PROVISIONAL ANSWER KEY

Paper: 022 - The Indian Registration Act
Date of Test 08-05-2025

Question1:-Which of the following is an immovable property?
താഴെപ്പറയുന്നവയിൽ ഏതാണ് സ്ഥാവരസ്വത്ത്?

A:-Right to ways
വഴിക്കുള്ള അവകാശം
B:-Fruit upon trees
ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ
C:-Standing Timber
സ്റ്റാൻഡിംഗ് തടി
D:-Growing Crops
വളരുന്ന വിളകൾ
Correct Answer:- Option-A

Question2:-Which of the following document is registered in Book III?
താഴെപ്പറയുന്നവയിൽ ഏത് രേഖയാണ് പുസ്തകം III ൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്?

A:-Exchange
എക്സ്ചേഞ്ച്
B:-Power of Attorney
പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി
C:-Lease
ലീസ്
D:-Authority to Adopt
സ്വീകരിക്കാനുള്ള അധികാരം
Correct Answer:- Option-D

Question3:-The reasons for refusal of to register a document shall be recorded in ________
ഒരു പ്രമാണം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാൻ വിസമ്മതിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണങ്ങൾ____________ ൽ രേഖപ്പെടുത്തണം
A:-Book I
ബുക്ക് I
B:-Book II
ബുക്ക് II
C:-Book III
ബുക്ക് III
D:-Book IV
ബുക്ക് IV
Correct Answer:- Option-B

Question4:-The certificate showing list of documents executed by or in favour of any person shall be in the form prescribed in _________
ഏതെങ്കിലും വ്യക്തി നടപ്പിലാക്കിയതോ അല്ലെങ്കിൽ അദ്ദേഹത്തിന് അനുകൂലമായതോ ആയ രേഖകളുടെ പട്ടിക കാണിക്കുന്ന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ____________ ൽ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന ഫോമിലായിരിക്കണം.
A:-Appendix I
അനുബന്ധം I
B:-Appendix III
അനുബന്ധം III
C:-Appendix VII
അനുബന്ധം VII
D:-Appendix IX
അനുബന്ധം IX
Correct Answer:- Option-C

Question5:-__________ is deemed to be a commonly used language in Kerala State.
കേരള സംസ്ഥാനത്ത് സാധാരണയായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഒരു ഭാഷയായി ___________ കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു.
A:-English and Malayalam
ഇംഗ്ലീഷും മലയാളവും
B:-Malayalam and Tamil
മലയാളവും തമിഴും
C:-English, Tamil and Malayalam
ഇംഗ്ലീഷ്, തമിഴ്, മലയാളം
D:-None of the above
മേൽപ്പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല
Correct Answer:- Option-A

Question6:-Fee for ratification is assessed as per article ________
ആർട്ടിക്കിൾ ____________ പ്രകാരം അംഗീകാരത്തിനുള്ള ഫീസ് കണക്കാക്കുന്നു.
A:-I(m)
I(m)
B:-V(1)
V(1)
C:-I(t)
I(t)
D:-V(f)
V(f)
Correct Answer:- Option-C

Question7:-The seals shall always remain in the personal custody of _______
സീലുകൾ എല്ലായ്പ്പോഴും _________ ൻെറ സ്വകാര്യ കസ്റ്റഡിയിൽ ആയിരിക്കും
A:-Registering Officer
രജിസ്റ്ററിംഗ് ഓഫീസർ
B:-Office Attendant
ഓഫീസ് അറ്റൻഡൻറ്
C:-Head Clerk/Junior superintendent
ഹെഡ് ക്ലർക്ക് / ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്
D:-None of the above
മേൽപ്പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല
Correct Answer:- Option-A

Question8:-Time limit for deposit a will is
ഒരു വിൽപത്രം നിക്ഷേപിക്കുന്നതിനുള്ള സമയപരിധി
A:-four months from the date of execution
നടപ്പിലാക്കിയ തീയതി മുതൽ നാല്പ മാസം

B:-Two months from the date of execution
നടപ്പിലാക്കിയ തീയതി മുതൽ രണ്ടു മാസം
C:-No time limit
സമയപരിധിയില്ല
D:-None of the above
മേൽപ്പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല
Correct Answer:- Option-C
Question9:-Rule 30 B deals with ________
റൂൾ 30 B വിവരിക്കുന്നത്
A:-the valuation certificate of flat/apartment
ഫ്ലാറ്റ്/അപ്പാട്ട്മെൻറിൻറെ മൂല്യനിർണ്ണയ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്
B:-Affixing photograph
ഫോട്ടോ ഒട്ടിക്കൽ
C:-Minute book
മിനിറ്റ് ബുക്ക്
D:-Endorsements
അംഗീകാരങ്ങൾ
Correct Answer:- Option-A
Question10:-The names and addition of a party who is required to sign in the endorsements but is not able to do so shall be written by
എൻഡോഴ്സ്മെൻറുകളിൽ ഒപ്പിടേണ്ടതും എന്നാൽ അങ്ങനെ ചെയ്യാൻ കഴിയാത്തതുമായ ഒരു കക്ഷിയുടെ പേരും കൂട്ടിച്ചേർക്കലും എഴുതുന്നത്

A:-Registering Officer
രജിസ്റ്ററിംഗ് ഓഫീസർ
B:-Clerk
ക്ലർക്ക്
C:-Any of the family member
കുടുംബാംഗങ്ങളിൽ ആരെങ്കിലും
D:-None of the above
മുകളിൽ പറഞ്ഞവരൊന്നുമല്ല
Correct Answer:- Option-A
Question11:-On opening of a sealed cover of will it shall be registered in Book III of _______
വിൽപത്രത്തിൻറെ സീൽ ചെയ്ത കവർ തുറക്കുമ്പോൾ അത് _________ ൻറെ പുസ്തകം III-ൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യും.
A:-The Sub registrar Office decided by the claimant
അവകാശി തീരുമാനിക്കുന്ന സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ്
B:-The Sub registrar Office in whose jurisdiction the testator was residing
ടെസ്റ്റേറ്റർ താമസിച്ചിരുന്ന അധികാരപരിധിയുള്ള സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ്
C:-District Registrar Office
ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ്
D:-Amalgamated Sub Registrar Office
സംയോജിത സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ്
Correct Answer:- Option-D
Question12:-Which of the following persons can present a document for registration?
താഴെപ്പറയുന്നവയിൽ ആർക്കാണ് രജിസ്ട്രേഷനായി ഒരു രേഖ ഹാജരാക്കാൻ കഴിയുക?
A:-Executant
എക്സിക്യൂട്ടൻറ്
B:-Claimant
ക്ലെയിം ചെയ്യുന്നയാൾ
C:-Agent of claimant or executant
ക്ലെയിം ചെയ്യുന്നയാളുടെയോ എക്സിക്യൂട്ടൻറിൻറെയോ ഏജൻറ്
D:-All the above
മേൽപ്പറഞ്ഞവരെല്ലാം
Correct Answer:- Option-D
Question13:-Endorsement is defined as per ________ of Registration Act 1908
1908-ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ടിൻറെ _________ പ്രകാരം എൻഡോഴ്സ്മെൻറ് നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു.
A:-Sec 2(B)
സെ. 2(B)
B:-Sec 2(A)
സെ. 2(A)
C:-Sec 2(5)
സെ. 2(5)
D:-Sec 2(2)
സെ. 2(2)
Correct Answer:- Option-C
Question14:-Every year in _______ a list of unclaimed documents which are to be destroyed in the succeeding year shall be published in the Gazette.
ഓരോ വർഷവും ____________ ൽ തുടർന്നുള്ള വർഷത്തിൽ നശിപ്പിക്കേണ്ട ക്ലെയിം ചെയ്യാത്ത രേഖകളുടെ ഒരു ലിസ്റ്റ് ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കും.

