IV in the absence of the Head Clerk/Junior Superintendent?

ഹെഡ് ക്ലാർക്ക്/ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ടിൻറെ അഭാവത്തിൽ ബുക്ക് III, ബുക്ക് IV എന്നിവയിൽ തിരയലിനായി ലഭിക്കുന്ന അപേക്ഷയിൽ ആർക്കാണ് തിരച്ചിൽ നടത്താൻ കഴിയുക?

A:-the Registering Officer

- രജിസ്ട്രിംഗ് ഓഫീസർ
- B:-any Clerk
ഏതെങ്കിലും ക്ലാർക്ക്
- C:-the Senior most clerk
ഏറ്റവും മുതിർന്ന് ഗുമസ്തൻ
- D:-the Office Attendant
ഓഫീസ് അറ്റൻഡന്റ്

Correct Answer:- Option-A

Question65:-What action should a Registering Officer take if a search made on an application for a search in Book I proves unsuccessful?

ബുക്ക് I ലെ തിരയലിനായി നടത്തിയ അപേക്ഷയിൽ നടത്തിയ തിരയൽ പരാജയപ്പെട്ടാൽ ഒരു രജിസ്ട്രിംഗ് ഓഫീസർ എന്ത് നടപടി സ്വീകരിക്കണം?

A:-return the application

- അപേക്ഷ തിരികെ നൽകുക
- B:-ask the applicant in search himself
അപേക്ഷകനോട് തന്നെ സെർച്ചിൽ ചോദിക്കുക
- C:-continue the search in Books III and IV
ബുക്ക് III, IV എന്നിവയിൽ തിരയൽ തുടരുക
- D:-refer to the Registrar for further instructions
കൂടുതൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് രജിസ്ട്രാറെ കാണുക

Correct Answer:- Option-C

Question66:-What is the prescribed size of copying sheets to be used for filing true copies of documents in Books I, II and IV?

ബുക്ക് I, II, IV എന്നിവയിലെ രേഖകളുടെ യഥാർത്ഥ പകർപ്പുകൾ ഫയൽ ചെയ്യുന്നതിന് ഉപയോഗിക്കേണ്ട കോപ്പി ഷീറ്റുകളുടെ നിർദ്ദിഷ്ട വലുപ്പം എന്താണ്?

A:-Legal

- ലീഗൽ
- B:-Foolscap
ഫുൾസ്കാപ്പ്
- C:-Letter
ലെറ്റർ
- D:-RA4
RA4

RA4

Correct Answer:- Option-D

Question67:-How should the failure of a Registering Officer to perform the duty under Section 16 of the Kerala Stamp Act, 1959, be regarded?

1959 ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ടിൻറെ സെക്ഷൻ 16 പ്രകാരമുള്ള ചുമതല നിർവഹിക്കുന്നതിൽ ഒരു രജിസ്ട്രിംഗ് ഓഫീസറുടെ പരാജയം എങ്ങനെ കണക്കാക്കണം?

A:-an act with no consequence

- അനന്തരഫലങ്ങളില്ലാത്ത ഒരു പ്രവൃത്തി
- B:-a financial loss to the Government
സർക്കാരിന് സാമ്പത്തിക നഷ്ടം
- C:-a grave procedural lapse
ഗുരുതരമായ നടപടിക്രമ വീഴ്ച
- D:-a minor lapse
ഒരു ചെറിയ വീഴ്ച

Correct Answer:- Option-C

Question68:-Which of the following instruments is not required to be certified under Section 16 of the Kerala Stamp Act, 1959?

1959 ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ടിൻറെ സെക്ഷൻ 16 പ്രകാരം ഇനിപ്പറയുന്ന രേഖകളിൽ ഏതാണ് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തേണ്ട ആവശ്യമില്ലാത്തത്?

A:-counterparts

- കൗണ്ടർപാർട്ടുകൾ
- B:-duplicates
ഡ്യൂപ്ലിക്കേറ്റുകൾ
- C:-further charge with possession on a simple mortgage
ഒരു ലളിതമായ മോർട്ട്ഗേജിൽ കൈവശം വയ്ക്കുന്നതിന് കൂടുതൽ ചാർജ്
- D:-transfer of mortgages
മോർട്ട്ഗേജുകളുടെ കൈമാറ്റം

Correct Answer:- Option-D

Question69:-Who is responsible for ensuring that the actual deficit amount has been realised, in undervaluation cases reported for Revenue Recovery, once informed that the full amount has been levied?

