

FINAL ANSWER KEY

Paper: 099 - REVENUE TEST

Date of Test 22-05-2025

Question1:-Section 27 the KLR Act, 1963 deals with
1963 ലെ KLR ആക്ടിന്റെ സെക്ഷൻ 27 കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നു

A:-Contract rent

കരാർ വാടക

B:-Proportionate rent

ആനുപാതിക വാടക

C:-Fair rent

ന്യായമായ വാടക

D:-Arrears of rent

വാടക കടിശ്ശിക

Correct Answer:- Option-C

Question2:-Section 72 of the KLR Act, 1963 deals with

1963 ലെ KLR ആക്ടിന്റെ സെക്ഷൻ 72 കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നു

A:-Government entitled to purchase price in certain cases

ചില കേസുകളിൽ ചില വാങ്ങാൻ സർക്കാരിന് അവകാശമുണ്ട്

B:-Payment of Annuity

ആമ്പിറ്റി അടയ്ക്കൽ

C:-Tenant holding under institution to continue as tenant under Government

സ്ഥാപനത്തിന്റെ കീഴിലുള്ള വാടകക്കാരൻ സർക്കാരിന് കീഴിൽ വാടകക്കാരനായി തുടരും

D:-Vesting of land lords' rights in Government

സർക്കാരിൽ ഭൂപ്രദങ്ങളുടെ അവകാശങ്ങൾ നിക്ഷിപ്തമാക്കൽ

Correct Answer:- Option-D

Question3:-What is Fair rent under the KLR Act?

KLR ആക്ടിന് കീഴിൽ ന്യായമായ വാടക എന്താണ്?

A:-Rent payable by cultivating tenant to his land lord

കൃഷി ചെയ്യുന്ന വാടകക്കാരൻ തന്റെ ഭൂപ്രഭുവിന് നൽകേണ്ട വാടക

B:-Rent payable by land lord

ഭൂപ്രഭു നൽകേണ്ട വാടക

C:-Rent of building in the land

ഭൂമിയിലെ കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക

D:-None of the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-A

Question4:-Fair rent under KLR Act is determined by

KLR നിയമപ്രകാരമുള്ള ന്യായമായ വാടക നിർണ്ണയിക്കുന്നത്

A:-State Land Board

സ്റ്റേറ്റ് ലാൻഡ് ബോർഡ്

B:-Land Tribunal Section 31

ലാൻഡ് ട്രിബ്യൂണൽ സെക്ഷൻ 31

C:-Taluk Land Board

താലൂക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡ്

D:-C L R

C L R

Correct Answer:- Option-B

Question5:-Certificate of purchase to cultivating tenant under KLR Act is issued by

KLR നിയമപ്രകാരം കൃഷി ചെയ്യുന്ന കടിയന്മാർക്ക് വാങ്ങിയതിന്റെ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്നത്

A:-District Collector

ജില്ലാ കളക്ടർ

B:-Land owner

ഭൂവടമ

C:-Intermediary

ഇടനിലക്കാരൻ

D:-Land Tribunal Section 72K

ലാൻഡ് ട്രിബ്യൂണൽ സെക്ഷൻ 72K

Correct Answer:- Option-D

Question6:-Which is the Provision of KLR Act empowers the Land Tribunals to initiate Suo-moto proceedings?

KLR നിയമത്തിലെ ഏത് വ്യവസ്ഥയാണ് സമയോചിതമായ നടപടികൾ ആരംഭിക്കാൻ ലാൻഡ് ട്രിബ്യൂണലുകളെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നത്?

A:-Section 82

സെക്ഷൻ 82

B:-Section 72 C

സെക്ഷൻ 72 C

C:-Section 80

സെക്ഷൻ 80

D:-Section 85 A

സെക്ഷൻ 85 A

Correct Answer:- Option-B

Question7:-Land Tribunals are constituted the KLR Act is ____.

KLR ആക്റ്റ് _____ പ്രകാരം ലാൻഡ് ട്രൈബ്യൂണലുകൾ രൂപീകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

A:-Under Section 50

സെക്ഷൻ 50 പ്രകാരം

B:-Under Section 99

സെക്ഷൻ 99 പ്രകാരം

C:-Under Section 100

സെക്ഷൻ 100 പ്രകാരം

D:-Under Section 105

സെക്ഷൻ 105 പ്രകാരം

Correct Answer:- Option-B

Question8:-What is the ceiling area of land for a family consisting of two or more, but not more than 5 members?

രണ്ടോ അതിലധികമോ അംഗങ്ങളുള്ളതും എന്നാൽ 5ൽ കൂടുതൽ അംഗങ്ങളില്ലാത്തതുമായ ഒരു കുടുംബത്തിന് ഭൂമിയുടെ പരിധി എത്രയാണ്?

A:-5 standard acres

5 സ്റ്റാൻഡേർഡ് ഏക്കർ

B:-10 standard acres

10 സ്റ്റാൻഡേർഡ് ഏക്കർ

C:-7 standard acres increased by one standard acre for each member in excess of two
രണ്ടിൽ കൂടുതൽ അംഗങ്ങളുള്ള ഓരോ അംഗത്തിനും 7 സ്റ്റാൻഡേർഡ് ഏക്കർ ഒരു സ്റ്റാൻഡേർഡ് ഏക്കർ വർദ്ധിപ്പിച്ചു
D:-5 standard acres increased by one standard acre for each member in excess of two
രണ്ടിൽ കൂടുതൽ അംഗങ്ങളുള്ള ഓരോ അംഗത്തിനും 5 സ്റ്റാൻഡേർഡ് ഏക്കർ ഒരു സ്റ്റാൻഡേർഡ് ഏക്കർ വർദ്ധിപ്പിച്ചു

Correct Answer:- Option-B

Question9:-The Register of Kudikidappukaran shall be in _____.

കുടികിടപ്പുകാരൻറെ രജിസ്റ്റർ _____ ൽ ആയിരിക്കും.

A:-Form No. IV

ഫോം നമ്പർ IV

B:-Form No. II

ഫോം നമ്പർ II

C:-Form No. 28

ഫോം നമ്പർ 28

D:-Form No. 37

ഫോം നമ്പർ 37

Correct Answer:- Option-D

Question10:-Kerala Building Tax Act, 1975 came into force with effect from _____.

കേരള കെട്ടിട നികുതി നിയമം, 1975 _____ മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നു.

A:-01-04-1973

01-04-1973

B:-01-04-1974

01-04-1974

C:-01-04-1975

01-04-1975

D:-01-01-1975

01-01-1975

Correct Answer:- Option-A

Question11:-Luxury Tax shall be charged for residential building completed on or after _____.

_____ അല്ലെങ്കിൽ അതിനു ശേഷം പൂർത്തിയാക്കിയ റെസിഡൻഷ്യൽ കെട്ടിടത്തിന് ആഡംബര നികുതി ഈടാക്കും.

A:-01-04-1973

01-04-1973

B:-01-04-1999

01-04-1999

C:-01-04-1975

01-04-1975

D:-01-01-1999

01-01-1999

Correct Answer:- Option-B

Question12:-Return of completion of the building shall be filed to the assessing authority in _____.

കെട്ടിടത്തിൻറെ പൂർത്തീകരണ റിട്ടേൺ _____ ൽ അസസ്സിംഗ് അതോറിറ്റിക്ക് സമർപ്പിക്കണം.

A:-Form II

ഫോം II

B:-Form IV

ഫോം IV

C:-Form III

ഫോം III

D:-Form VI

ഫോം VI

Correct Answer:- Option-A

Question13:-When Building Tax or Luxury Tax is not paid on the due date it shall bear interest @ _____.

കെട്ടിട നികുതിയോ ആഡംബര നികുതിയോ നിശ്ചിത തീയതിയിൽ അടയ്ക്കാത്തപ്പോൾ അതിന് _____ ൽ പലിശ ലഭിക്കും.