A:-January
ജനുവരി
B:-April
ഏപ്രിൽ
C:-September
സെപ്റ്റംബർ
D:-December
ഡിസംബർ
Correct Answer:- Option-C
Question15:-A Registering Officer shall not use the seal in authenticating
ഒരു രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസർ __________ പ്രമാണീകരിക്കുമ്പോൾ സീൽ ഉപയോഗിക്കരുത്.
A:-A Registered Document
രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഒരു രേഖ
B:-Gehan
ഗെഹാൻ
C:-Power of attorney
പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി
D:-Will
വിൽ
Correct Answer:- Option-B
Question16:-Who is the authority to issue orders prescribing a flawless security system and procedure to ensure the safety secrecy and permanency of the computer system and records

കമ്പ്യൂട്ടർ സിസ്റ്റത്തിൻറെയും രേഖകളുടെയും സുരക്ഷാ രഹസ്യവും സ്ഥിരതയും ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് കുറ്റമറ്റ സുരക്ഷാ സംവിധാനവും നടപടിക്രമങ്ങളും നിർദ്ദേശിക്കുന്ന ഉത്തരവുകൾ പുറപ്പെടുവിക്കാൻ ആർക്കാണ് അധികാരം?

A:-Inspector General of Registration
ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ
B:-District Registrar
ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ
C:-Deputy Inspector General of Registration
ഡെപ്യൂട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ
D:-State Government
സംസ്ഥാന സർക്കാർ

Correct Answer:- Option-A

Question17:-Fee for Chitty or Kuri bonds are assessed as per article ___________
ചിട്ടി അല്ലെങ്കിൽ കുറി ബോണ്ടുകൾക്കുള്ള ഫീസ് ആട്ടിക്കിൾ ___________ പ്രകാരം വിലയിരുത്തപ്പെടുന്നു.

A:-I(n)
I(n)
B:-IV(2)
IV(2)
C:-XII(2)
XII(2)
D:-I(a)
I(a)

Correct Answer:- Option-A

Question18:-Table of fee for registration is fixed by
രജിസ്ട്രേഷനുള്ള ഫീസ് പട്ടിക നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്

A:-Inspector General of Registration
ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ
B:-Joint Inspector General of Registration
ജോയിൻറ് ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ
C:-State Government
സംസ്ഥാന സർക്കാർ
D:-None of the above
മേൽപ്പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-C

Question19:-Document shall not be accounted for registration after _________.
______________ ന് ശേഷം രജിസ്ട്രേഷനായി രേഖ കണക്കാക്കില്ല.
A:-3 pm
ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് 3
B:-3.30 pm
ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് 3.30
C:-4 pm
വൈകുന്നേരം 4 മണി
D:-5 pm
വൈകുന്നേരം 5 മണി

Correct Answer:- Option-B

Question20:-Wills may be presented for registration within ________
________ നുള്ളിൽ രജിസ്ട്രേഷനായി വിൽപത്രങ്ങൾ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.
A:-Within four months from the data of its execution
അത് നടപ്പിലാക്കിയ തീയതി മുതൽ നാല് മാസത്തിനുള്ളിൽ
B:-At any time
ഏത് സമയത്തും
C:-Within three months
മൂന്ന് മാസത്തിനുള്ളിൽ
D:-Within six months
ആറ് മാസത്തിനുള്ളിൽ

Correct Answer:- Option-B

Question21:-A registering officer shall live within ___________ kilometres from the office
ഒരു രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസർ ഓഫീസിൽ നിന്ന് ____________ കിലോമീറ്ററിനുള്ളിൽ താമസിക്കണം.
A:-6 km
6 കി.മീ.
B:-8 km
8 കി.മീ.
C:-10 km
10 കി.മീ.
D:-4 km
4 കി.മീ.

Correct Answer:- Option-D

Question22:-Fees remaining un-refunded on documents refused registration for a period of ________ from the date on which they become refundable, shall be held to have lapsed to Government.
റീഫണ്ട് ചെയ്യാവുന്ന തീയതി മുതൽ _________ കാലയളവിൽ രജിസ്ട്രേഷൻ നിരസിച്ച രേഖയിൽ റീഫണ്ട് ചെയ്യാത്ത ഫീസ് സർക്കാരിന് കാലഹരണപ്പെട്ടതായി കണക്കാക്കും.
A:-Two years
രണ്ട് വർഷം
B:-Three years
മൂന്ന വർഷം
C:-Five years
അഞ്ച് വർഷം
D:-No time limit
സമയപരിധിയില്ല

Correct Answer:- Option-A

Question23:-Book IV volume contains ________ pages
ബുക്ക് IV വോള്യത്തിൽ ____________ പേജുകൾ അടങ്ങിയിരിക്കുന്നു.
A:-120
120
B:-250
250
C:-500
500