റവന്യൂ റിക്കവറിക്കു് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ള അണ്ടർവാല്യവേഷൻ കേസുകളിൽ, മുഴുവൻ തുകയും ഈടാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് അറിയിച്ചുകഴിഞ്ഞാൽ, യഥാർത്ഥ കമ്മി തുക കൈരിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കാൻ ആരാണ് ഉത്തരവാദി?

A:-The Sub Registrar

സബ് രജിസ്ട്രാർ

B:-The District Registrar

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ

C:-The Deputy Inspector General of Registration

ഡെപ്യൂട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ

D:-The Inspector General of Registration

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ

Correct Answer:- Option-B

Question70:-Under what circumstance shall a Registering Officer not levy any travelling allowance for private attendance?

ഏത് സാഹചര്യത്തിലാണ് ഒരു രജിസ്ട്രീംഗ് ഓഫീസർ സ്വകാര്യ ഹാജർക്കായി യാത്രാ അലവൻസ് ഈടാക്കാത്തത്?

A:-when the entire journey is performed using a conveyance provided by the party

പാർട്ടി നൽകുന്ന ഒരു വാഹനം ഉപയോഗിച്ച് മുഴുവൻ യാത്രയും നടത്തുമ്പോൾ

B:-if no document is presented for registration, despite the Registering Officer attending the party's residence

പാർട്ടിയുടെ വസതിയിൽ രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസർ ഹാജരായിട്ടും രജിസ്ട്രേഷനായി ഒരു രേഖയും ഹാജരാക്കിയില്ലെങ്കിൽ

C:-when the registration of the document presented at the residence is refused

താമസസ്ഥലത്ത് ഹാജരാക്കിയ രേഖയുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ നിരസിക്കപ്പെടുമ്പോൾ

D:-when travelling allowance has already been claimed for another private attendance during the same journey

അതേ യാത്രയിൽ മറ്റൊരു സ്വകാര്യ ഹാജർക്കായി യാത്രാ അലവൻസ് ഇതിനകം ക്ലെയിം ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ

Correct Answer:- Option-A

Question71:-To assess stamp duty and registration fee, how should a lease with the sale of improvements be considered?

സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവ വിലയിരുത്തുന്നതിന്, മെച്ചപ്പെടുത്തലുകളുടെ വിൽപ്പനയുള്ള ഒരു പാട്ടക്കരാർ എങ്ങനെ പരിഗണിക്കണം?

A:-as a lease only

ഒരു പാട്ടക്കരാർ മാത്രമായി

B:-as a sale deed of improvements only

മെച്ചപ്പെടുത്തലുകളുടെ വിൽപ്പന രേഖ മാത്രമായി

C:-as distinct matters - a lease and a sale of improvements

വ്യത്യസ്ത കാര്യങ്ങളായി - മെച്ചപ്പെടുത്തലുകളുടെ വിൽപ്പനയും പാട്ടക്കരാറും

D:-based on the highest duty and fee chargeable for either the lease or the sale

പാട്ടത്തിനോ വിൽപ്പനയ്ക്കോ ഈടാക്കാവുന്ന ഏറ്റവും ഉയർന്ന തീരുവയും ഫീസും അടിസ്ഥാനമാക്കി

Correct Answer:- Option-C

Question72:-How should a document, whereby the lessee relinquishes his leasehold rights to the lessor before the expiry of the lease term, be stamped?

പാട്ടക്കരാർ കാലാവധി അവസാനിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് പാട്ടക്കരാർ തൻറെ പാട്ടക്കരാർ അവകാശങ്ങൾ പാട്ടക്കാറെന് വിട്ടുകൊടുക്കുന്ന ഒരു രേഖ എങ്ങനെ സ്റ്റാമ്പ് ചെയ്യണം?

A:-as a surrender of lease

പാട്ടക്കരാർ സമർപ്പിക്കൽ എന്ന നിലയിൽ

B:-as a release

ഒരു റിലീസായി

C:-as a transfer of lease

പാട്ടക്കരാർ കൈമാറൽ എന്ന നിലയിൽ

D:-as a receipt

ഒരു രസീത് എന്ന നിലയിൽ

Correct Answer:- Option-A

Question73:-What is the time frame allowed for the Presentant of an insufficiently stamped document to pay the deficit duty and penalty as determined by the Registering Officer under Section 34(b) of the Kerala Stamp Act, 1959?