A:-6%

6%

B:-7.5%

7.5%

C:-12%

12%

D:-15%

15%

Correct Answer:- Option-A

Question14:-Housing Project Cess shall be levied for residential buildings having a plinth area of _____.

_____ പ്ലിന്ത് ഏരിയയുള്ള റെസിഡൻഷ്യൽ റെയിൽ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഹൗസിംഗ് പ്രോജക്ട് സെസ് ഈടാക്കും.

A:-3000 sq. ft.

3000 ചതുരശ്ര അടി

B:-3500 sq. ft.

3500 ചതുരശ്ര അടി

C:-4000 sq. ft.

4000 ചതുരശ്ര അടി

D:-5000 sq. ft.

5000 ചതുരശ്ര അടി

Correct Answer:- Option-C

Question15:-In a Municipal Corporation, a residential building having plinth area of 250 Sq M be _____.

ഒരു മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനിൽ, 250 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഒരു റെസിഡൻഷ്യൽ കെട്ടിടം _____ ആയിരിക്കും.

A:-Rs.5,400

5,400 രൂപ

B:-Rs.8,100

8,100 രൂപ

C:-Rs.10,500

10,500 രൂപ

D:-Rs.21,000

21,000 രൂപ

Correct Answer:- Option-D

Question16:-Transfer of Registry takes place by _____.

രജിസ്ട്രി കൈമാറ്റം _____ പ്രകാരം നടക്കുന്നു.

A:-By voluntary transfer of title

സമയമായ ഉടമസ്ഥാവകാശ കൈമാറ്റം വഴി

B:-By virtue of decree of Civil Court

സിവിൽ കോടതിയുടെ ഉത്തരവിൻറെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ

C:-By succession

പിന്തുടർച്ച പ്രകാരം

D:-By all the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയെല്ലാം പ്രകാരം

Correct Answer:- Option-D

Question17:-Transfer of Registry cases bear consecutive serial number for

രജിസ്ട്രി കേസുകളുടെ ക്രമമാറ്റം തുടർച്ചയായ സീരിയൽ നമ്പർ വഹിക്കുന്നു

A:-Each month

ഓരോ മാസവും

B:-Each half year

ഓരോ അർദ്ധ വർഷവും

C:-Each calendar year

ഓരോ കലണ്ടർ വർഷവും

D:-None of the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-C

Question18:-TR cases shall be classified into

TR കേസുകളെ ഇങ്ങനെ തരംതിരിക്കും

A:-Contested case

മത്സരിച്ച കേസ്

B:-Uncontested case

മത്സരിക്കാത്ത കേസ്

C:-Cases involving sub-divisions

ഉപവിഭാഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന കേസുകൾ

D:-Cases under (1), (2) and (3)

(1), (2), (3) എന്നിവയ്ക്ക് കീഴിലുള്ള കേസുകൾ

Correct Answer:- Option-D

Question19:-All contested cases shall be enquired by

മത്സരിച്ച എല്ലാ കേസുകളും അന്വേഷിക്കേണ്ടതാണ്

A:-Village Officer

വില്ലേജ് ഓഫീസർ

B:-Tahsildar

തഹസിൽദാർ

C:-RDO

ആർഡിഒ

D:-District Collector

ജില്ലാ കളക്ടർ

Correct Answer:- Option-B

Question20:-In fixing 'Fair Value' of land, under the Stamp Act, the matters to be reckoned are

സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ 'ന്യായമായ മൂല്യം' നിശ്ചയിക്കുന്നതിൽ, പരിഗണിക്കേണ്ട കാര്യങ്ങൾ ഇവയാണ്

A:-Development of the area in regard to commercial importance

വാണിജ്യ പ്രാധാന്യമുള്ള പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനം

B:-Proximity of the land to markets, Railway stations, educational institutions

മാർക്കറ്റുകൾ, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിലേക്കുള്ള ഭൂമിയുടെ സാമീപ്യം

C:-Facilities for water supply, electricity, transport and communication

ജലവിതരണം, വൈദ്യുതി, ഗതാഗതം, ആശയവിനിമയം എന്നിവയ്ക്കുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ

D:-All the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയെല്ലാം

Correct Answer:- Option-D

Question21:-Tahsildar shall intimate all changes effected by him on account sub-divisions to ____.

അക്കൗണ്ട് സബ് ഡിവിഷനുകളിൽ തഹസിൽദാർ വരുത്തുന്ന എല്ലാ മാറ്റങ്ങളും _____ നെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

A:-Sub Registrar

സബ് രജിസ്ട്രാർ

B:-RDO

ആർഡിഒ

C:-Village Officer

വില്ലേജ് ഓഫീസർ

D:-S.S.L.R.

S.S.L.R.

Correct Answer:- Option-A

Question22:-Register of TR Cases maintained in Village Office shall be in ____.

വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ സൂക്ഷിക്കുന്ന TR കേസുകളുടെ രജിസ്റ്റർ _____ ൽ ആയിരിക്കണം.

A:-Form IV

ഫോം IV

B:-Form V

ഫോം V

C:-Form VI A

ഫോം VI A

D:-Form VI C

ഫോം VI C

Correct Answer:- Option-D

Question23:-What is the rate of Basic Tax for 5.00 Acres of land in Municipal Corporation?

മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനിലെ 5.00 ഏക്കർ ഭൂമിക്ക് അടിസ്ഥാന നികുതി നിരക്ക് എത്രയാണ്?

A:-Rs. 5.00 per annum

പ്രതിവർഷം 5.00 രൂപ

B:-Rs. 10.00 per annum

പ്രതിവർഷം 10.00 രൂപ

C:-Rs. 20.00 per annum

പ്രതിവർഷം 20.00 രൂപ

D:-Rs. 30.00 per annum

പ്രതിവർഷം 30.00 രൂപ

Correct Answer:- Option-D

Question24:-Final notice of demand of Basic Tax shall be in ____.

അടിസ്ഥാന നികുതി ആവശ്യപ്പെടുന്നതിനുള്ള അന്തിമ അറിയിപ്പ് _____ ൽ ആയിരിക്കണം.

A:-Form A

ഫോം എ

B:-Form B

ഫോം ബി

C:-Form C

ഫോം സി

D:-None of the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-C

Question25:-Appeal under the Kerala Land Tax Act shall be in _____.

കേരള ഭൂനികുതി നിയമപ്രകാരമുള്ള അപ്പീൽ _____ ൽ ആയിരിക്കണം.

A:-Form A

ഫോം എ

B:-Form B

ഫോം ബി

C:-Form C

ഫോം സി

D:-Form D

ഫോം ഡി

Correct Answer:- Option-D

Question26:-Kerala Revenue Recovery Act, 1968 came into force w.e.f. _____.

കേരള വസ്തു റിക്കവറി ആക്ട്, 1968 _____ മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നു.

A:-25.05.1968

25.05.1968

B:-22.05.1968

22.05.1968

C:-15.12.1968

15.12.1968

D:-07.12.1968

07.12.1968

Correct Answer:- Option-C

Question27:-What is the statutory requirement of time in serving notice for sale of immovable property under the K.R.R. Act?

കെ.ആർ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ വിൽപ്പനയ്ക്ക് നോട്ടീസ് നൽകുന്നതിനുള്ള നിയമപരമായ സമയ ആവശ്യകത എന്താണ്?

A:-30 days prior to the date of sale

വിൽപ്പന തീയതിക്ക് 30 ദിവസം മുമ്പ്

B:-60 days prior to the date of sale

വിൽപ്പന തീയതിക്ക് 60 ദിവസം മുമ്പ്

C:-90 days prior to the date of sale

വിൽപ്പന തീയതിക്ക് 90 ദിവസം മുമ്പ്

D:-45 days prior to the date of sale

വിൽപ്പന തീയതിക്ക് 45 ദിവസം മുമ്പ്

Correct Answer:- Option-A

Question28:-How attachment of growing crops is effected?