D:-300
300
Correct Answer:- Option-B
Question24:-Part XII of the registration act deals with the
രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ടിൻറെ ഭാഗം XII __________ ൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.
A:-Refusal to Register
രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാൻ വിസമ്മതിക്കൽ
B:-Of penalties
പിഴകൾ
C:-Special duties of registrar
രജിസ്ട്രാറുടെ പ്രത്യേക ചുമതലകൾ
D:-None of the above
മേൽപ്പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല
Correct Answer:- Option-A
Question25:-The registers shall be in the forms shown in __________
രജിസ്റ്ററുകൾ __________ൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന ഫോമുകളിലായിരിക്കണം.
A:-Appendix I
അനുബന്ധം I
B:-Appendix II
അനുബന്ധം II
C:-Appendix III
അനുബന്ധം III
D:-Appendix IV
അനുബന്ധം IV
Correct Answer:- Option-A
Question26:-If the registering officer finds temporarily unprovided with the prescribed seal _______
രജിസ്റ്ററിംഗ് ഓഫീസർ താൽക്കാലികമായി നിർദ്ദിഷ്ട മുദ്ര നൽകിയിട്ടില്ലെന്ന് കണ്ടെത്തിയാൽ
A:-shall proceed the registration as usual
പതിവുപോലെ രജിസ്ട്രേഷൻ തുടരും
B:-registration shall nevertheless proceed, until the seal can be affixed to the registration certificate
എന്നിരുന്നാലും രജിസ്ട്രേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ മുദ്ര പതിപ്പിക്കാൻ കഴിയുന്നതുവരെ രജിസ്ട്രേഷൻ തുടരും
C:-it can be affixed with oval seal
അത് ഓവൽ സീൽ ഉപയോഗിച്ച് ഒട്ടിക്കാൻ കഴിയും
D:-none of the above
മേൽപ്പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല
Correct Answer:- Option-B
Question27:-The District Registrar shall inspect the Sub Registrar Office __________ in a year.
ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ഒരു വർഷത്തിനുള്ളിൽ _________ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് പരിശോധിക്കണം.
A:-Once
ഒരിക്കൽ
B:-Twice
രണ്ടുതവണ
C:-Thrice
മൂന്നു തവണ
D:-None of the above
മേൽപ്പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല
Correct Answer:- Option-B
Question28:-The cancellation deed of a will is registered in____________
ഒരു വിൽപത്രത്തിൻറെ റദ്ദാക്കൽ രേഖ __________ ൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യിട്ടുണ്ട്.
A:-Book I
ബുക്ക് I
B:-Book II
ബുക്ക് II
C:-Book III
ബുക്ക് III
D:-Book IV
ബുക്ക് IV
Correct Answer:- Option-C
Question29:-The opening details of the SROs is to be recorded in ________
SRO-കളുടെ പ്രാരംഭ വിവരങ്ങൾ ____________ ൽ രേഖപ്പെടുത്തണം
A:-Permanent Record Register
സ്ഥിരം റെക്കോർഡ് രജിസ്റ്റർ
B:-Ledger
ലെഡ്ജർ
C:-History of office
ഓഫീസ് ചരിത്രം
D:-Temporary record register
താൽക്കാലിക റെക്കോർഡ് രജിസ്റ്റർ
Correct Answer:- Option-C
Question30:-Records of reason for refusal to register shall be preserved for _______
രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാൻ വിസമ്മതിച്ചതിൻറെ കാരണങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുന്ന രേഖകൾ _________ സൂക്ഷിക്കും.
A:-Permanently
സ്ഥിരമായി
B:-For twenty five years
ഇരുപത്തിയഞ്ച് വർഷത്തേക്ക്
C:-For thirty years
മുപ്പത് വർഷത്തേക്ക്
D:-For ten years
പത്ത് വർഷത്തേക്ക്
Correct Answer:- Option-A
Question31:-Destruction of unclaimed documents are dealt in
ക്ലെയിം ചെയ്യാത്ത രേഖകളുടെ നാശം _________ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നു.
A:-Sec 26
സെ. 26
B:-Sec 85
സെ. 85
C:-Rule 101
റൂൾ 101

D:-Rule 128
റൂൾ 128
Correct Answer:- Option-B
Question32:-What is the fee for transfer of revenue registry?
റവന്യൂ രജിസ്ട്രിയുടെ കൈമാറ്റത്തിനുള്ള ഫീസ് എത്രയാണ്?

A:-105/-
105/-
B:-210/-
210/-
C:-55/-
55/-
D:-15/-
15/-
Correct Answer:- Option-C
Question33:-A file book shall be maintained in each registry office corresponding with Book I in which _________ shall be filed
ഓരോ രജിസ്ട്രി ഓഫീസിലും ബുക്ക് I ന് അനുയോജ്യമായ ഒരു ഫയൽ ബുക്ക് സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്, അതിൽ _________ ഫയൽ ചെയ്യണം.
A:-Copies of memoranda received under Sec 64 to 67
സെ. 64 മുതൽ 67 വരെ പ്രകാരം ലഭിച്ച മെമ്മോറാണ്ട പകർപ്പുകൾ
B:-Copies certificates and orders received under Sec 64 to 67
സെ. 64 മുതൽ 67 വരെ പ്രകാരം ലഭിച്ച സർട്ടിഫിക്കറ്റുകളുടെയും ഓർഡറുകളുടെയും പകർപ്പുകൾ
C:-Returns of lands acquired under Land Acquisition Act
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമപ്രകാരം ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിയുടെ തിരിച്ചുനൽകൽ
D:-All the above
മേൽപ്പറഞ്ഞവയെല്ലാം
Correct Answer:- Option-D
Question34:-Who is the authority to supply books and forms required for use in subordinate offices?
കീഴ് ഓഫീസുകളിൽ ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ പുസ്തകങ്ങളും ഫോമുകളും വിതരണം ചെയ്യാൻ ആർക്കാണ് അധികാരം?

A:-Inspector General of Registration
ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ
B:-Deputy Inspector General
ഡെപ്യൂട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ
C:-District Registrar
ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ
D:-None of the above
മേൽപ്പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല
Correct Answer:- Option-A
Question35:-What is the registration fee for a duplicate presented along with the original document?
യഥാർത്ഥ രേഖയോടൊപ്പം ഹാജരാക്കിയ ഡ്യൂപ്ലിക്കേറ്റിന് രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എത്രയാണ്?
A:-Rs. 105/-
രൂ. 105
B:-Rs. 210/-
രൂ. 210
C:-Rs. 525/-
രൂ. 525
D:-None of the above
മേൽപ്പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല
Correct Answer:- Option-B
Question36:-In the case of a gosha woman who does not appear before a registering officer whose examination in connection with the registration of a document through a hammanmnee the finger impression shall be taken by
ഒരു രേഖയുടെ രജിസ്ട്രേഷനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഒരു ഹമ്മൻമ്നിയിലൂടെ പരിശോധന നടത്തുന്ന രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസറുടെ മുമ്പാകെ ഒരു ഗോഷ സ്ത്രീ ഹാജരാകാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ, വിരലടയാളം എടുക്കേണ്ടത്
A:-Sub registrar
സബ് രജിസ്ട്രാർ
B:-Office attendant
ഓഫീസ് അറ്റൻഡൻറ്
C:-Hammanmnee
ഹമ്മൻമ്നി
D:-No impression need to be taken
ഒരു ഇംപ്രഷനും എടുക്കേണ്ടതില്ല
Correct Answer:- Option-C
Question37:-Authority to adopt is registered in _________
ദത്തെടുക്കാനുള്ള അവകാശം _________ൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.
A:-Book I
ബുക്ക് I
B:-Book II
ബുക്ക് II
C:-Book III
ബുക്ക് III
D:-Book IV
ബുക്ക് IV
Correct Answer:- Option-C
Question38:-Fee for refusal to register is assessed as per article.
രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാൻ വിസമ്മതിക്കുന്നതിനുള്ള ഫീസ് ആർട്ടിക്കിൾ __________ പ്രകാരമാണ് കണക്കാക്കുന്നത്.
A:-XVII
XVII
B:-VII(1)
VII(1)
C:-XI
XI
D:-IV(a)
IV(a)
Correct Answer:- Option-A
Question39:-The**n** table of fee came into existence with effect from _________
ഫീസ് പട്ടിക നിലവിൽ വന്നത്
A:-1 April 1908
1908 ഏപ്രിൽ 1