1959 ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ടിൻറെ സെക്ഷൻ 34(ബി) പ്രകാരം രജിസ്ട്രീംഗ് ഓഫീസർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള കമ്മി ഡ്യൂട്ടിയും പിഴയും അടയ്ക്കാൻ അപര്യാപ്തമായ സ്റ്റാമ്പ് ചെയ്ത രേഖയുടെ അവതരണക്കാരന് അനുവദിച്ചിരിക്കുന്ന സമയപരിധി എന്താണ്?

A:-one month

ഒരു മാസം

B:-15 days

15 ദിവസം

C:-14 days

14 ദിവസം

D:-7 days

7 ദിവസം

Correct Answer:- Option-D

Question74:-Which of the following persons is not allowed to present a document, even if they are claimants of the same?

താഴെപ്പറയുന്നവരിൽ ആരാണ് ഒരു രേഖയുടെ അവകാശവാദികളാണെങ്കിൽ പോലും അത് അവതരിപ്പിക്കാൻ അനുവാദമില്ലാത്തത്?

A:-A Prisoner on Parole

പരോളിൽ എത്തിയ തടവുകാരൻ

B:-A Convicted person release on bail

ശിക്ഷിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തി ജാമ്യത്തിൽ പുറത്തിറങ്ങുന്നു

C:-An Insolvent

പാപ്പുരായ വ്യക്തി

D:-A Minor

പ്രായപൂർത്തിയാകാത്തയാൾ

Correct Answer:- Option-D

Question75:-What must the Registering Officer invariably ensure while registering an instrument of transfer involving properties belonging to a person with autism?

ഓട്ടിസം ബാധിച്ച വ്യക്തിയുടെ സ്വത്തുക്കൾ ഉൾപ്പെടുന്ന ഒരു ട്രാൻസ്ഫർ ഇൻസ്ട്രുമെൻറ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുമ്പോൾ രജിസ്ട്രീംഗ് ഓഫീസർ സ്ഥിരമായി എന്താണ് ഉറപ്പാക്കുന്നുണ്ടെന്ന്?

A:-that the person with autism is executing the document himself

ഓട്ടിസ് ബാധിച്ച വ്യക്തി തന്നെ രേഖ നിർവ്വഹിക്കുന്നുണ്ടെന്ന്

B:-that the agent authorized by the person with autism is executing the document

ഓട്ടിസം ബാധിച്ച വ്യക്തി അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഏജൻറ് രേഖ നിർവ്വഹിക്കുന്നുണ്ടെന്ന്

C:-that the guardian appointed by the Local Level Committee under the National Trust Act is executing the document

നാഷണൽ ട്രസ്റ്റ് ആക്ട് പ്രകാരം ലോക്കൽ ലെവൽ കമ്മിറ്റി നിയമിച്ച രക്ഷിതാവാണ് രേഖ നിർവ്വഹിക്കുന്നതെന്ന്

D:-that the parent of the person with autism is executing the document

ഓട്ടിസം ബാധിച്ച വ്യക്തിയുടെ രക്ഷിതാവാണ് രേഖ നിർവ്വഹിക്കുന്നത്

Correct Answer:- Option-C

Question76:-What should be recorded in the column provided for entering the number, book and year of the document in a thumb impression register in respect of a power of attorney presented for attestation only?

സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തലിനായി മാത്രം ഹാജരാക്കിയ പവർ ഓഫ് അറ്റോർണിയുടെ കാര്യത്തിൽ, സബ് ഇംപ്രഷൻ രജിസ്റ്ററിൽ രേഖയുടെ നമ്പർ, പുസ്തകം, വർഷം എന്നിവ നൽകുന്നതിന് നൽകിയിരിക്കുന്ന കോളത്തിൽ എന്താണ് രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടത്?

A:-The serial number of the thumb impression register entry

തമ്പ ഇംപ്രഷൻ രജിസ്റ്റർ എൻട്രിയുടെ സീരിയൽ നമ്പർ

B:-The number assigned to the power attested and the date of attestation

സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പവറിന് നൽകിയ നമ്പറും സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതിയും

C:-Only the expression "POA"

"POA" എന്ന എക്സ്പ്രഷൻ മാത്രം

D:-The column may be left blank

കോളം കൂന്തുമായി ഇടാം

Correct Answer:- Option-B

Question77:-Whenever an impression other than that of the left thumb is taken, where should the digit and the hand used be specified?

ഇടത് തള്ളവീരലിൻറെതല്ലാത്ത ഒരു ഇംപ്രഷൻ എടുക്കുമ്പോഴൊക്കെയും, അക്കവും ഉപയോഗിച്ച കൈയും എവിടെ വ്യക്തമാക്കണം?