വളരുന്ന വിളകളുടെ ജപ്തി എങ്ങനെ നടപ്പിലാക്കും?

A:-By giving notice to the owner of the property

വസ്തുവിൻറെ ഉടമയ്ക്ക് നോട്ടീസ് നൽകി

B:-By giving vide publicity in the locality

പ്രദേശത്ത് പരസ്യം നൽകി

C:-By affixing a copy of demand notice on the property in which crops is grown

വിളകൾ വളർത്തുന്ന വസ്തുവിൽ ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസിൻറെ ഒരു പകർപ്പ് ഒട്ടിച്ചുകൊണ്ട്

D:-By advertising in local dailies

പ്രാദേശിക ദിനപത്രങ്ങളിൽ പരസ്യം ചെയ്യുകൊണ്ട്

Correct Answer:- Option-C

Question29:-How a decree is attached?

ഒരു ഡിക്രി എങ്ങനെ അറ്റാച്ച് ചെയ്യുന്നു?

A:-By issuing a notice to the defaulter

വീഴ് വരുത്തിയയാൾക്ക് നോട്ടീസ് നൽകിക്കൊണ്ട്

B:-By issuing notice to the Civil Court in form 4

ഫോം 4 ൽ സിവിൽ കോടതിക്ക് നോട്ടീസ് നൽകിക്കൊണ്ട്

C:-By affixing a notice in the notice board of the Civil Court

സിവിൽ കോടതിയുടെ നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ ഒരു നോട്ടീസ് പതിച്ചുകൊണ്ട്

D:-By serving notice to the decree holder

ഡിക്രി ഹോൾഡർക്ക് നോട്ടീസ് നൽകിക്കൊണ്ട്

Correct Answer:- Option-B

Question30:-What is the right of a defaulter to stop auction sale of the property attached from him?

ഒരു വീഴ് വരുത്തുന്നയാൾക്ക് തന്നിൽ നിന്ന് പിടിച്ചെടുത്ത വസ്തുവിൻറെ ലേല വിൽപ്പന നിർത്താൻ എന്ത് അവകാശമാണുള്ളത്?

A:-Pay the amount due before the commencement of sale and deliver a protest

വിൽപ്പന ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് കടശ്ശികയുള്ള തുക അടച്ച് പ്രതിഷേധം അറിയിക്കുക

B:-Obtain stay order from higher authority

ഉയർന്ന അധികാരിയിൽ നിന്ന് സ്റ്റേ ഓർഡർ നേടുക

C:-Obtain stay from a Civil Court

ഒരു സിവിൽ കോടതിയിൽ നിന്ന് സ്റ്റേ നേടുക

D:-File a written request to adjourn the auction sale

ലേല വിൽപ്പന മാറ്റിവയ്ക്കാൻ ഒരു രേഖാമൂലമുള്ള അഭ്യർത്ഥന ഫയൽ ചെയ്യുക

Correct Answer:- Option-A

Question31:-What is the condition for bidding landed property on behalf of Government under K.R.R. Act?

കെ.ആർ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം സർക്കാരിനുവേണ്ടി ഭൂമി വസ്തു ലേലം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള വ്യവസ്ഥ എന്താണ്?

A:-Where no bidder on the auction sale

ലേല വിൽപ്പനയിൽ ആരും ബിഡ്ഡർ ഇല്ലാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ

B:-Where the bid amount is inadequate to liquidate the arrear

കടശ്ശിക ലിക്വിഡേറ്റ് ചെയ്യാൻ ബിഡ് തുക അപര്യാപ്തമാണെങ്കിൽ

C:-Where no bidder in the 2nd auction also

രണ്ടാമത്തെ ലേലത്തിലും ബിഡ്ഡർ ഇല്ലാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ

D:-Where no bidders on two consecutive auctions

രണ്ട് കൺസക്യൂട്ടീവ് ലേലങ്ങളിൽ ബിഡ്ഡർ ഇല്ലാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ

Correct Answer:- Option-D

Question32:-Bidding on behalf of Government in an auction sale dealt with under RR Act in

ആർആർ ആക്ടിന് കീഴിൽ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്ന ഒരു ലേല വിൽപ്പനയിൽ സർക്കാരിനുവേണ്ടി ബിഡ്ഡിംഗ്

A:-Section 34

സെക്ഷൻ 34

B:-Section 36

സെക്ഷൻ 36

C:-Section 50

സെക്ഷൻ 50

D:-Section 51

സെക്ഷൻ 51

Correct Answer:- Option-C

Question33:-Section 80 of the RR Act empowers _____.

ആർആർ ആക്ടിന്റെ സെക്ഷൻ 80 _____ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു.

A:-Penalty for fraudulent conveyance of property in RR Case

ആർആർ കേസിൽ സമ്പത്ത് അനധികൃതമായി കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള പിഴ

B:-Service of notice to defaulters

വീഴ് വരുത്തിയവർക്ക് നോട്ടീസ് നൽകൽ

C:-Attachment of salary of defaulters

വീഴ് വരുത്തിയവരുടെ ശമ്പളം അറ്റാച്ച്മെന്റ്

D:-Payment Bata to process servers

സെർവറുകൾ പ്രോസസ്സ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള പേയ്മെന്റ് ബാറ്റ

Correct Answer:- Option-C

Question34:-Kerala Building Tax (Plinth area) Rules came into force w.e.f.

കേരള കെട്ടിട നികുതി (പ്ലിന്ത് ഏരിയ) നിയമങ്ങൾ _____ മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നു.

A:-10-02-1992

10-02-1992

B:-01-04-1998

01-04-1998

C:-01-08-1984

01-08-1984

D:-09-05-1984

09-05-1984

Correct Answer:- Option-A

Question35:-Accommodation Controllor under the Kerala Buildings (Lease and Rent Control) Act is

കേരള ബിൽഡിംഗ്സ് (ലീസ് ആൻഡ് റെൻറ് കൺട്രോൾ) ആക്ടിന് കീഴിലുള്ള അക്കോമഡേഷൻ കൺട്രോളർ

A:-Civil Court

സിവിൽ കോടതി

B:-Tahsildar

തഹസിൽദാർ

C:-RDO

ആർഡിഒ

D:-District Collector

ജില്ലാ കളക്ടർ

Correct Answer:- Option-B

Question36:-Rent control Court under the Kerala Buildings (Lease and Rent Control) Act is

കേരള ബിൽഡിംഗ്സ് (ലീസ് ആൻഡ് റെൻറ് കൺട്രോൾ) ആക്ടിന് കീഴിലുള്ള വാടക നിയന്ത്രണ കോടതി

A:-District Court of that area

ആ പ്രദേശത്തെ ജില്ലാ കോടതി

B:-Sub Divisional Magistrate Court of that area

ആ പ്രദേശത്തെ സബ് ഡിവിഷണൽ മജിസ്ട്രേറ്റ് കോടതി

C:-Sub Court of that area

ആ പ്രദേശത്തെ സബ് കോടതി

D:-Munsiff's Court of that area

ആ പ്രദേശത്തെ മുൻസിഫ് കോടതി

Correct Answer:- Option-D

Question37:-Authority to determine the fair rent under the Kerala Buildings (Lease and Rent Control) Act is _____.

കേരള കെട്ടിടങ്ങൾ (വാട്ടുത്തിരം വാടക നിയന്ത്രണത്തിനും) നിയമപ്രകാരം ന്യായമായ വാടക നിർണ്ണയിക്കാനുള്ള അധികാരം _____ ആണ്.