B:-1 January 1978
1978 ജനുവരി 1
C:-1 January 1908
1908 ജനുവരി 1
D:-1 April 1978
1978 ഏപ്രിൽ 1
Correct Answer:- Option-B
Question40:-What is the fee for filing a gehan release?
ഗഹാൻ റിലീസ് ഫയൽ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഫീസ് എത്രയാണ്?
A:-Rs. 100/-
രൂ. 100
B:-Rs. 105/-
രൂ. 105
C:-Rs. 210/-
രൂ. 210
D:-Rs. 55/-
രൂ. 55
Correct Answer:- Option-A
Question41:-Cancellation of registered document in certain cases is dealt in
ചില സന്ദർഭങ്ങളിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത രേഖ റദ്ദാക്കുന്നത് പരിഗണിക്കുന്നത്
A:-Sec 83A
സെ. 83A
B:-Sec 33A
സെ. 33A
C:-Sec 40B
സെ. 40B
D:-Sec 89
സെ. 89
Correct Answer:- Option-A
Question42:-What is the fee for keeping a document pending appearance of parties executing it?
ഒരു രേഖ നടപ്പിലാക്കുന്ന കക്ഷികൾ ഹാജരാകുന്നതുവരെ സൂക്ഷിക്കുന്നതിനുള്ള ഫീസ് എത്രയാണ്?

A:-Rs. 210/-
രൂ. 210
B:-2% of the value
മൂല്യത്തിൻറെ 2%
C:-Rs. 105/-
രൂ. 105
D:-Rs. 100/-
രൂ. 100
Correct Answer:- Option-C
Question43:-What is the fee for complete refusal to register a document?
ഒരു ഡോക്യുമെൻറ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാൻ പൂർണ്ണമായി വിസമ്മതിക്കുന്നതിനുള്ള ഫീസ് എത്രയാണ്?

A:-Rs. 250/-
രൂ. 250
B:-Rs. 105/-
രൂ. 105
C:-Rs. 210/-
രൂ. 210
D:-Rs. 525/-
രൂ. 525
Correct Answer:- Option-B
Question44:-Fee for attendance at private residence is assessed as per
സ്വകാര്യ വസതിയിൽ ഹാജരാകുന്നതിനുള്ള ഫീസ് ________ പ്രകാരം കണക്കാക്കുന്നു.
A:-Article VIII
ആർട്ടിക്കിൾ VIII
B:-Article IX
ആർട്ടിക്കിൾ IX
C:-Article VII
ആർട്ടിക്കിൾ VII
D:-Article VI(a)
ആർട്ടിക്കിൾ VI(a)
Correct Answer:- Option-A
Question45:-What is the fee for registration of a power of attorney?
പവർ ഓഫ് അറ്റോർണിയുടെ രജിസ്ട്രേഷനുള്ള ഫീസ് എന്താണ്?
A:-Rs. 525/-
രൂ. 525
B:-Rs. 105/-
രൂ. 105
C:-Rs. 210/-
രൂ. 210
D:-Rs. 100/-
രൂ. 100
Correct Answer:- Option-C
Question46:-Calculate the fee for registration of an agreement relating to deposit of title deeds for an amount of three lakhs
മൂന്ന് ലക്ഷം തുകയ്ക്ക് ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖകൾ നിക്ഷേപിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഒരു കരാറിൻറെ രജിസ്ട്രേഷനുള്ള ഫീസ് കണക്കാക്കുക
A:-Rs. 24,000/-
രൂ. 24,000
B:-Rs. 3,000/-
രൂ. 3,000
C:-Rs. 6,000/-
രൂ. 6,000
D:-Rs. 300/-
രൂ. 300
Correct Answer:- Option-D
Question47:-Fee for revocation of a will is assessed as per article
ഒരു വിൽപത്രം റദ്ദാക്കുന്നതിനുള്ള ഫീസ് ആർട്ടിക്കിൾ ________ പ്രകാരമാണ് കണക്കാക്കുന്നത്.

A:-V(3)
V(3)
B:-VI(2)
VI(2)
C:-IX
IX
D:-XII
XII
Correct Answer:- Option-A
Question48:-What is the maximum fee that can be levied for the dissolution of partnership?
പങ്കാളിത്തം പിരിച്ചുവിട്ടുമ്പോൾ ഈടാക്കാവുന്ന പരമാവധി ഫീസ് എത്രയാണ്?

A:-Rs. 1,000/-
രൂ. 1,000
B:-Rs. 105/-
രൂ. 105
C:-Rs. 525/-
രൂ. 525
D:-Rs. 210/-
രൂ. 210
Correct Answer:- Option-C
Question49:-Which of the following is not an objective of the registration law?
താഴെപ്പറയുന്നവയിൽ ഏതാണ് രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമത്തിൻറെ ലക്ഷ്യമല്ലാത്തത്?
A:-Revenue earnings
റവന്യൂ ഏണിംഗ്സ്
B:-Prevention of fraud
വഞ്ചന തടയൽ
C:-Security of title deed
ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖയുടെ സുരക്ഷ
D:-Proof of genuineness
ആത്മാർത്ഥതയുടെ തെളിവ്
Correct Answer:- Option-A
Question50:-_________ ink alone shall be used for preparing true copy in manuscript.
കൈയെഴുത്തുപ്രതിയുടെ യഥാർത്ഥ പകർപ്പ് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ________ മഷി മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കാവൂ
A:-Blue only
നീല മാത്രം
B:-Black only
കറുപ്പ് മാത്രം
C:-Any ink
ഏതെങ്കിലും മഷി
D:-Black or Blue black
കറുപ്പ് അല്ലെങ്കിൽ നീല കറുപ്പ്
Correct Answer:- Option-C
Question51:-Registered sale deed remaining unclaimed shall be destroyed after _________
അവകാശപ്പെടാതെ ശേഷിക്കുന്ന രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത വിൽപ്പന രേഖകൾ ___________ ന് ശേഷം നശിപ്പിക്കപ്പെടും.
A:-Two years
രണ്ട് വർഷം
B:-Three years
മൂന്ന് വർഷം
C:-Kept permanently
സ്ഥിരമായി സൂക്ഷിക്കും
D:-None of the above
മേൽപ്പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല
Correct Answer:- Option-A
Question52:-Data record or generated, image or sound stored, received or sent in an electronic form or microfilm or computer generated microfiche is
ഇലക്ട്രോണിക് രൂപത്തിലോ മൈക്രോഫിലിമിലോ കമ്പ്യൂട്ടറിൽ ജനറേറ്റ് ചെയ്ത മൈക്രോഫിഷിലോ ഡാറ്റ റെക്കോഡ് ചെയ്യുകയോ സൃഷ്ടിക്കുകയോ, ഇമേജ് അല്ലെങ്കിൽ ശബ്ദം സംഭരിക്കുകയോ സ്വീകരിക്കുകയോ അയയ്ക്കുകയോ ചെയ്യുന്നത്
A:-Electronic record
ഇലക്ട്രോണിക് റെക്കോർഡ്
B:-Software
സോഫ്റ്റ് വെയർ
C:-Information
വിവരങ്ങൾ
D:-None of the above
മേൽപ്പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല
Correct Answer:- Option-A
Question53:-Logic, control, arithmetical process, deletion, storage and retrieval and communication or telecommunication from or within a computer is called
ഒരു കമ്പ്യൂട്ടറിൽ നിന്നോ അതിനുള്ളിലോ ഉള്ള യുക്തി, നിയന്ത്രണം, ഗണിതപ്രക്രിയ, ഇല്ലാതാക്കൽ, സംഭരണം, വീണ്ടെടുക്കൽ, ആശയവിനിമയം അല്ലെങ്കിൽ ടെലികമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ എന്നിവയെ വിളിക്കുന്നു
A:-Software
സോഫ്റ്റ് വെയർ
B:-Data
ഡാറ്റ
C:-Function
ഫംഗ്ഷൻ
D:-Data
ഡാറ്റ
Correct Answer:- Option-C
Question54:-Which of the following is not a permanent record?
താഴെപ്പറയുന്നവയിൽ ഏതാണ് സ്ഥിരമായ റെക്കോർഡ് അല്ലാത്തത്?
A:-Book III
ബുക്ക് III
B:-Gehan volume
ഗഹാൻ വോള്യം
C:-Book II
ബുക്ക് II