A:-in the Thumb impression register only

തമ്പ ഇംപ്രഷൻ രജിസ്റ്ററിൽ മാത്രം

B:-in the endorsement of the document only

പ്രമാണത്തിൻറെ എൻഡോഴ്സ്മെന്റിൽ മാത്രം

C:-both in the Thumb impression Register and the endorsement of the document

തമ്പ ഇംപ്രഷൻ രജിസ്റ്ററിലും പ്രമാണത്തിൻറെ എൻഡോഴ്സ്മെന്റിലും

D:-it need not be specified anywhere

അത് എവിടെയും വ്യക്തമാക്കേണ്ടതില്ല

Correct Answer:- Option-C

Question78:-Where should the details of the Power of Attorney be recorded when an agent presents and admits a document on behalf of the executant?

ഒരു ഏജൻ്റ് എക്സിക്യൂട്ടൻറിന് വേണ്ടി ഒരു പ്രമാണം ഫാജരാക്കി അംഗീകരിക്കുമ്പോൾ പവർ ഓഫ് അറ്റോറണിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ എവിടെ രേഖപ്പെടുത്തണം?

A:-only in the presentation endorsement

അവതരണ അംഗീകാരത്തിൽ മാത്രം

B:-only in the admission endorsement

പ്രവേശന അംഗീകാരത്തിൽ മാത്രം

C:-in both the presentation and admission endorsements

അവതരണത്തിലും പ്രവേശന അംഗീകാരത്തിലും

D:-either in the presentation or admission endorsement, at the discretion of the party

അവതരണത്തിലോ പ്രവേശന അംഗീകാരത്തിലോ, പാർട്ടിയുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ

Correct Answer:- Option-B

Question79:-What is the maximum time within which a document should be made ready for return after registration?

രജിസ്ട്രേഷൻ ശേഷം ഒരു രേഖ തിരികെ നൽകുന്നതിന് പരമാവധി എത്ര സമയത്തിനുള്ളിൽ തയ്യാറാക്കണം?

A:-three days from the date of registration

രജിസ്ട്രേഷൻ തീയതി മുതൽ മൂന്ന് ദിവസം

B:-five days from the date of registration

രജിസ്ട്രേഷൻ തീയതി മുതൽ അഞ്ച് ദിവസം

C:-one week from the date of registration

രജിസ്ട്രേഷൻ തീയതി മുതൽ ഒരു ആഴ്ച

D:-one month from the date of registration

രജിസ്ട്രേഷൻ തീയതി മുതൽ ഒരു മാസം

Correct Answer:- Option-A

Question80:-How should the district copies of documents received in an Amalgamated Sub-Registrar Office along with memoranda under Section 65 of the Registration Act, 1908, be dealt with?

1980 ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ടിൻറെ സെക്ഷൻ 65 പ്രകാരം മെമ്മോറാണ്ടു സഹിതം ഒരു സംയോജിത സബ്-രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ ലഭിക്കുന്ന രേഖകളുടെ ജില്ലാ പകർപ്പുകൾ എങ്ങനെ കൈകാര്യം ചെയ്യണം?

A:-they shall be filed in the Book I file volume along with the memoranda

അവ മെമ്മോറാണ്ടുയോടൊപ്പം ബുക്ക് I ഫയൽ വോള്യത്തിൽ ഫയൽ ചെയ്യും

B:-they shall be filed in a separate file volume of Book I kept for the purpose

അവ ഈ ആവശ്യത്തിനായി സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്ന ബുക്ക് I-ൻറെ ഒരു പ്രത്യേക ഫയൽ വോള്യത്തിൽ ഫയൽ ചെയ്യും

C:-they shall be filed in the file of appeal orders and judgments

അവ അപ്പീൽ ഉത്തരവുകളുടെയും വിധിന്യായങ്ങളുടെയും ഫയലിൽ ഫയൽ ചെയ്യും

D:-they shall be forwarded to the concerned Sub-Registrar office

പരിധി വോളിയം പൂർത്തിയാകുന്നതിന് മുമ്പ് ഏത് സമയത്തും

Correct Answer:- Option-B

Question81:-Within what maximum time should the certificate regarding the examination of a volume after its completion be added?

ഒരു വോളിയം പൂർത്തിയായതിന് ശേഷമുള്ള പരിശോധനയെക്കുറിച്ചുള്ള സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പരമാവധി എത്ര സമയത്തിനുള്ളിൽ ചേർക്കണം?