A:-Tahsildar

തഹസിൽദാർ

B:-RDO

ആർഡിഒ

C:-Rent Control Court

വാടക നിയന്ത്രണ കോടതി

D:-Government

സർക്കാർ

Correct Answer:- Option-C

Question38:-A land lord may apply to the Rent Control Court for an order of eviction of a tenant _____.

ഒരു വാടകക്കാരനെ കടിയൊഴിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവിനായി ഒരു ഭൂവുടമസ്ഥൻ വാടക നിയന്ത്രണ കോടതിയിൽ അപേക്ഷിക്കാവുന്നതാണ് _____

A:-If the tenant transfers his right under the lease or sub-let without the consent of the land lord

ഭൂപ്രഭുവിന്റെ സമ്മതമില്ലാതെ വാടകക്കാരൻ പാട്ടുത്തിനോ സബ്-ലെറ്റിനോ കീഴിലുള്ള തന്റെ അവകാശം കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയാണെങ്കിൽ

B:-If the tenant already has in his possession or acquire possession of a building

വാടകക്കാരന് ഇതിനകം ഒരു കെട്ടിടം കൈവശമുണ്ടെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ കൈവശം വച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ

C:-If tenant uses the building such a manner as to destroy or reduce its value or utility

വാടകക്കാരൻ കെട്ടിടം നശിപ്പിക്കുന്നതോ കുറയ്ക്കുന്നതോ ആയ രീതിയിൽ അതിൻറെ മൂല്യമോ ഉപയോഗക്ഷമതയോ കുറയ്ക്കുന്നുണ്ടെങ്കിൽ

D:-All of the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയെല്ലാം

Correct Answer:- Option-A

Question39:-Basic Tax means

അടിസ്ഥാന നികുതി എന്നാൽ

A:-Tax collected as Irrigation Cess

ജലസേചന സെസ്സായി ശേഖരിച്ച നികുതി

B:-Tax imposed on Ayacut

ആയകട്ടിന് ചുമത്തിയ നികുതി

C:-Tax imposed on land

ഭൂമിക്ക് ചുമത്തിയ നികുതി

D:-Tax collected as LROBT

LROBT ആയി ശേഖരിച്ച നികുതി

Correct Answer:- Option-C

Question40:-Basic Tax charged and levied under

അടിസ്ഥാന നികുതി കണക്കിലെഴുതിയതും ചുമത്തിയതും _____ കീഴിലാണ്.

A:-Kerala Land Tax Act

കേരള ഭൂനികുതി നിയമം

B:-Plantation Tax Act

പ്ലാന്റേഷൻ നികുതി നിയമം

C:-Kerala Survey and Boundaries Act

കേരള സർവ്വേ ആൻഡ് ബൗണ്ടറീസ് ആക്ട്

D:-Sree Pandaravaka Lands (V & E) Act

ശ്രീ പണ്ടാരവക ലാൻഡ്സ് (വി & ഇ) നിയമം

Correct Answer:- Option-B

Question41:-Provisoinal notice of demand on Land Tax shall be ____.

ഭൂനികുതി സംബന്ധിച്ച പ്രൊവിസോണൽ ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് _____ ആയിരിക്കും.

A:-In Form A

ഫോം എ യിൽ

B:-In Form B

ഫോം ബി യിൽ

C:-In Form C

ഫോം സി യിൽ

D:-In Form D

ഫോം ഡി യിൽ

Correct Answer:- Option-B

Question42:-Kerala Building Tax enacted in ____.

കേരള കെട്ടിട നികുതി നിയമം _____ ൽ അവതരിപ്പിച്ചു.

A:-1975

1975

B:-1974

1974

C:-1973

1973

D:-1972

1972

Correct Answer:- Option-A

Question43:-Luxury Tax is contemplated as per the Kerala Building Tax Act ____.

കേരള കെട്ടിട നികുതി നിയമം _____ പ്രകാരം ആഡംബര നികുതി പരിഗണിക്കുന്നു.

A:-Under section 3A

സെക്ഷൻ 3എ പ്രകാരം

B:-Under section 4A

സെക്ഷൻ 4എ പ്രകാരം

C:-Under section 5A

സെക്ഷൻ 5എ പ്രകാരം

D:-Under section 6A

സെക്ഷൻ 6എ പ്രകാരം

Correct Answer:- Option-C

Question44:-First instalment of the Building Tax is to be paid within _____ from the date of service of assessment order.

കെട്ടിട നികുതിയുടെ ആദ്യ ഗഡു അസസ്മെന്റ് ഓർഡർ നൽകിയ തീയതി മുതൽ _____ നകം അടയ്ക്കണം.

A:-90 days

90 ദിവസം

B:-60 days

60 ദിവസം

C:-30 days

30 ദിവസം

D:-15 days

15 ദിവസം

Correct Answer:- Option-C

Question45:-Who is appointed to sanction prosecution for offences under section 21 and 23 of the Building Tax Act?

കെട്ടിട നികുതി നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 21, 23 പ്രകാരമുള്ള കുറ്റകൃത്യങ്ങൾക്ക് പ്രോസിക്യൂഷൻ അനുവദിക്കാൻ ആരെയാണ് നിയമിച്ചിരിക്കുന്നത്?

A:-Tahsildar

തഹസിൽദാർ

B:-RDO

ആർഡിഒ

C:-District Collector

ജില്ലാ കളക്ടർ

D:-Government

സർക്കാർ

Correct Answer:- Option-C

Question46:-Instrument executed outside state is to be stamped in Kerala within ____.

സംസ്ഥാനത്തിന് പുറത്ത് നടപ്പിലാക്കിയ ഇൻസ്ട്രുമെന്റ് _____ -നുള്ളിൽ കേരളത്തിൽ സ്റ്റാമ്പ് ചെയ്യണം.

A:-2 months after receiving in Kerala

കേരളത്തിൽ ലഭിച്ചതിന് 2 മാസത്തിന് ശേഷം

B:-3 months after receiving in Kerala

കേരളത്തിൽ ലഭിച്ചതിന് 3 മാസത്തിന് ശേഷം

C:-6 months after receiving in Kerala

കേരളത്തിൽ ലഭിച്ചതിന് 6 മാസത്തിന് ശേഷം

D:-One year after receiving in Kerala

കേരളത്തിൽ ലഭിച്ചതിന് ഒരു വർഷത്തിന് ശേഷം

Correct Answer:- Option-B

Question47:-What are the benefits entitled by tenants from whom land resumed by land lord?

ഭൂപുടമ ഭൂമി തിരികെ വാങ്ങിയ കടിയന്മാർക്ക് എന്ത് ആനുകൂല്യങ്ങളാണ് ലഭിക്കുക?

A:-Compensation and solatium

നഷ്ടപരിഹാരവും ധനസഹായവും

B:-50% of the land value and improvements

ഭൂമിയുടെ മൂല്യത്തിന്റെയും മെച്ചപ്പെടുത്തലുകളുടെയും 50%

C:-Two times of land value

ഭൂമിയുടെ മൂല്യത്തിന്റെ രണ്ട് മടങ്ങ്

D:-Three times of land value

ഭൂമിയുടെ മൂല്യത്തിന്റെ മൂന്ന് മടങ്ങ്

Correct Answer:- Option-A

Question48:-The appeal period against the order of the Land Tribunal is ____.

ലാൻഡ് ട്രൈബ്യൂണലിന്റെ ഉത്തരവിനെതിരായ അപ്പീൽ കാലാവധി _____ ആണ്.

A:-30 days from the date of order

ഓർഡർ തീയതി മുതൽ 30 ദിവസം

B:-60 days from the date of order

ഓർഡർ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസം

C:-90 days from the date of order

ഓർഡർ തീയതി മുതൽ 90 ദിവസം

D:-One year from the date of order

ഓർഡർ തീയതി മുതൽ ഒരു വർഷം

Correct Answer:- Option-B

Question49:-Who decide the public interest in the exemption of land from ceiling limit?