D:-Account D
അക്കൗണ്ട് D
Correct Answer:- Option-C
Question55:-Chapter XXIX of kerala registration rule deals with
കേരള രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമത്തിലെ അദ്ധ്യായം XXIX കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നത്
A:-Unclaimed documents
ക്ലെയിം ചെയ്യാത്ത രേഖകൾ
B:-Inspection and enquiries
പരിശോധനയും അന്വേഷണങ്ങളും
C:-Searches
തിരയലുകൾ
D:-Prosecutions
പ്രോസിക്യൂഷനുകൾ
Correct Answer:- Option-A
Question56:-The previous sanction of ____________ shall be obtained for the refund of any collections other than those referred to in Rule 209.
ചട്ടം 209-ൽ പരാമർശിക്കുന്നവ ഒഴികെയുള്ള ഏതെങ്കിലും ശേഖരണങ്ങളുടെ റീഫണ്ടിന് ___________ ൻറെ മുൻ അനുമതി നേടേണ്ടതാണ്.
A:-District Registrar
ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ
B:-Deputy Inspector General
ഡെപ്യൂട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ
C:-Inspector General of Registration
ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ
D:-None of the above
മേൽപ്പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല
Correct Answer:- Option-C
Question57:-Minor is defined in the registration Act as per section
രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമത്തിൽ ___________ വകുപ്പ് പ്രകാരമാണ് പ്രായപൂർത്തിയാകാത്തവരെ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നത്.
A:-sec 2(8)
സെ. 2(8)
B:-sec 3(8)
സെ. 3(8)
C:-sec 2(9)
സെ. 2(9)
D:-sec 2(2)
സെ. 2(2)
Correct Answer:- Option-A
Question58:-When a document is executed by several persons at different time, such document may be presented for registration within _________
ഒരു രേഖ വ്യത്യസ്ത സമയങ്ങളിലായി നിരവധി വ്യക്തികൾ നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ, അത്തരം രേഖ __________ നുള്ളിൽ രജിസ്ട്രേഷനായി ഹാജരാക്കാവുന്നതാണ്.
A:-Four months from first execution
ആദ്യ നിവ്വഹണത്തിൽ നിന്ന് നാല് മാസം
B:-Three months from the date of each execution
ഓരോ നിർവ്വഹണത്തിൻറെയും തീയതി മുതൽ മൂന്ന് മാസം
C:-Two months from first execution
ആദ്യനിർവ്വഹണത്തിൽ നിന്ന് രണ്ട് മാസം
D:-Four months from the date of each execution
ഓരോ നിർവ്വഹണത്തിൻറെയും തീയതി മുതൽ നാല് മാസം
Correct Answer:- Option-D
Question59:-What is the registration fee for a sale deed of Rs. 3,25,000/-?
3,25,000 രൂപയുടെ സെയിൽ ഡീഡിൻറെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എത്രയാണ്?
A:-3,250/-
3,250
B:-6,500/-
6,500
C:-650/-
650
D:-325/-
325
Correct Answer:- Option-B
Question60:-Application fee for single search is ______
ഒറ്റ തിരയലിനുള്ള അപേക്ഷാ ഫീസ് ________ ആണ്
A:-Rs. 15/-
രൂ. 15
B:-Rs. 55/-
രൂ. 55
C:-Rs. 105/-
രൂ. 105
D:-Rs. 265/-
രൂ. 265
Correct Answer:- Option-A
Question61:-Calculate the registration fee for a settlement deed in which a person gives a land of 10 ares to his sister. The market value of the land is 15 lakhs and the fair value is 36,500 are
ഒരു വ്യക്തി തൻറെ സഹോദരിക്ക് ഒരു ഭൂമിയോ 10 ആരെസ് നൽകുന്ന ഒരു സെറ്റിൽമെൻറ് ഡീഡിൻറെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് കണക്കാക്കുക. ഭൂമിയുടെ വിപണി മൂല്യം 15 ലക്ഷവും ന്യായവില 36,500 ഉം ആണ്.
A:-Rs. 3,650
രൂ. 3,650
B:-Rs. 30,000/-
രൂ. 30,000
C:-Rs. 7,300/-
രൂ. 7,300
D:-Rs. 15,000/-
രൂ. 15,000
Correct Answer:- Option-D
Question62:-Calculate the registration fee for an exchange deed in which 10 ares of land worth Rs. 15 lakhs is exchanged with 8 ares of land worth Rs. 12 lakhs
15 ലക്ഷം രൂപ വിലയുള്ള 10 ആരെസുകൾ 12 ലക്ഷം വിലവരുന്ന 8 ആരെസുകൾ കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്ന ഒരു എക്സ്ചേഞ്ച് ഡീഡിൻറെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എത്രയാണ്?
A:-Rs. 30,000/-
രൂ. 30,000

B:-Rs. 24,000/-
രൂ. 24,000
C:-Rs. 54,000/-
രൂ. 54,000
D:-Rs. 27,000/-
രൂ. 27,000
Correct Answer:- Option-A
Question63:-What is the registration fee for a document securing a housing loan of Rs. 1,75,000/- through housing co-operative societies?
ഭവന സഹകരണ സംഘങ്ങൾ വഴി 1,75,000 രൂപയുടെ ഭവന വായ്പ ഉറപ്പാക്കുന്ന ഒരു രേഖയുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എത്രയാണ്?
A:-Rs. 1,750/-
രൂ. 1,750
B:-
Rs. 3,500/-
രൂ. 3,500
C:-Rs. 175/-
രൂ. 175
D:-Rs. 1,050/-
രൂ. 1,050
Correct Answer:- Option-A
Question64:-What is the fee for petition presented to a Registering Officer protesting against the registration of a document?
ഒരു രേഖയുടെ രജിസ്ട്രേഷനെതിരെ പ്രതിഷേധിക്കുന്ന ഒരു രജിസ്ട്രിംഗ് ഓഫീസർക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള ഫീസ് എത്രയാണ്?