A:-within 7 days from the date of completion

പൂർത്തിയായ തീയതി മുതൽ 7 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ

B:-within 10 days from the date of completion or before binding, whichever is earlier

പൂർത്തിയായ തീയതി മുതൽ 10 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അല്ലെങ്കിൽ ബൈൻഡിംഗിന് മുമ്പ്, ഏതാണ് മുമ്പുള്ളത്

C:-within 14 days from the date of completion or before binding, whichever is earlier

പൂർത്തിയായ തീയതി മുതൽ 14 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അല്ലെങ്കിൽ ബൈൻഡിംഗിന് മുമ്പ്, ഏതാണ് മുമ്പുള്ളത്

D:-at any time before the next volume is completed

അടുത്ത വോളിയം പൂർത്തിയാകുന്നതിന് മുമ്പ് ഏത് സമയത്തും

Correct Answer:- Option-C

Question82:-Which of the following is along the items that should be omitted during the scanning of a duplicate along with the original document for uploading to PEARL?

PEARL-ലേക്ക് അപ് ലോഡ് ചെയ്യുന്നതിനായി ഒറിജിനൽ ഡോക്യുമെന്റിനൊപ്പം ഒരു ഡ്യൂപ്ലിക്കേറ്റ് സ്കാൻ ചെയ്യുമ്പോൾ ഒഴിവാക്കേണ്ട ഇനങ്ങളിൽ ഏതാണ്?

A:-The note referred to in Rule 109(1) of the Registration Rules

രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമങ്ങളിലെ റൂൾ 109(1)-ൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന കുറിപ്പ്

B:-Presentation and admission endorsements in the duplicate

ഡ്യൂപ്ലിക്കേറ്റിൽ അവതരണവും പ്രവേശന അംഗീകാരങ്ങളും

C:-Certificate added on the duplicate under Section 16 of the Kerala Stamp Act, 1959

1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ടിൻറെ സെക്ഷൻ 16 പ്രകാരം ഡ്യൂപ്ലിക്കേറ്റിൽ ചേർത്ത സർട്ടിഫിക്കറ്റ്

D:-Stamp vendor's endorsement in the duplicate

ഡ്യൂപ്ലിക്കേറ്റിൽ സ്റ്റാമ്പ് വെണ്ടറുടെ അംഗീകാരം

Correct Answer:- Option-B

Question83:-What is the necessary condition for persons with speech and language disability to be allowed to admit their execution?

സംസാര-ഭാഷാ വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്ക് അവരുടെ വധശിക്ഷ അംഗീകരിക്കാൻ അനുവദിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ വ്യവസ്ഥ എന്താണ്?

A:-they must provide written consent

അവർ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതം നൽകണം

B:-they must be assisted by a legal guardian

അവരെ നിയമപരമായ ഒരു രക്ഷിതാവ് സഹായിക്കണം

C:-they must understand the consequences of their act

അവരുടെ പ്രവൃത്തിയുടെ അനന്തരഫലങ്ങൾ അവർ മനസ്സിലാക്കണം

D:-they are not permitted under any circumstances

ഒരു സാഹചര്യത്തിലും അവരെ അനുവദിക്കില്ല

Correct Answer:- Option-C

Question84:-To which authority should the application for the release of the security deposit be submitted if the proposed Chitty was neither commenced nor registered after obtaining previous sanction

മുൻ അനുമതി ലഭിച്ചതിന് ശേഷം നിർദ്ദിഷ്ട ചിട്ടി ആരംഭിക്കുകയോ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലെങ്കിൽ, സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് വിട്ടുകൊടുക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ ഏത് അധികാരിയെയാണ് സമർപ്പിക്കേണ്ടത്

A:-The Registrar of Chits

ചീറ്റ്സ് രജിസ്ട്രാർ

B:-The Joint Registrar of Chits

ചീറ്റ്സ് ജോയിൻറ് രജിസ്ട്രാർ

C:-The Deputy Registrar of Chits (Head Quarters)

ഡെപ്യൂട്ടി രജിസ്ട്രാർ ഓഫ് ചീറ്റ്സ് (ഹെഡ് ക്വാർട്ടേഴ്സ്)

D:-The Ex-officio Deputy Registrar of Chits

എക്സ്-ഓഫീഷ്യോ ഡെപ്യൂട്ടി രജിസ്ട്രാർ ഓഫ് ചീറ്റ്സ്

Correct Answer:- Option-D

Question85:-Where should the Foreman's acknowledgement of receipt of the refunded security deposit of a Chitty be recorded?