ഭൂമിയെ പരിധി പരിധിയിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കുന്നതിൽ പൊതുതാൽപ്പര്യം ആരാണ് തീരുമാനിക്കുന്നത്?

A:-Land Tribunal

ലാൻഡ് ട്രൈബ്യൂണൽ

B:-Land Board

ലാൻഡ് ബോർഡ്

C:-Land Lord

ലാൻഡ് ലോർഡ്

D:-Government

സർക്കാർ

Correct Answer:- Option-D

Question50:-What is the date relevant for determination of exemption?

ഇളവ് നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് പ്രസക്തമായ തീയതി എന്താണ്?

A:-01-11-1956

01-11-1956

B:-01-04-1964

01-04-1964

C:-01-10-1963

01-10-1963

D:-01-01-1970

01-01-1970

Correct Answer:- Option-B

Question51:-When any improvement is made to the existing building, Tax shall be asked

നിലവിലുള്ള കെട്ടിടത്തിൽ ഏതെങ്കിലും മെച്ചപ്പെടുത്തൽ വരുത്തുമ്പോൾ, നികുതി ചോദിക്കും

A:-According to its plinth area

അതിൻറെ സ്കൂഭ വിസ്തീർണ്ണം അനുസരിച്ച്

B:-According to its size

അതിൻറെ വലുപ്പത്തിനനുസരിച്ച്

C:-According to its shape

അതിൻറെ ആകൃതി അനുസരിച്ച്

D:-According to its cost

അതിൻറെ വില അനുസരിച്ച്

Correct Answer:- Option-A

Question52:-Penal interest on arrears of Building Tax is collected at the rate of _____.

കെട്ടിട നികുതി കുടിശ്ശികയുടെ പിഴ പലിശ _____ എന്ന നിരക്കിൽ ഈടാക്കുന്നു.

A:-6% per annum

പ്രതിവർഷം 6%

B:-8% per annum

പ്രതിവർഷം 8%

C:-9% per annum

പ്രതിവർഷം 9%

D:-12% per annum

പ്രതിവർഷം 12%

Correct Answer:- Option-A

Question53:-What is the period of limitation regarding claims of refund of Plantation Tax?

പ്ലാന്റേഷൻ ടാക്സ് റീഫണ്ട് ക്ലെയിമുകൾ സംബന്ധിച്ച പരിമിതി കാലയളവ് എന്താണ്?

A:-Within six months from the date of assessment

അസസ്സ്മെന്റ് തീയതി മുതൽ ആറ് മാസത്തിനുള്ളിൽ

B:-Within one year from the date of assessment

അസസ്സ്മെന്റ് തീയതി മുതൽ ഒരു വർഷത്തിനുള്ളിൽ

C:-Within two years from the date of assessment

അസസ്സ്മെന്റ് തീയതി മുതൽ രണ്ട് വർഷത്തിനുള്ളിൽ

D:-Within three years from the date of assessment

അസസ്സ്മെന്റ് തീയതി മുതൽ മൂന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ

Correct Answer:- Option-B

Question54:-Form A in Transfer of Registry cases be prepared by _____.

രജിസ്ട്രി കേസുകൾ കൈമാറുന്നതിനുള്ള ഫോം എ _____ തയ്യാറാക്കണം.

A:-Village Officer

വില്ലേജ് ഓഫീസർ

B:-Village Assistant

വില്ലേജ് അസിസ്റ്റന്റ്

C:-Taluk Surveyor

താലൂക്ക് സർവേയർ

D:-Tahsildar (LR)

തഹസിൽദാർ (LR)

Correct Answer:- Option-A

Question55:-In KLR Act, Ceiling area in extent of land is specified in _____.

KLR നിയമത്തിൽ, ഭൂമിയുടെ പരിധി _____ ൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

A:-Section 81

സെക്ഷൻ 81

B:-Section 82

സെക്ഷൻ 82

C:-Section 83

സെക്ഷൻ 83

D:-Section 92

സെക്ഷൻ 92

Correct Answer:- Option-B

Question56:-How the excess amount already remitted by an assessee, if Plantation Tax is reduced in appeal or revision?

പ്ലാന്റേഷൻ നികുതി അപീലിലോ റിവീഷനിലോ കുറച്ചാൽ, ഒരു നികുതിദായകൻ ഇതിനകം അടച്ച അധിക തുക എങ്ങനെ?

A:-Excess amount will be adjusted in future Tax

അധിക തുക ഭാവിയ്ക്ക് നികുതിയിൽ ക്രമീകരിക്കും

B:-Excess amount will be adjusted in Basic Tax

അധിക തുക അടിസ്ഥാന നികുതിയിൽ ക്രമീകരിക്കും

C:-Excess amount will be adjusted in future Plantation Tax

അധിക തുക ഭാവിയ്ക്കായി പ്ലാന്റേഷൻ നികുതിയിൽ ക്രമീകരിക്കും

D:-Excess amount will be refunded to assessee

അധിക തുക അസസ്സർക്ക് തിരികെ നൽകും

Correct Answer:- Option-D

Question57:-What is the rate of interest in Plantation Tax in default?

സ്ഥിരസ്ഥിതിയിൽ പ്ലാന്റേഷൻ നികുതിയുടെ പലിശ നിരക്ക് എന്താണ്?

A:-18% per annum

പ്രതിവർഷം 18%

B:-12% per annum

പ്രതിവർഷം 12%

C:-9% per annum

പ്രതിവർഷം 9%

D:-6% per annum

പ്രതിവർഷം 6%

Correct Answer:- Option-B

Question58:-How the excess payment, if any, paid on implementation of the KLR Act is rectified?

KLR നിയമം നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ അടച്ച അധിക തുക എങ്ങനെ പരിഹരിക്കും?

A:-Excess paid will be recovered from the person responsible for excess payment

അധിക തുക നൽകിയ വ്യക്തിയിൽ നിന്ന് അധിക തുക ഈടാക്കും

B:-Excess paid will be recouped from the Kudikidappukars Benefit Funds

അധിക തുക നൽകിയ വ്യക്തി കുടികിടപ്പുകാർ ആനുകൂല്യ ഫണ്ടുകളിൽ നിന്ന് ഈടാക്കും

C:-Excess paid will be recovered from the person who received it under the KRR Act

അധിക തുക നൽകിയ വ്യക്തിയിൽ നിന്ന് KRR ആക്ട് പ്രകാരം അത് സ്വീകരിച്ച വ്യക്തിയിൽ നിന്ന് ഈടാക്കും

D:-Excess paid will be written-off

അധിക തുക നൽകിയ വ്യക്തിയിൽ നിന്ന് എഴുതിത്തള്ളും

Correct Answer:- Option-C

Question59:-Who is duty bound to prepare plotted sketch in PV cases involving sub-division?

സബ് ഡിവിഷനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പിവി കേസുകളിൽ പ്ലോട്ടഡ് സ്കെച്ച് തയ്യാറാക്കാൻ ആരാണ് ബാധ്യസ്ഥൻ?

A:-Village Officer

വില്ലേജ് ഓഫീസർ

B:-Surveyor

സർവേയർ

C:-Village Assistant

വില്ലേജ് അസിസ്റ്റന്റ്

D:-Village Field Assistant

വില്ലേജ് ഫീൽഡ് അസിസ്റ്റന്റ്

Correct Answer:- Option-C

Question60:-Who is the person entitled to arrears of rent under KLR Act?

KLR നിയമപ്രകാരം വാടക കുടിശ്ശികയ്ക്ക് അർഹതയുള്ള വ്യക്തി ആരാണ്?