A:-Rs. 525/-
രൂ. 525
B:-Rs. 105/-
രൂ. 105
C:-Rs. 55/-
രൂ. 55
D:-Rs. 210/-
രൂ. 210
Correct Answer:- Option-C
Question65:-Calculate the registration fee leviable upon a document purporting to give a collateral security by was of further assurance where the principal mortgage of Rs. Two lakhs which is duly registered.
രണ്ട് ലക്ഷം രൂപയുടെ പ്രിൻസിപ്പൽ മോർട്ട്ഗേജ് കൃത്യമായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, കൊളാറ്ററൽ സെക്യൂരിറ്റി നൽകുന്നതായി പറയുന്ന ഒരു രേഖയിൽ ചുമത്താവുന്ന രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് കണക്കാക്കുക.
A:-Rs. 35/-
രൂ. 35
B:-Rs. 2,000/-
രൂ. 2,000
C:-Rs. 200/-
രൂ. 200
D:-Rs. 4,000/-
രൂ. 4,000
Correct Answer:- Option-A
Question66:-What is the registration fee for a deed of rectification of a sale deed worth 5 lakhs which does not create transfer limit extend extinguish or record any right or liability?
കൈമാറ്റ പരിധി സൃഷ്ടിക്കാത്തതോ ഏതെങ്കിലും അവകാശമോ ബാധ്യതയോ രേഖപ്പെടുത്താത്തതോ ആയ 5 ലക്ഷം രൂപ വിലമതിക്കുന്ന ഒരു സെയിൽ ഡീഡിൻറെ തിരുത്തൽ രേഖയ്ക്ക് രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എത്രയാണ്?
A:-Rs. 525/-
രൂ. 525
B:-Rs. 10,000/-
രൂ. 10,000
C:-Rs. 1,050/-
രൂ. 1,050
D:-None of the above
മേൽപ്പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല
Correct Answer:- Option-A
Question67:-What is the maximum fee for a deed of cancellation?
റദ്ദാക്കൽ രേഖയ്ക്കുള്ള പരമാവധി ഫീസ് എത്രയാണ്?
A:-Rs. 1,050/-
രൂ. 1,050
B:-Rs. 525/-
രൂ. 525
C:-Rs. 105/-
രൂ. 105
D:-Rs. 250/-
രൂ. 250
Correct Answer:- Option-B
Question68:-What is the maximum registration fee for an agreement which varies in terms of a previously registered mortgage deed?
മുമ്പ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത മോർട്ട്ഗേജ് ഡീഡിൻറെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വ്യത്യാസമുള്ള കരാറിൻറെ പരമാവധി രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എത്രയാണ്?
A:-Rs. 1,050/-
രൂ. 1,050
B:-Rs. 525/-
രൂ. 525
C:-Rs. 105/-
രൂ. 105
D:-Rs. 250/-
രൂ. 250
Correct Answer:- Option-D
Question69:-What is the fee for filing a translation?
വിവർത്തനം ഫയൽ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഫീസ് എത്രയാണ്?
A:-Rs. 105/-
രൂ.105
B:-Rs. 525/-
രൂ. 525
C:-Rs. 210/-
രൂ. 210

D:-Rs. 265/-
രൂ. 265
Correct Answer:- Option-A
Question70:-What is the fee for withdrawing sealed cover purporting to contain a will?
ഒരു വിൽപ്പത്രം ഉൾക്കൊള്ളുന്ന സീൽ ചെയ്ത കവർ പിൻവലിക്കുന്നതിനുള്ള ഫീസ് എത്രയാണ്?
A:-Rs. 105/-
രൂ. 105
B:-Rs. 525/-
രൂ. 525
C:-Rs. 1,050/-
രൂ. 1,050
D:-None of the above
മേൽപ്പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല
Correct Answer:- Option-C
Question71:-What is the fee for the service of a female attendant?
ഒരു വനിതാ അറ്റൻഡൻറിൻറെ സേവനത്തിനുള്ള ഫീസ് എത്രയാണ്?
A:-Rs. 55/-
രൂ. 55
B:-Rs. 5/-
രൂ. 5
C:-Rs. 15/-
രൂ. 15
D:-Rs. 100/-
രൂ. 100
Correct Answer:- Option-B
Question72:-Maximum fee for safe custody of an unclaimed document?
ക്ലെയിം ചെയ്യാത്ത ഒരു രേഖയുടെ സുരക്ഷിതമായ കസ്റ്റഡിക്കുള്ള പരമാവധി ഫീസ്
A:-Rs. 110/-
രൂ. 110
B:-Rs. 55/-
രൂ. 55
C:-Rs. 210/-
രൂ. 210
D:-Rs. 100/-
രൂ. 100
Correct Answer:- Option-C
Question73:-Time from which registered document operates is dealt in _________
രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത പ്രമാണം പ്രവർത്തിക്കുന്ന സമയം _________ൽ പരിഗണിക്കപ്പെടുന്നു.

A:-Sec 86
സെ. 86
B:-Sec 47
സെ. 47
C:-Sec 38
സെ. 38
D:-Sec 23A
സെ. 23A
Correct Answer:- Option-B
Question74:-Sec 32A of registration Act deals with _________
രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 32A ________ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നു.
A:-Compulsory affixing of photograph
നിർബന്ധിത ഫോട്ടോ പതിക്കൽ
B:-Cancellation of registered documents
രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത രേഖകൾ റദ്ദാക്കൽ
C:-Power to make rules
നിയമങ്ങൾ നിർമ്മിക്കാനുള്ള അധികാരം
D:-None of the above
മേൽപ്പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല
Correct Answer:- Option-A
Question75:-Wills registered in a Sub Registry Office which remain unclaimed shall be ______
ഒരു സബ് രജിസ്ട്രി ഓഫീസിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ളതും ക്ലെയിം ചെയ്യപ്പെടാത്തതുമായ വിൽപത്രങ്ങൾ __________ ആയിരിക്കും.
A:-Forwarded to the Registrar's Office for safe custody after two years
രണ്ട് വർഷത്തിനുശേഷം സുരക്ഷിത കസ്റ്റഡിയിൽ രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലേക്ക് അയയ്ക്കും
B:-Destroyed after two years
രണ്ട് വർഷത്തിനുശേഷം നശിപ്പിക്കും
C:-Destroyed after three years
മൂന്ന് വർഷത്തിനുശേഷം നശിപ്പിക്കും
D:-None of the above
മേൽപ്പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല
Correct Answer:- Option-A
Question76:-Book V is kept in
ബുക്ക് V ഇവിടെ സൂക്ഷിക്കുന്നു.
A:-Sub Registrar Officer
സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ്
B:-District Registrar Office
ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ്
C:-Inspector General's Office
ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫീസ്
D:-None of the above
മേൽപ്പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല
Correct Answer:- Option-B
Question77:-Proceedings in respect of every document on which presentation endorsement has been made which is neither admitted to registration nor refused registration on the day of presentation shall be recorded in _________
അവതരണദിവസം രജിസ്ട്രേഷന് അനുമതി നൽകാത്തതോ രജിസ്ട്രേഷൻ നിരസിക്കാത്തതോ ആയ അവതരണ അംഗീകാരമുള്ള ഓരോ രേഖയുടെയും നടപടിക്രമങ്ങൾ _________ൽ രേഖപ്പെടുത്തും.
A:-Account A
അക്കൗണ്ട് A
B:-Ledger
ലെഡ്ജർ

C:-Book II
ബുക്ക് II
D:-Minute book
മിനിറ്റ് ബുക്ക്
Correct Answer:- Option-D
Question78:-What is the fine for delay in presentation of a document when the delay exceeds one month but does not exceed two months?
ഒരു മാസത്തിൽ കൂടുതലും രണ്ട് മാസത്തിൽ കൂടാത്തതുമായ കാലതാമസം ഉണ്ടാകുമ്പോൾ ഒരു രേഖ ഹാജരാക്കുന്നതിൽ കാലതാമസം വരുത്തുന്നതിനുള്ള പിഴ എന്താണ്?