ഒരു ചിട്ടിയുടെ റീഫണ്ട് ചെയ്ത സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് സ്വീകരിച്ചതിന്റെ ഫോർമാൻറെ രസീത് എവിടെ രേഖപ്പെടുത്തണം?

A:-In the Register of records of chits (FORM XXI)

ചിട്ടികളുടെ രേഖകളുടെ രജിസ്റ്ററിൽ (ഫോം XXI)

B:-In the Security Register (FORM XXII)

സെക്യൂരിറ്റി രജിസ്റ്ററിൽ (ഫോം XXII)

C:-Register of fees (FORM XXIII)

ഫീസ് രജിസ്റ്റർ (ഫോം XXIII)

D:-Account C

അക്കൗണ്ട് C

Correct Answer:- Option-B

Question86:-Who is responsible for entering the number and year of registration of the Chit in the Chit Agreement (Form VIII) after its registration?

രജിസ്ട്രേഷൻ ശേഷം ചിട്ടി കരാറിൽ (ഫോം VIII) ചിട്ടിയുടെ നമ്പറും രജിസ്ട്രേഷൻ വർഷവും നൽകുന്നതിന് ആരാണ് ഉത്തരവാദി?

A:-The Assistant Registrar of Chits

ചീറ്റ്സ് അസിസ്റ്റൻറ് രജിസ്ട്രാർ

B:-The Head Ministerial Officer

ഹെഡ് മിനിസ്റ്റീരിയൽ ഓഫീസർ

C:-The Office Attendant

ഓഫീസ് അറ്റൻഡൻറ്

D:-The Foreman

ഫോർമാൻ

Correct Answer:- Option-A

Question87:-How is the register number assigned to Chitties maintained?

ചിട്ടികൾക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള രജിസ്റ്റർ നമ്പർ എങ്ങനെയാണ് പരിപാലിക്കുന്നത്?

A:-assigned a separate series for each institution

ഓരോ സ്ഥാപനത്തിനും ഒരു പ്രത്യേക പരമ്പര നൽകിയിരിക്കുന്നു

B:-numbered serially in the order of registration and continues without reset

രജിസ്ട്രേഷൻ ക്രമത്തിൽ സീരിയലായി നമ്പർ നൽകി പുനഃസജ്ജമാക്കാതെ തുടരുന്നു

C:-numbered serially in the order of registration and starts anew every calendar year

രജിസ്ട്രേഷൻ ക്രമത്തിൽ സീരിയലായി നമ്പർ നൽകി ഓരോ കലണ്ടർ വർഷത്തിലും പുതുതായി ആരംഭിക്കുന്നു

D:-numbered serially in the order of registration and starts anew every financial year

രജിസ്ട്രേഷൻ ക്രമത്തിൽ സീരിയലായി നമ്പർ നൽകി ഓരോ സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലും പുതുതായി ആരംഭിക്കുന്നു

Correct Answer:- Option-C

Question88:-Which of the following is not a ground for refusal of registration of a Chit?

ഒരു ചിട്ടിയുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ നിരസിക്കുന്നതിന് ഇനിപ്പറയുന്നവയിൽ ഏതാണ് അടിസ്ഥാനമല്ലാത്തത്?

A:-The security offered by the foreman is insufficient

ഫോർമാൻ വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന സെക്യൂരിറ്റി അപര്യാപ്തമാണ്

B:-The Foreman had been convicted and imprisoned for an offence under the Chit Funds Act

ചീറ്റ് ഫണ്ട്സ് ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള ഒരു കുറ്റത്തിന് ഫോർമാൻ ശിക്ഷിക്കപ്പെട്ട ജയിലിലടയ്ക്കപ്പെട്ടു

C:-The Foreman has defaulted in the payment of fees under the Kerala Chit Funds Rules

കേരള ചീറ്റ് ഫണ്ട്സ് നിയമങ്ങൾ പ്രകാരം ഫീസ് അടയ്ക്കുന്നതിൽ ഫോർമാൻ വീഴ്ച വരുത്തി

D:-The Foreman is accused of an offence of moral turpitude

ഫോർമാൻ ധർമ്മികതയില്ലായ്മയുടെ കുറ്റം ചുമത്തി

Correct Answer:- Option-D

Question89:-What is the maximum duration a proposed chit can have for an Ex-officio Deputy Registrar of Chits to grant the previous sanction?

ഒരു എക്സ്-ഓഫീഷ്യോ ഡെപ്യൂട്ടി രജിസ്ട്രാർ ഓഫ് ചീറ്റ്സിന് മുൻ അനുമതി നൽകുന്നതിന് ഒരു നിർദ്ദിഷ്ട ചിട്ടിക്ക് പരമാവധി എത്ര സമയപരിധി ഉണ്ടായിരിക്കാം?