A:-Land lord

ഭൂവുടമ

B:-Cultivating tenant

കൃഷി ചെയ്യുന്ന വാടകക്കാരൻ

C:-Kudikidappukaran

കുടികിടപ്പുകാരൻ

D:-None

ഒന്നുമില്ല

Correct Answer:- Option-A

Question61:-What is the circumstance under which a residential building completed prior to the implementation of Building Tax?

കെട്ടിട നികുതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് മുമ്പ് ഒരു റെസിഡൻഷ്യൽ കെട്ടിടം പൂർത്തിയാക്കിയ സാഹചര്യം എന്താണ്?

A:-When the building is changed for commercial use

വാണിജ്യ ഉപയോഗത്തിനായി കെട്ടിടം മാറ്റുമ്പോൾ

B:-When the building is let out after commencement of the Act

നിയമം ആരംഭിച്ചതിന് ശേഷം കെട്ടിടം വാടകയ്ക്ക് നൽകുമ്പോൾ

C:-When additional construction is effected to the building after the commencement of the Act

നിയമം ആരംഭിച്ചതിന് ശേഷം കെട്ടിടത്തിന് അധിക നിർമ്മാണം നടത്തുമ്പോൾ

D:-When building is modified after the Act is came into force

നിയമം പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നതിന് ശേഷം കെട്ടിടം പരിഷ്കരിക്കുമ്പോൾ

Correct Answer:- Option-C

Question62:-Competent Civil Court to take cognisance of question relating to rate of public revenue

പൊതു വരുമാന നിരക്കുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചോദ്യത്തിന് യോഗ്യതയുള്ള സിവിൽ കോടതി വാടം കേൾക്കും

A:-Munsiff's Court

മുൻസിഫ് കോടതി

B:-Sub Court

സബ് കോടതി

C:-District Court

ജില്ലാ കോടതി

D:-No Civil Court has jurisdiction on this

ഒരു സിവിൽ കോടതിക്കും ഇതിൽ അധികാരപരിധിയില്ല

Correct Answer:- Option-D

Question63:-Application for re-conveyance of land bought-in-land is to be submitted within ____.

വാങ്ങിയ ഭൂമിയുടെ പുനർനിർമ്മാണത്തിനുള്ള അപേക്ഷ _____ നകം സമർപ്പിക്കണം.

A:-Two years

രണ്ട് വർഷം

B:-Three years

മൂന്ന് വർഷം

C:-Five years

അഞ്ച് വർഷം

D:-Six years

ആറ് വർഷം

Correct Answer:- Option-A

Question64:-Bidding on behalf of Government in public auction sale dealt with under RR Act in ____.

_____ ലെ ആർത്തർ ആക്ട് പ്രകാരം നടന്ന പൊതു ലേല വിൽപ്പനയിൽ സർക്കാരിനുവേണ്ടി ബിഡ്ഡിംഗ്.

A:-Section 50

സെക്ഷൻ 50

B:-Section 51

സെക്ഷൻ 51

C:-Section 34

സെക്ഷൻ 34

D:-Section 36

സെക്ഷൻ 36

Correct Answer:- Option-A

Question65:-Arrest and detention of a defaulter under RR Act is dealt with _____.

ആർആർ ആക്ട് പ്രകാരം വീഴ് വരുത്തുന്നയാളെ അറസ്റ്റ് ചെയ്ത് തടങ്കലിൽ വയ്ക്കുന്നത് _____ ആണ്.

A:-Section 66

സെക്ഷൻ 66

B:-Section 65

സെക്ഷൻ 65

C:-Section 61

സെക്ഷൻ 61

D:-Section 60

സെക്ഷൻ 60

Correct Answer:- Option-B

Question66:-Kerala Stamp Act deals with the fixation of fair value of land under _____.

കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് _____ പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ചാണ്.

A:-Section 26

സെക്ഷൻ 26

B:-Section 27

സെക്ഷൻ 27

C:-Section 28 A

സെക്ഷൻ 28 എ

D:-Section 28 B

സെക്ഷൻ 28 ബി

Correct Answer:- Option-C

Question67:-Kerala Building Tax (Plinth area) Rules came into force w.e.f. _____.

കേരള കെട്ടിട നികുതി (സ്ലാബ് പ്രദേശം) നിയമങ്ങൾ _____ മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നു.

A:-01-04-1998

01-04-1998

B:-01-08-1975

01-08-1975

C:-09-05-1984

09-05-1984

D:-10-02-1992

10-02-1992

Correct Answer:- Option-D

Question68:-Kerala Building (Lease and Rent Control) Act came into force on _____.

കേരള കെട്ടിട (പാട്ട, വാടക നിയന്ത്രണം) നിയമം _____ മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നു.

A:-04-07-1965

04-07-1965

B:-01-10-1970

01-10-1970

C:-01-04-1965

01-04-1965

D:-01-01-1998

01-01-1998

Correct Answer:- Option-C

Question69:-How the extent is determined for the Plantation Tax of coconut plantation?

തെങ്ങിൻതോട്ട തോട്ട നികുതിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം എങ്ങനെയാണ് നിർണ്ണയിക്കുന്നത്?

A:-Total yielding plants divided by 150

ആകെ വിളവ് നൽകുന്ന സസ്യങ്ങളെ 150 കൊണ്ട് ഹരിക്കുന്നു

B:-Total yielding plants divided by 120

ആകെ വിളവ് നൽകുന്ന സസ്യങ്ങളെ 120 കൊണ്ട് ഹരിക്കുന്നു

C:-Total yielding plants divided by 100

ആകെ വിളവ് നൽകുന്ന സസ്യങ്ങളെ 100 കൊണ്ട് ഹരിക്കുന്നു

D:-Total yielding plants divided by 130

ആകെ വിളവ് നൽകുന്ന സസ്യങ്ങളെ 130 കൊണ്ട് ഹരിക്കുന്നു

Correct Answer:- Option-A

Question70:-Return of assessment of Plantation Tax shall be _____.

പ്ലാന്റേഷൻ നികുതിയുടെ വിലയിരുത്തലിന്റെ റിട്ടേൺ _____ ആയിരിക്കും.

A:-Form I

ഫോം I

B:-Form IA

ഫോം IA

C:-Form IB

ഫോം IB

D:-Form IV

ഫോം IV

Correct Answer:- Option-A

Question71:-Notice of assessment of Plantation Tax and demand notice shall be in _____.

പ്ലാന്റേഷൻ നികുതിയുടെ വിലയിരുത്തലിന്റെ അറിയിപ്പും ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസും _____ ൽ ആയിരിക്കും.

A:-Form V

ഫോം V

B:-Form II

ഫോം II

C:-Form VI

ഫോം VI

D:-Form VII

ഫോം VII

Correct Answer:- Option-A

Question72:-Under the Revenue Recovery Act, the District Collector shall not order arrest and detention of _____.

റവന്യൂ റിക്കവറി ആക്ട് പ്രകാരം, ജില്ലാ കളക്ടർ _____ പേരെ അറസ്റ്റ് ചെയ്യാനും തടങ്കലിൽ വയ്ക്കാൻ ഉത്തരവിടരുത്.

A:-A minor

പ്രായപൂർത്തിയാകാത്തയാൾ

B:-A woman

ഒരു സ്ത്രീ

C:-A person of unsound mind

മാനസികാവസ്ഥയില്ലാത്ത വ്യക്തി

D:-Any of them

അവരിൽ ആരെങ്കിലും

Correct Answer:- Option-D

Question73:-Application to set aside a sale of immovable property on the ground of material irregularity or mistake shall be made within _____.