A:-A fine equals five times the registration fee
രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിൻറെ അഞ്ചിരട്ടി പിഴ
B:-A fine equals to three times the registration fee
രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിൻറെ മൂന്നിരട്ടി പിഴ
C:-A fine equals to two times the registration fee
രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിൻറെ രണ്ടിരട്ടി പിഴ
D:-A fine equals to four times the registration fee
രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിൻറെ നാലിരട്ടി പിഴ
Correct Answer:- Option-A
Question79:-What is the registration fee for unvalued agreement?
മൂല്യമില്ലാത്ത കരാറിനുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എത്രയാണ്?
A:-Rs. 500/-
രൂ. 500
B:-Rs. 105/-
രൂ. 105
C:-Rs. 210/-
രൂ. 210
D:-Rs. 525/-
രൂ. 525
Correct Answer:- Option-C
Question80:-What is the fee for application to accept a document in holidays?
അവധി ദിവസങ്ങളിൽ ഒരു രേഖ സ്വീകരിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷയ്ക്കുള്ള ഫീസ് എത്രയാണ്?
A:-Rs. 525/-
രൂ. 525
B:-Rs. 500/-
രൂ. 500
C:-Rs. 1,050/-
രൂ. 1,050
D:-Rs. 105/-
രൂ. 105
Correct Answer:- Option-C
Question81:-What is the fee for General search for one property for a period of twenty years?
ഇരുപത് വർഷത്തേക്ക് ഒരു വസ്തുവിനുവേണ്ടിയുള്ള പൊതുവായ തിരയലിന് എത്രയാണ് ഫീസ്?
A:-Rs. 265/-
രൂ. 265
B:-Rs. 105/-
രൂ. 105
C:-Rs. 525/-
രൂ. 525
D:-Rs. 210/-
രൂ. 210
Correct Answer:- Option-A
Question82:-What is the fee in respect of encumbrance certificate granted in connection with loans under the small scale industries aid scheme
ചെറുകിട വ്യവസായ സഹായ പദ്ധതി പ്രകാരം വായ്പകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അനുവദിച്ച എൻകംബ്രൻസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിൻറെ ഫീസ് എത്രയാണ്?
A:-Rs. 265/-
രൂ. 265
B:-Rs. 105/-
രൂ. 105
C:-Rs, 525/-
രൂ. 525
D:-No fee
ഫീസ് ഇല്ല
Correct Answer:- Option-D
Question83:-Power to make rules for filing of true copies of documents is vested in
രേഖകളുടെ യഥാർത്ഥ പകർപ്പുകൾ ഫയൽ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നിയമങ്ങൾ നിർമ്മിക്കാനുള്ള അധികാരം _________ ൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.
A:-State Government
സംസ്ഥാന സർക്കാർ
B:-Inspector General of Registration
ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ
C:-Deputy Inspector General (Licensing)
ഡെപ്യൂട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ (ലൈസൻസിംഗ്)
D:-None of the above
മേൽപ്പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല
Correct Answer:- Option-A
Question84:-Fees for the registration of documents under Registration Act shall be payable on
രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമപ്രകാരം രേഖകൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഫീസ് നൽകേണ്ടത്
A:-After Registration of documents
രേഖകൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തതിനുശേഷം
B:-The presentation of such documents
അത്തരം രേഖകളുടെ അവതരണം
C:-Within three days from presentation
അവതരണം മുതൽ മൂന്ന് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ
D:-Within fifteen days
പതിനഞ്ച് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ
Correct Answer:- Option-B
Question85:-Penalty for incorrectly endorsing, copying, translating or registering documents with intent to injure shall be punishable with imprisonment for a term which may extend to വിവർത്തനം
പരിക്കേൽപ്പിക്കാനുള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തോടെ രേഖകൾ തെറ്റായി അംഗീകരിക്കുകയോ പകർത്തുകയോ വിവർത്തനം ചെയ്യുകയോ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ശിക്ഷയ്ക്ക് ___________ തടവ് ശിക്ഷ ലഭിക്കും.

A:-Six years
ആറു വർഷം
B:-Two years
രണ്ട് വർഷം
C:-Seven years
ഏഴ് വർഷം
D:-None of the above
മേൽപ്പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല
Correct Answer:- Option-C

Question86:-What is the fee for registration of documents under Sec 30(1)?
സെക്ഷൻ 30(1) പ്രകാരം രേഖകൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഫീസ് എത്രയാണ്?
A:-Rs. 210/-
രൂ. 210
B:-Rs. 105/-
രൂ. 105
C:-Rs. 525/-
രൂ. 525
D:-Rs. 250/-
രൂ. 250
Correct Answer:- Option-A

Question87:-What is the cost of a copying sheet?
ഒരു കോപ്പി ഷീറ്റിൻറെ വില എത്രയാണ്?
A:-Rs. 55/-
രൂ. 55
B:-Rs. 15/-
രൂ. 15
C:-Rs. 5/-
രൂ. 5
D:-Rs. 10/-
രൂ. 10
Correct Answer:- Option-D

Question88:-A search fee shall not be levied for the grant of a copy of document
__________ രേഖയുടെ പകർപ്പിന് സെർച്ച് ഫീസ് ഈടാക്കില്ല.
A:-admitted to registration but not transcribed into the register
രജിസ്ട്രേഷനിൽ പ്രവേശിപ്പിച്ചു എന്നാൽ രജിസ്റ്ററിൽ പകർത്തിയില്ല
B:-presented but not yet admitted to registration
അവതരിപ്പിച്ചു എന്നാൽ ഇതുവരെ രജിസ്ട്രേഷനിൽ പ്രവേശിപ്പിച്ചിട്ടില്ല
C:-the registration of which has been refused
രജിസ്ട്രേഷൻ നിരസിച്ചിരുന്നു
D:-all the above
മേൽപ്പറഞ്ഞവയെല്ലാം
Correct Answer:- Option-D