A:-15 years

15 വർഷം

B:-10 years

10 വർഷം

C:-5 years

5 വർഷം

D:-3 years

3 വർഷം

Correct Answer:- Option-C

Question90:-Which register maintained in the Sub Registrar's office records the details of the office's commencement?

സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ പരിപാലിക്കുന്ന ഏത് രജിസ്റ്ററാണ് ഓഫീസ് ആരംഭിച്ചതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുന്നത്?

A:-Attendance Register

ഹാജർ രജിസ്റ്റർ

B:-Office Order Book

ഓഫീസ് ഓർഡർ ബുക്ക്

C:-Visitors' Book

സന്ദർശക പുസ്തകം

D:-History of Office

ഓഫീസ് ചരിത്രം

Correct Answer:- Option-D

Question91:-The acceptance of a document for registration after the expiration of the stipulated period mentioned in the Registration Act is

രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമത്തിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിശ്ചിത കാലയളവ് കഴിഞ്ഞാൽ രജിസ്ട്രേഷനായി ഒരു രേഖ സ്വീകരിക്കുന്നത്

A:-a mere procedural defect

ഒരു നടപടിക്രമ വൈകല്യം

B:-an act without authority

അധികാരമില്ലാത്ത ഒരു പ്രവൃത്തി

C:-curable under Section 87

സെക്ഷൻ 87 പ്രകാരം പരിഹരിക്കാവുന്നതാണ്

D:-at the discretion of the Registering Officer

രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസറുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ

Correct Answer:- Option-B

Question92:-For a document whose acceptance has been directed by the Registrar under Section 25 of the Registration Act upon payment of a fine, what is the maximum time an executant can avail, by paying an additional fine, for appearance under Section 34 of the Act?

പിഴ അടച്ചതിനുശേഷം രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 25 പ്രകാരം രജിസ്ട്രാർ സ്വീകരിക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു രേഖയ്ക്ക്, നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 34 പ്രകാരം ഹാജരാകുന്നതിന് ഒരു എക്സിക്യൂട്ടീവിന് അധിക പിഴ അടച്ചുകൊണ്ട് പരമാവധി എത്ര സമയം ലഭിക്കും?

A:-Eight months from the date of execution

വധശിക്ഷ നടപ്പിലാക്കിയ തീയതി മുതൽ എട്ട് മാസം

B:-Eight months from the date of presentation

അവതരണ തീയതി മുതൽ എട്ട് മാസം

C:-Twelve months from the date of execution

വധശിക്ഷ നടപ്പാക്കിയ തീയതി മുതൽ പന്ത്രണ്ട് മാസം

D:-Twelve months from the date of presentation

അവതരണ തീയതി മുതൽ പന്ത്രണ്ട് മാസം

Correct Answer:- Option-C

Question93:-In which form shall Registering Officers issue summons to parties and witnesses whose presence is required for any enquiry under the Registration Act?

രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസർ ഏതെങ്കിലും അന്വേഷണത്തിന് ഹാജരാക്കേണ്ട കക്ഷികൾക്കും സാക്ഷികൾക്കും രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസർമാർ ഏത് ഫോമിലാണ് സമൻസ് അയയ്ക്കേണ്ടത്?

A:-Form No.15

ഫോം നമ്പർ 15

B:-Form No.16

ഫോം നമ്പർ 16

C:-Form No.17

ഫോം നമ്പർ 17

D:-Form No.18

ഫോം നമ്പർ 18

Correct Answer:- Option-A

Question94:-The Form No.14 of the Registration Manual Part II, Volume II is the form of

രജിസ്ട്രേഷൻ മാനുവൽ ഭാഗം II, വാല്യം II ലെ ഫോം നമ്പർ 14 ആണ്

A:-Report of private attendance of a Sub-Registrar

ഒരു സബ്-രജിസ്ട്രാറുടെ സ്വകാര്യ ഹാജർ റിപ്പോർട്ട്

B:-Case diary to record proceedings in a Will enquiry and enquiry under Rule 70

റൂൾ 70 പ്രകാരം ഒരു വിൽപത്ര അന്വേഷണത്തിലും അന്വേഷണത്തിലും നടപടികൾ രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള കേസ് ഡയറി

C:-Register of impounded documents

പിടിച്ചെടുത്ത രേഖകളുടെ രജിസ്റ്റർ

D:-Register of Appeals

അപ്പീലുകളുടെ രജിസ്റ്റർ

Correct Answer:- Option-B

Question95:-What is the normal period of preservation of Chalang in a Sub-Registrar Office?