സാമാന്യ ക്രമക്കേട് അല്ലെങ്കിൽ തെറ്റ് കാരണം സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ വിൽപന മാറ്റിവയ്ക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ _____ -നുള്ളിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

A:-7 days

7 ദിവസം

B:-15 days

15 ദിവസം

C:-30 days

30 ദിവസം

D:-45 days

45 ദിവസം

Correct Answer:- Option-C

Question74:-Basic Tax Register shall be maintained in _____.

അടിസ്ഥാന നികുതി രജിസ്റ്റർ _____ ൽ സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്.

A:-Village Office

വില്ലേജ് ഓഫീസ്

B:-Taluk Office

താലൂക്ക് ഓഫീസ്

C:-RDO's Office

ആർഡിഒയുടെ ഓഫീസ്

D:-Both (1) and (2)

(1), (2) രണ്ടും

Correct Answer:- Option-D

Question75:-Notice of sale of immovable property under the RR Act, shall be in _____.

ആർആർ ആക്ട് പ്രകാരം സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ വിൽപനയെക്കുറിച്ചുള്ള അറിയിപ്പ് _____ ൽ ആയിരിക്കും.

A:-Form 16

ഫോം 16

B:-Form 10

ഫോം 10

C:-Form 2

ഫോം 2

D:-Form 11

ഫോം 11

Correct Answer:- Option-A

Question76:-Determination of Planatation Tax is governed by

പ്ലാന്റേഷൻ നികുതി നിർണ്ണയിക്കുന്നത് നിയന്ത്രിക്കുന്നത്

A:-Section 4

സെക്ഷൻ 4

B:-Section 5

സെക്ഷൻ 5

C:-Section 6

സെക്ഷൻ 6

D:-Section 6A

സെക്ഷൻ 6എ

Correct Answer:- Option-B

Question77:-Appeal against the assessment of Basic Tax shall lie before _____.

അടിസ്ഥാന നികുതി വിലയിരുത്തലിനെതിരെ അപ്പീൽ നൽകേണ്ടതാണ് _____

A:-Tahsildar

തഹസിൽദാർ

B:-RDO

ആർഡിഒ

C:-District Collector

ജില്ലാ കളക്ടർ

D:-Land Revenue Commissioner

ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ

Correct Answer:- Option-C

Question78:-What is the preference in the assignment of surplus land?

മിച്ചഭൂമിയുടെ അസൈൻമെന്റിൽ മുൻഗണന എന്താണ്?

A:-Ex-service men

മുൻ സൈനികർ

B:-Land less person

ഭൂമിയില്ലാത്ത വ്യക്തി

C:-SC and ST person

പട്ടിക ജാതി, പട്ടിക വർഗ്ഗ വ്യക്തി

D:-Near dwelling land less person

വാസസ്ഥലത്തിനടുത്തുള്ള ഭൂമിയില്ലാത്ത വ്യക്തി

Correct Answer:- Option-A

Question79:-Default in Public Revenue due on Land is recovered under the RR Act by _____.

ഭൂമിയിൽ പൊതു വരുമാനത്തിൽ കടിശ്ശിക വരുത്തിയാൽ RR ആക്ട് പ്രകാരം _____ ഈടാക്കും.

A:-Attachment and sale of movable and immovable properties of the defaulter

വീഴ് വരുത്തിയയാളുടെ സ്ഥാവര, ജംഗമ സത്തുകളുടെ അറ്റാച്ച്മെന്റും വിൽപനയും

B:-Appointing agent to manage the properties of the defaulter

വീഴ് വരുത്തിയയാളുടെ സ്വത്തുക്കൾ കൈകാര്യം ചെയ്യാൻ ഏജൻറിനെ നിയമിക്കൽ

C:-Arrest and detention of the defaulter

വീഴ് വരുത്തിയയാളെ അറസ്റ്റ് ചെയ്ത് തടങ്കലിൽ വയ്ക്കൽ

D:-By any or all of the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയിൽ ഏതെങ്കിലും അല്ലെങ്കിൽ എല്ലാം

Correct Answer:- Option-D

Question80:-Attachment of movable properties by seizure will be carried out _____.

ജംഗമ സത്തുക്കൾ പിടിച്ചെടുക്കൽ _____ നടപ്പിലാക്കും.

A:-After sunrise

സൂര്യോദയത്തിനു ശേഷം

B:-Before sunset

സൂര്യസ്തമയത്തിന് മുമ്പ്

C:-After sunrise and before sun set

സൂര്യോദയത്തിന് ശേഷവും സൂര്യാസ്തമയത്തിന് മുമ്പും

D:-At any time of serving notice

നോട്ടീസ് നൽകുന്ന ഏത് സമയത്തും

Correct Answer:- Option-C

Question81:-Amount to be paid by a successful bidder at the time of auction sale of immovable property shall be _____.

സ്ഥാവര സ്വത്തിൻറെ ലേല സമയത്ത് വിജയകരമായ ലേലക്കാരൻ നൽകേണ്ട തുക _____ ആയിരിക്കും.

A:-5% of the bid amount

ബിഡ് തുകയുടെ 5%

B:-10% of the bid amount

ബിഡ് തുകയുടെ 10%

C:-15% of the bid amount

ബിഡ് തുകയുടെ 15%

D:-50% of the bid amount

ബിഡ് തുകയുടെ 50%

Correct Answer:- Option-C

Question82:-What is the first process when an immovable property is attached and assumed by Government?

ഒരു സ്ഥാവര വസ്തു കണ്ടുകെട്ടി സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആദ്യത്തെ പ്രക്രിയ എന്താണ്?

A:-Appoint an agent for management of the property

വസ്തുവിൻറെ മാനേജ്മെൻറിനായി ഒരു ഏജൻറിനെ നിയമിക്കുക

B:-Take usufructs from the attached properties

അറ്റാച്ച് ചെയ്ത വസ്തുവകകളിൽ നിന്ന് ആനുകൂല്യങ്ങൾ എടുക്കുക

C:-Make auction of the usufructs

ആനുകൂല്യങ്ങൾ ലേലം ചെയ്യുക

D:-Make changes in the revenue records

റവന്യൂ രേഖകളിൽ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുക

Correct Answer:- Option-A

Question83:-What is the penalty for executing an instrument not duly stamped under Stamp Act?

സ്റ്റാമ്പ് ആക്ടിന് കീഴിൽ കൃത്യമായി സ്റ്റാമ്പ് ചെയ്യാത്ത ഒരു ഇൻസ്ട്രുമെൻറ് നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള പിഴ എന്താണ്?

A:-Fine upto one hundred rupees

നൂറ് രൂപ വരെ പിഴ

B:-Fine upto five hundred rupees

അഞ്ഞൂറ് രൂപ വരെ പിഴ

C:-Imprisonment upto three months

മൂന്ന് മാസം വരെ തടവ്

D:-Imprisonment upto six months

ആറ് മാസം വരെ തടവ്

Correct Answer:- Option-B

Question84:-Under the Kerala Stamp Act, District Collector is vested with powers to stamp instruments impounded under section _____.

കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ടിന് കീഴിൽ, _____ വകുപ്പ് പ്രകാരം കണ്ടുകെട്ടിയ ഉപകരണങ്ങൾ സ്റ്റാമ്പ് ചെയ്യാൻ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് അധികാരമുണ്ട്.

A:-Section 28

സെക്ഷൻ 28

B:-Section 32

സെക്ഷൻ 32

C:-Section 33

സെക്ഷൻ 33

D:-Section 39

സെക്ഷൻ 39

Correct Answer:- Option-D

Question85:-The Appellate Authority in a Rent Control Case is _____.

ഒരു വാടക നിയന്ത്രണ കേസിൽ അപ്പേലറ്റ് അതോറിറ്റി _____ ആണ്.

A:-Sub Judge

സബ് ജഡ്ജി

B:-District Judge

ജില്ലാ ജഡ്ജി

C:-District Collector

ജില്ലാ കളക്ടർ

D:-High Court

ഹൈക്കോടതി

Correct Answer:- Option-A

Question86:-Who is the authority to issue a Revenue Recovery Certificate under the KRR Act?