Question89:-Memoranda of registered documents required for transmission under the provisions of sections 64 to 67 of the Act shall be prepared in the form prescribed in
നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 64 മുതൽ 67 വരെയുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ട്രാൻസ്മിഷന് ആവശ്യമായ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത രേഖയുടെ മെമ്മോറാണ്ട _________ൽ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന ഫോമിൽ തയ്യാറാക്കണം.
A:-Appendix VIII
അനുബന്ധം VIII
B:-Appendix III
അനുബന്ധം III
C:-Appendix I
അനുബന്ധം I
D:-Appendix V
അനുബന്ധം V
Correct Answer:- Option-A

Question90:-The reason for refusal of registration of documents is dealt in __________
രേഖകളുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ നിരസിക്കാനുള്ള കാരണം __________ൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നു
A:-Rule 19
റൂൾ 19
B:-Rule 117
റൂൾ 117
C:-Rule 191
റൂൾ 191
D:-Rule 125
റൂൾ 125
Correct Answer:- Option-C

Question91:-Calculate the fee for registration of a lease of a land of 20 are in which a monthly rent of Rs. 2,500/- is fixed for a period of 8 years. Fair value of the land is 99,000 per are
എട്ട് വർഷത്തേക്ക് പ്രതിമാസം 2,500 രൂപ വാടക നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള 20 ആരിസ് പാട്ടത്തിന് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഫീസ് കണക്കാക്കുക. ഭൂമിയുടെ ന്യായവില ഓരോ ആരിനും 99,000 ആണ്.
A:-Rs. 4,800/-
രൂ. 4,800
B:-Rs. 7,920/-
രൂ. 7,920
C:-Rs. 3,960/-
രൂ. 3,960
D:-Rs. 9,600/-
രൂ. 9,600
Correct Answer:- Option-B

Question92:-Calculate the fee for a will executed by two testators?
രണ്ട് ടെസ്റ്റേറ്റർമാർ ചേർന്ന് നടപ്പിലാക്കുന്ന ഒരു വിൽപത്രത്തിനുള്ള ഫീസ് കണക്കാക്കുക.
A:-Rs. 210/-
രൂ. 210
B:-Rs. 1,050/-
രൂ. 1,050
C:-Rs. 1,000/-
രൂ. 1,000
D:-Rs. 525/-
രൂ. 525

Correct Answer:- Option-B
Question93:-Memo fee is assessed as per article
ഏത് ആർട്ടിക്കിൾ അനുസരിച്ചാണ് മെമ്മോ ഫീസ് വിലയിരുത്തുന്നത്?
A:-IV(1)
IV(1)
B:-V(1)
V(1)
C:-VII(a)
VII(a)
D:-IX(2)
IX(2)
Correct Answer:- Option-A
Question94:-Calculate the total fee for registering a sale deed (including transfer of revenue registry, additional copying sheet) of 15 ares of land worth Rs. 20 lakhs along with a duplicate and a total five copying sheet (Fair value of the land is 48,500/- per are)
20 ലക്ഷം രൂപ വിലമതിക്കുന്ന 15 ആരീസ് ഭൂമിയുടെ സെയിൽ ഡീഡ് (റവന്യൂ രജിസ്ട്രി ട്രാൻസ്ഫർ, അഡീഷണൽ കോപ്പി ഷീറ്റ് ഉൾപ്പെടെ) രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ആകെ ഫീസ് കണക്കാക്കുക. അതോടൊപ്പം ഒരു ഡ്യൂപ്ലിക്കേറ്റും ആകെ അഞ്ച് കോപ്പി ഷീറ്റും (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില ഓരോ ആരീസിനും 48,500)
A:-Rs. 40,310/-
രൂ. 40,310
B:-Rs. 20,310/-
രൂ. 20,310
C:-Rs. 40,340/-
രൂ. 40,340
D:-None of the above
മേൽപ്പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല
Correct Answer:- Option-A
Question95:-Calculate the search fee for encumbrance certificate from 01/01/1989 to 20/08/2024.
01/01/1989 മുതൽ 20/08/2024 വരെയുള്ള എൻകംബ്രൻസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിനായുള്ള സെർച്ച് ഫീസ് കണക്കാക്കുക
A:-Rs. 105/-
രൂ. 105
B:-Rs. 265/-
രൂ. 265
C:-Rs. 280/-
രൂ. 280
D:-Rs. 445/-
രൂ. 445
Correct Answer:- Option-D
Question96:-What is the fee for petition presented to a Registering Officer protesting against the registration of a document?
ഒരു രേഖയുടെ രജിസ്ട്രേഷനെതിരെ പ്രതിഷേധിച്ച് രജിസ്റ്ററിംഗ് ഓഫീസർക്ക് സമർപ്പിക്കുന്ന ഹർജിക്ക് എത്ര ഫീസ് നൽകണം?
A:-Rs. 55/-
രൂ. 55
B:-Rs. 105/-
രൂ. 105
C:-Rs. 210/-
രൂ. 210
D:-Rs. 525/-
രൂ. 525
Correct Answer:- Option-A
Question97:-Which of the following documents of which registration is optional?
താഴെപ്പറയുന്ന രേഖകളിൽ ഏത് രജിസ്ട്രേഷൻറെ രേഖയാണ് ഒപ്ഷനൽ?
A:-Instrument of partition of immovable property
സ്ഥാവരവസ്തുക്കളുടെ വിഭജനത്തിനുള്ള ഇൻസ്ട്രുമെൻറ്
B:-Leases of immovable property from year to year
വർഷം തോറും സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ പാട്ടത്തിന്
C:-Leases of immovable property for a term not exceeding one year
ഒരു വർഷത്തിൽ കൂടാത്ത കാലാവധിയുള്ള സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ പാട്ടത്തിന്
D:-Settlement
സെറ്റിൽമെൻറ്
Correct Answer:- Option-C
Question98:-Application to Registrar where Sub Registrar refuses to register a document on ground of denial of execution should be made within _______ after the making of the order of refusal
നിർവ്വഹണം നിരസിച്ചതിൻറെ പേരിൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഒരു രേഖ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാൻ വിസമ്മതിക്കുകയാണെങ്കിൽ, നിരസന ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചതിനുശേഷം __________ നുള്ളിൽ രജിസ്ട്രാർക്ക് അപേക്ഷ നൽകണം.
A:-Three months
മൂന്ന് മാസം
B:-Two months
രണ്ട് മാസം
C:-120 days
120 ദിവസം
D:-Thirty days
30 ദിവസം
Correct Answer:- Option-D
Question99:-How many columns are there in a register of thumb impressions?
ഒരു വിരലടയാള രജിസ്റ്ററിൽ എത്ര കോളങ്ങൾ ഉണ്ട്?
A:-four
നാല്
B:-five
അഞ്ച്
C:-six
ആറ്
D:-three
മൂന്ന്
Correct Answer:- Option-B
Question100:-What is the copying fee for a certified copy?
സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പിന് എത്രയാണ് പകർപ്പെടുക്കൽ ഫീസ്?
A:-Rs. 210/-
രൂ. 210

B:-Rs. 265/-
രൂ. 265
C:-Rs. 380/-
രൂ. 380
D:-Rs. 105/-
രൂ. 105
Correct Answer:- Option-A