ഒരു സബ്-രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ ചലാങ്കൾ സൂക്ഷിക്കുന്നതിനുള്ള സാധാരണ കാലയളവ് എന്താണ്?

A:-one year

ഒരു വർഷം

B:-three years

മൂന്ന് വർഷം

C:-five years

അഞ്ച് വർഷം

D:-six years

ആറ് വർഷം

Correct Answer:- Option-D

Question96:-Which of the following is NOT a permanent record?

താഴെപ്പറയുന്നവയിൽ ഏതാണ് സ്ഥിരമായ റെക്കോർഡ് അല്ലാത്തത്?

A:-Office order book

ഓഫീസ് ഓർഡർ ബുക്ക്

B:-File of powers of attorney

പവർ ഓഫ് അറ്റോർണിയുടെ ഫയൽ

C:-Account A

അക്കൗണ്ട് A

D:-Deposition book

ഡെപ്പോസിഷൻ ബുക്ക്

Correct Answer:- Option-C

Question97:-To which law does the term "law in force" in Section 39 of the Registration Act refer?

രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ടിലെ സെക്ഷൻ 39 ലെ "പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നിയമം" എന്ന പദം ഏത് നിയമത്തെയാണ് സൂചിപ്പിക്കുന്നത്?

A:-The Civil Procedure Code

സിവിൽ പ്രൊസീജർ കോഡ്

B:-The Indian Penal Code

ഇന്ത്യൻ പീനൽ കോഡ്

C:-The General Clauses Act

ജനറൽ ക്ലോസ് ആക്ട്

D:-The Indian Evidence Act

ഇന്ത്യൻ എവിഡൻസ് ആക്ട്

Correct Answer:- Option-A

Question98:-In which language should processes issued for execution and service in territories beyond Kerala be written?

കേരളത്തിന് പുറത്തുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽ വധശിക്ഷയും സേവനത്തിനുമായി പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന പ്രക്രിയകൾ ഏത് ഭാഷയിലാണ് എഴുതേണ്ടത്?

A:-In Malayalam only

മലയാളത്തിൽ മാത്രം

B:-Either in English or in the language of that district

ഇംഗ്ലീഷിലോ ആ ജില്ലയുടെ ഭാഷയിലോ

C:-In the language of that district only

ആ ജില്ലയുടെ ഭാഷയിൽ മാത്രം

D:-In English only

ഇംഗ്ലീഷിൽ മാത്രം

Correct Answer:- Option-B

Question99:-Where should the proceedings on a document that is formally presented but neither admitted to registration nor refused on the day of presentation be recorded?

ഔദ്യോഗികമായി ഹാജരാക്കിയതും എന്നാൽ രജിസ്ട്രേഷന് അനുമതി നൽകാത്തതോ അവതരണ ദിവസം നിരസിക്കാത്തതോ ആയ ഒരു രേഖയെക്കുറിച്ചുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ എവിടെ രേഖപ്പെടുത്തണം?

A:-in the Register of Impounded documents

പിടിച്ചെടുത്ത രേഖകളുടെ രജിസ്റ്ററിൽ

B:-in the History of Office

ഓഫീസ് ചരിത്രത്തിൽ

C:-in the Minute Book

മിനിറ്റ് ബുക്കിൽ

D:-in the Deposition book

ഡെപ്പോഷൻ ബുക്കിൽ

Correct Answer:- Option-C

Question100:-Which of the following does not qualify an sufficient proof of age of a party for registration?

രജിസ്ട്രേഷൻ ഒരു കക്ഷിയുടെ പ്രായത്തിന്റെ മതിയായ തെളിവ് നൽകുന്നതിന് ഇനിപ്പറയുന്നവയിൽ ഏതാണ് യോഗ്യമല്ലാത്തത്?

A:-Admission Register of a School

ഒരു സ്കൂളിന്റെ പ്രവേശന രജിസ്റ്റർ

B:-Baptismal Certificate

സ്താപന സർട്ടിഫിക്കറ്റ്

C:-Evidence from Independent witnesses

സ്വതന്ത്ര സാക്ഷികളിൽ നിന്നുള്ള തെളിവ്

D:-Authenticated Self-Declaration

പ്രാമാണീകരിച്ച സ്വയം പ്രഖ്യാപനം

Correct Answer:- Option-D