കെആർആർ അക്ട് പ്രകാരം റവന്യൂ റിക്കവറി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകാനുള്ള അധികാരം ആർക്കാണ്?

A:-Tahsildar

തഹസിൽദാർ

B:-RDO

ആർഡിഒ

C:-District Collector

ജില്ലാ കളക്ടർ

D:-Government

സർക്കാർ

Correct Answer:- Option-C

Question87:-What is the Provision for fixing fair value of land under the Stamp Act for the purpose of registration?

രജിസ്ട്രേഷനായി സ്റ്റാമ്പ് ആക്ടിന് കീഴിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുന്നതിനുള്ള വ്യവസ്ഥ എന്താണ്?

A:-Section 28

സെക്ഷൻ 28

B:-Section 28A

സെക്ഷൻ 28എ

C:-Section 27

സെക്ഷൻ 27

D:-Section 26

സെക്ഷൻ 26

Correct Answer:- Option-B

Question88:-Who is the authority to fair value of land under the Kerala Stamp Act?

കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാനുള്ള അധികാരം ആർക്കാണ്?

A:-Tahsildar

തഹസിൽദാർ

B:-RDO

ആർഡിഒ

C:-Distric Collector

ജില്ലാ കളക്ടർ

D:-Government

സർക്കാർ

Correct Answer:- Option-B

Question89:-Rate of collection charge to be levied for the arrears of Basic Tax recovered through Revenue Recovery Act.

റവന്യൂ റിക്കവറി ആക്ട് വഴി പിരിച്ചെടുത്ത അടിസ്ഥാന നികുതി കടശ്ശികയ്ക്ക് ഈടാക്കേണ്ട കളക്ഷൻ ചാർജ് നിരക്ക്

A:-5%

5%

B:-7%

7%

C:-2%

2%

D:-NA

ബാധകമല്ല

Correct Answer:- Option-D

Question90:-Shifting of Kudikidappu under the KLR Act is described under _____.

KLR നിയമപ്രകാരം കുടികിടപ്പു മാറ്റുന്നത് _____ പ്രകാരം വിവരിച്ചിരിക്കുന്നു.

A:-Section 75

സെക്ഷൻ 75

B:-Section 76

സെക്ഷൻ 76

C:-Section 77

സെക്ഷൻ 77

D:-Section 78

സെക്ഷൻ 78

Correct Answer:- Option-A

Question91:-Purchase price under the KLR Act is determined by _____.

KLR നിയമപ്രകാരം വാങ്ങൽ വില _____ നിർണ്ണയിക്കുന്നു.

A:-Taluk Land Board

താലൂക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡ്

B:-State Land Board

സ്റ്റേറ്റ് ലാൻഡ് ബോർഡ്

C:-Land Tribunal

ലാൻഡ് ട്രിബ്യൂണൽ

D:-Government

സർക്കാർ

Correct Answer:- Option-C

Question92:-What is the penalty for furnishing false returns or information under LR Act?

LR നിയമപ്രകാരം തെറ്റായ റിട്ടേണുകളോ വിവരങ്ങളോ നൽകുന്നതിനുള്ള പിഴ എന്താണ്?

A:-Rs.1,000

1,000 രൂപ

B:-Rs.500

500 രൂപ

C:-Rs.5,000

5,000 രൂപ

D:-Rs.2,000

2,000 രൂപ

Correct Answer:- Option-A

Question93:-Who is the competent authority to attach a running business?

ഒരു പ്രവർത്തിക്കുന്ന ബിസിനസ്സ് അറ്റാച്ച് ചെയ്യാൻ അധികാരമുള്ള അധികാരി ആരാണ്?

A:-Village Officer

വില്ലേജ് ഓഫീസർ

B:-Tahsildar

തഹസിൽദാർ

C:-RDO

ആർഡിഒ

D:-District Collector

ജില്ലാ കളക്ടർ

Correct Answer:- Option-D

Question94:-Confirmation of sale under the KRR Act shall be on expiry of _____ from the date of sale.

KRR ആക്ട് പ്രകാരം വിൽപ്പന സ്ഥിരീകരണം വിൽപ്പന തീയതി മുതൽ _____ കാലാവധി കഴിയുമ്പോൾ ആയിരിക്കും.

A:-15 days

15 ദിവസം

B:-30 days

30 ദിവസം

C:-45 days

45 ദിവസം

D:-60 days

60 ദിവസം

Correct Answer:- Option-C

Question95:-As per the Kerala Stamp Act, transfer in consideration of debt or subject to future payment etc is charged under

കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് പ്രകാരം, കടം പരിഗണിച്ചോ ഭാവിയ്ക്കെടുക്കലിന് വിധേയമായോ കൈമാറ്റം ഈടാക്കുന്നു.

A:-Section 19

സെക്ഷൻ 19

B:-Section 22

സെക്ഷൻ 22

C:-Section 24

സെക്ഷൻ 24

D:-Section 25

സെക്ഷൻ 25

Correct Answer:- Option-D

Question96:-Basic Tax payable for any land shall be assed as per the provisions of _____.

ഏതൊരു ഭൂമിക്കും നൽകേണ്ട അടിസ്ഥാന നികുതി _____ ലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഈടാക്കും.

A:-Section 5 of Land Tax Act

ഭൂനികുതി നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 5

B:-Section 9 of Land Tax Act

ഭൂനികുതി നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 9

C:-Section 6A of Land Tax Act

ഭൂനികുതി നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 6എ

D:-Section 7 of Land Tax Act

ഭൂനികുതി നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 7

Correct Answer:- Option-C

Question97:-Transfer of Registry by adverse possession can be effected on account of uninterrupted possession for more than _____.
_____ -ൽ കൂടുതൽ കാലം തടസ്സമില്ലാതെ കൈവശം വച്ചാൽ പ്രതികൂല കൈവശാവകാശ രജിസ്ട്രി കൈമാറ്റം നടത്താം.

A:-7 years

7 വർഷം

B:-12 years

12 വർഷം

C:-15 years

15 വർഷം

D:-18 years

18 വർഷം

Correct Answer:- Option-B

Question98:-Transfer of Registry by succession in case of disappearance of a registered holder is done only after expiry of _____.
രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഉടമ അപ്രത്യക്ഷനായാൽ _____ കാലാവധി കഴിഞ്ഞതിന് ശേഷം മാത്രമേ പിന്തുടർച്ചാവകാശം വഴി രജിസ്ട്രി കൈമാറ്റം നടത്തുകയുള്ളൂ.

A:-7 years

7 വർഷം

B:-10 years

10 വർഷം

C:-12 years

12 വർഷം

D:-21 years

21 വർഷം

Correct Answer:- Option-A

Question99:-Who is a Public Accountant as per definition of the Public Accountant Act?

പബ്ലിക് അക്കൗണ്ടൻ്റ് ആക്ടിൻറെ നിർവചനം അനുസരിച്ച് പബ്ലിക് അക്കൗണ്ടൻ്റ് ആരാണ്?

A:-Village Officer

വില്ലേജ് ഓഫീസർ

B:-Tahsildar

തഹസിൽദാർ

C:-RDO

ആർഡിഒ

D:-All of the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയെല്ലാം

Correct Answer:- Option-D

Question100:-The Board of Revenue was abolished in Kerela w.e.f.
_____ മുതൽ കേരളത്തിൽ റവന്യൂ ബോർഡ് നിർത്തലാക്കി.

A:-01-04-1998

01-04-1998

B:-01-07-1998

01-07-1998

C:-20-06-1998

20-06-1998

D:-08-10-1996

08-10-1996

Correct Answer:- Option-B